

## Протокол № 1

### проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР.

01.04.2022г.

с.п. Второй Лескен

На публичных слушаниях присутствовало 28 чел.

Кагермазов Р.А. – Глава местной администрации с.п. Второй Лескен

#### **Присутствовали:**

Рабочая группа:

1. Кумахова М.В.
2. Зарамышев А.А.
3. Самгуров Р.Х.

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

1. Кагермазов Р.А. – глава местной администрации с.п. Второй Лескен
2. Маремуков А.А. – зам. главы администрации с.п. Второй Лескен
3. Келеметова О.А. – специалист администрации с.п. Второй Лескен

#### **Повестка дня:**

1. О Проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР.

Докладчик Кагермазов Р.А. – глава местной администрации с.п. Второй Лескен

#### **1. СЛУШАЛИ:**

Кагермазов Р.А. – это документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты. ПЗЗ утверждаются актами органов местного самоуправления. ПЗЗ устанавливают перечень видов разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства.

Действующим законодательством определена необходимость внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон в соответствии с утвержденными ПЗЗ. Обязанность по предоставлению данных сведений в орган регистрации прав возложена на органы местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

Проще говоря, из ПЗЗ граждане могут узнать, где на территории муниципального образования можно строить жилые дома, где должны размещаться социальные объекты, например, школы и больницы, а где возможно строить торговый центр или автосервис. Также в ПЗЗ четко установлены зоны, в которых запрещено капитальное строительство.

ПЗЗ значительно упрощают и ускоряют решение вопросов по установлению и изменению вида разрешенного использования земельных участков. Для изменения вида разрешенного использования правообладатель земельного участка может обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете изменения, указав в заявлении необходимый вид разрешенного использования, без приложения дополнительных разрешений и согласований со стороны органов власти, в случаях, установленных действующим земельным и градостроительным законодательством.

Таким образом, качественно подготовленная градостроительная документация, ПЗЗ упрощают и ускоряют процесс государственного кадастрового учета, направлены на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР и рекомендовать Совету местного самоуправления с.п. Второй Лескен включить данный вопрос в повестку дня очередной сессии Совета депутатов, для рассмотрения и принятия решения «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР».

2. Опубликовать итоги публичных слушаний в периодическом печатном издании «Лескенская газета», на официальном сайте местной администрации в сети Интернет.

Глава местной администрации

с.п. Второй Лескен



Кагермазов Р.А.