|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЛЭСКЭН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЛЭСКЭН ЕТIУАНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ** |  | **КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЛЕСКЕН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЛЕСКЕН ЭКИНЧИ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ** |

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН**

**ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***361376, КБР, Лескенский муниципальный район, с.п. Второй Лескен, ул. Ленина, 55. www.adm-lesken2.ru***  |  ***тел/факс 8(86639) 9-97-33*** ***e-mail:***[***2-lesken@kbr.ru***](https://e.mail.ru/compose?To=2%2dlesken@kbr.ru) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №15**

**УНАФЭ №15**

**БЕГИМИ №15**

16.05.2019г. с.п. Второй Лескен

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение**

**доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами**

**граждан муниципального образования с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса Российской Федерации, местная администрация сельского поселения Второй Лескен

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР»

2.Настоящее постановление разместить (обнародовать) в сети Интернет на официальном сайте местной администрации сельского поселения Второй Лескен.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Второй Лескен А.П. Варквасов

 **УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением Администрации**

**с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР**

**от «16» мая 2019г. № 15**

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и**[**коммунальными услугами**](https://pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/)**граждан муниципального образования с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программмы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР» |
| Основание для разработки муниципальной программы | -Бюджетный кодекс Российской Федерации-Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик муниципальной Программы | Местная администрация сельского поселения Второй Лескен |
| Ответственный исполнитель муниципальной Программы | Местная администрация сельского поселения Второй Лескен |
| Разработчик муниципальной Программы | Местная администрация сельского поселения Второй Лескен |
| Подпрограммы муниципальной Программы | **подпрограмма 1** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР»**подпрограмма 2** «Обеспечение качественными услугами [ЖКХ](https://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) населения в муниципальном образовании с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР» |
| Цели и задачи муниципальной Программы  | Цель-повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по [обеспечению жильем](https://pandia.ru/text/category/obespechenie_zhilmzem/) отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.Задачи:- увеличение объема жилищного строительства;- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;- повышение эффективности деятельности организаций [жилищно-коммунального хозяйства](https://pandia.ru/text/category/zhilishnoe_hozyajstvo/) и ресурсосбережение;- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг. |
| Целевые индикаторы | - ввод в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м) – 7,55 тыс;- снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год; |
| Сроки и этапы реализации муниципальной Программы | 2019-2024 годы |
| финансирование муниципальной Программы | общий объем финансирования муниципальной программы в годах составит 3797 ,00 тыс. рублей, в том числе:в том числе по годам реализации:2019год - 455,00тыс.рублей;2020 год –561,00 тыс. рублей;2021 год –561,00 тыс. рублей;2022 год –690, 00 тыс. рублей;2023 год-740,00тыс.рублей;2024 год –790,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | - увеличение объема жилищного строительства;- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;- повышение удовлетворенности населения с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР» уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

I.  **Общая характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, основные проблемы и прогноз их развития**

В последние годы в с.п. Второй Лескен удалось достигнуть определенных положительных результатов в сфере жилищного строительства. За период с 1.01.2015 по 31.12.2018 г. на территории поселения введено в эксплуатацию 5,6 тыс. кв. метров жилья. Основные показатели жилищного строительства приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|  | **План (тыс.м2)** | **Факт****(тыс.м2)** | **План****(тыс.м2)** | **Факт****(тыс.м2)** | **План****(тыс.м2)** | **Факт****(тыс.м2)** | **План****(тыс.м2)** | **Факт****(тыс.м2)** |
| Ввод в эксплуатацию жилья,в том числе индивидуальные жилые дома | 0,8 | 0,8 | 2,0 | 3,77 | 0,78 | 0,77 | 0,6 | 0,25 |
|  | 0,8 | 0,8 | 2,0 | 3,77 | 0,78 | 0,77 | 0,6 | 0,25 |

Несмотря на определенные успехи, достигнутые в жилищном строительстве, существующих темпов строительства жилья в настоящее время недостаточно для улучшения качества жилищного фонда села. Жилищная проблема в селе остается одной из наиболее актуальных социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности района.

Сложность разрешения проблемы по обеспечению населения доступным и комфортным жильем определяется зависимостью от большого количества разнородных факторов:
- состояния жилищного фонда;
- уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой, недостаток которой испытывают поселение;
- проблем в финансовом обеспечении жилищного строительства;
- недостаточным развитием системы ипотечного жилищного кредитования.

 Острота проблем, существующих в жилищной и коммунальной сферах, важность их решения требуют принятия комплекса мер с использованием программного метода в рамках текущей программы

Применение программно-целевого метода позволит:

- определить приоритетность мероприятий, очередность и сроки их реализации исходя из их социальной и экономической целесообразности, а также с учетом возможности финансирования;
- увязать имеющиеся и планируемые финансовые ресурсы с разрабатываемыми комплексами мероприятий по направлениям Программы;
- создать условия для оперативного и результативного управления рисками.

 Основными направлениями Программы определены развитие жилищного строительства, доступности жилья. При реализации Программы предусмат- риваются создание правовых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих повышению уровня и качества жизни населения с.п. Второй Лескен путем:

- улучшения качества жилищного фонда;
- улучшения жилищных условий;
- увеличения ввода жилья с привлечением инвесторов на рынок жилищного строительства.

В результате реализации муниципальной Программы будут созданы условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

II.  **Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации**

 В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Стратегией социально-экономического развития КБР на период до 2034 года, приоритетом государственной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день в с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т. д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

**Первая задача** - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР», в том числе:

- развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства.

**Вторая задача** - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

- разработка документов [территориального планирования](https://pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/), градостроительного зонирования, градостроительной документации;

- обеспечение [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

**Третья задача** – повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

- проведение [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/) [многоквартирных домов](https://pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов [строительства жилья](https://pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/) и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Целями муниципальной программы являются:

- увеличение объема жилищного строительства;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- повышение эффективности деятельности организаций [жилищно-коммунального хозяйства](https://pandia.ru/text/category/zhilishnoe_hozyajstvo/) и ресурсосбережение;

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

 Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР, обеспечению их доступным и качественным жильем.

 В результате реализации муниципальной программы к 2024 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы.

III.  **Сведения о показателях и индикаторах Программы**

Показателями муниципальной программы являются:

1.  «Прирост мощности обеспечения водой населения за счет ввода в эксплуатацию объектов [водоснабжения](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/)»;

2.  «Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств [социальных выплат](https://pandia.ru/text/category/sotcialmznie_viplati/) за счет средств федерального, областного и [местного бюджетов](https://pandia.ru/text/category/byudzhet_mestnij/)»;

3.  «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов»;

4.  «Уровень износа коммунальной инфраструктуры»;

IV.  **Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых местной администрацией с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР, в рамках реализации муниципальной программы**

 Местная администрация с.п. Второй Лескен принимает участие в реализации государственной программы по следующим направлениям:

- Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР;

- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в с.п. Второй Лескен;

- Государственная поддержка организаций, оказывающих услуги  холодного водоснабжения;

- Реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер [социальной защиты](https://pandia.ru/text/category/zashita_sotcialmznaya/) отдельных категорий граждан;

- Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР.

V.  **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы в годах составит 3797,00 тыс. рублей, в том числе:

в том числе по годам реализации:

2019год - 455,00 тыс.рублей;

2020 год –561,00 тыс. рублей;

2021 год –561,00 тыс. рублей;

2022 год –690, 00 тыс. рублей;

2023 год-740,00 тыс.рублей;

2024 год –790,00 тыс. рублей.

VI.  **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов и в порядке, установленном местной администрацией с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.Социально-экономическая эффективность Программы заключается в улучшении жилищных условий и качества жизни населения района.Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:- увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья;- повышение уровня газификации природным газом жилого фонда;- проведение реконструкции (строительства) объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства;- развитие ипотечного жилищного кредитования строительства жилья;- оказание муниципальной поддержки гражданам (молодым семьям, работникам бюджетной сферы) путем предоставления субсидии для улучшения их жилищных условий;- повышение качества и надежности предоставления услуг холодного водоснабжения населению и водоотведения.**П А С П О Р Т****подпрограммы 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «сельское поселение Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании с.п. Второй Лескен, Лескенскогомуницпального района КБР |
| Заказчик подпрограммы | Местная администрация с.п. Второй Лескен |
| Цели подпрограммы | - Повышение доступности жилья для населения с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;- Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы | - создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;- выполнение обязательств по обеспечению жильем [ветеранов](https://pandia.ru/text/category/veteran/) и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;- обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | срок реализации: 2019-2024годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | общий объем финансирования муниципальной программы в годах составит 2013,00 тыс. рублей, в том числе:в том числе по годам реализации:2019 год –331,00 тыс. рублей, 2020 год – 331,00 тыс. рублей, 2021 год – 331,00 тыс. рублей, 2022 год – 340,00 тыс. рублей, 2023 год – 340,00 тыс. рублей, 2024 год – 340,00 тыс. рублей, |
| Ожидаеме результаты реализации подпрограммы | - улушение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья; |

**Характеристика текущего состояния в жилищной сфере с.п. Второй Лескен основные проблемы и прогноз ее развития.** По данным Северо-КавказСтат общая площадь жилых помещений с.п. Второй Лескен составляет - 50,5 тыс.кв. м. в том числе в 2018 году введено – 0,25 тыс. кв. м. жилья включая индивидуальное строительство. К концу 2019 года ожидаемый ввод общей площади жилья составит – 51,1 тыс. кв. м., что составит – 21,8 кв.м. жилья на 1 человека. Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных  [программ развития](https://pandia.ru/text/category/programmi_razvitiya/) жилищного строительства», предусматривающего достижение к 2025 году ориентировочного уровня ввода - 25 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов. Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки [проектной документации](https://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/), государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи [разрешений на строительство](https://pandia.ru/text/category/resheniya_na_stroitelmzstvo/), государственного строительного надзора.Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексном развитии территории поселения в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика. На территории с.п. Второй Лескен завершаются работы по проектированию и утверждению правил [землепользования](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/) и застройки, [генерального план](https://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)а.**Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 1, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 1** Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом. Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры. Таким образом, для достижения цели необходимо увеличение темпов строительства жилья и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры. Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство. Целями подпрограммы 1 являются:- повышение доступности жилья для населения с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Цели подпрограммы 1 соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».Для достижения целей подпрограммы 1 необходимо решение следующих задач:- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;- обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;Подпрограмма 1 будет реализовываться в период 2019-2024годы.Основные результаты:- выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;- обеспечение устойчивого и эффективного развития социальной и инженерной инфраструктуры;- обеспечение мер государственной поддержки по обеспечению жильем установленных категорий граждан.Срок реализации 2019-2024годы**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**Общий объем финансирования подпрограммы 1 в годах составит 2013,0 тыс. рублей, в том числе:в том числе по годам реализации:2019 год –331,00 тыс. рублей, 2020 год – 331,00 тыс. рублей, 2021 год – 331,00 тыс. рублей, 2022 год – 340,00 тыс. рублей, 2023 год – 340,00 тыс. рублей, 2024 год – 340,00 тыс. рублей,**Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**Улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья**П А С П О Р Т****подпрограммы 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ****населения в муниципальном образовании** «с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР» |
|  |  |
| заказчикподпрограммы | Местная администрация с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР. |
| Цели подпрограммы | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности |
| Задачи подпрограммы | - создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;- обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве |
| Этапы и срокиреализацииподпрограммы | срок реализации: 2019 – 2024 г. |
| Объемы финансированияподпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы составит 1784 тыс. рублей, в том числепо годам реализации:2019 год – 124тыс.рублей;2020 год – 230тыс. рублей;2021 год – 230тыс. рублей;2022 год – 350тыс. рублей;2023 год –400 тыс. рублей;2024 год – 450тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализацииподпрограммы | повышение удовлетворенности населения с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

**Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сфере, основные проблемы и прогноз ее развития****Система теплоснабжения**: - Теплоснабжение с.п. Второй Лескен осуществляется в основном  [децентрализовано](https://pandia.ru/text/category/detcentralizatciya/) индивидуальным газовым отоплением.**Система водоснабжения:****-** Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного [питьевого водоснабжения](https://pandia.ru/text/category/voda_pitmzevaya/).В с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично для организаций всех форм собственности. Обслуживанием населения водой занимается Общество с ограниченной ответственностью «РОДНИК».**Утилизация твердых бытовых отходов:**- Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляются по новой системе, предусматривающей еженедельный вывоз с использованием контейнеров. Для этих целей необходимо приобрести и установить 50 шт. контейнеров объемом 0,75 м3. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ООО «ЭКОЛОГИСТИКА»  по утвержденному графику.**Перспектива развития коммунальной инфраструктуры**.***Система водоснабжения с.п. Второй Лескен***- Для повышения качества питьевой воды необходимо обеспечить эффективную защиту источников водоснабжения. - Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры, установку счетчика учета водопотребления в жилых домах, в зданиях и квартирах. Введение платы за воду по фактическому потреблению.***Утилизация твердых бытовых отходов***- В целях улучшения санитарного состояния территории поселения в 2019 году предусмотрена установка 50 шт. контейнеров. Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса с.п. Второй Лескен, выполняющие средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции. Обеспечивающие тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, [экологическую безопасность](https://pandia.ru/text/category/bezopasnostmz_okruzhayushej_sredi/) развития поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления граждан.**Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 2**В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:- проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;Целями подпрограммы 2 являются:- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;- создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.Для достижения цели подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:- создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;- обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 2** | **Показатели (индикаторы) подпрограммы 2** |
| Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, 100 % |
| Создание системы эффективного управления в коммунальном секторе | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, 100% |
| Повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, 0%;уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, 0% |
| Создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг | доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, 100%; |
| Обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области | все вышеуказанные показатели |

 Реализация подпрограммы 2 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем. В результате реализации подпрограммы 2 к 2024 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения с.п. Второй Лескен уровнем жилищно-коммунального обслуживания.Подпрограмма 2 будет реализовываться в период 2019-2024годы.Основные результаты:- повышение комфортных условий проживания населения с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние; функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 30% в 2024 году;- снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 100% в 2024году;По итогам реализации этапа подпрограммы 2 основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.**Ш. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2**Задачи подпрограммы 2 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:- принятия мер по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения с.п Второй Лескен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также оперативной ликвидации их последствий.- выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в области системы капитального ремонта многоквартирных домов, осуществление мероприятий по дальнейшему функционированию созданного регионального оператора фонда капремонта, формированию его имущества.- реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**Общий объем финансирования муниципальной программы в годах составит 1784тыс. рублей, в том числе:в том числе по годам реализации:2019 год – 124тыс.рублей;2020 год – 230тыс. рублей;2021 год – 230тыс. рублей;2022 год – 350тыс. рублей;2023 год –400 тыс. рублей;2024 год – 450тыс. рублей. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:- Повышение удовлетворенности населения с.п. Второй Лескен, Лескенского муниципального района КБР, уровнем жилищно-коммунального обслуживания.- Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.***Развитие системы водоснабжения:***   - повышение надежности водоснабжения,  - повышение экологической безопасности поселения, - соответствие параметров качества питьевой воды, установленным нормативам СанПиН – 100 %, - снижение уровня потерь воды, - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции,***Утилизация твердых бытовых отходов:***  - улучшение санитарного состояния территории муниципального образования, - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории с.п. Второй Лескен,  -улучшение экологического состояния сельского поселения Второй Лескен, - обеспечение надлежащего сбора отходов.Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить создание благоприятной среды в сельском поселении Второй Лескен. |