



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Лэскэн муниципальнэ куйейм щыщ
Лэскэн ЕтIуанэ къуажэм и Совет
Къабарды-Малкъар Республиканы Лескен муниципальный районуну
Лескен Экинчи эл поселениясыны Совети
СОВЕТ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ №1
УНАФЭ №1
БЕГИМИ №1
сессии Совета местного самоуправления сельского поселения
Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР

«19» декабря 2019г.

с.п. Второй Лескен

«О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Второй Лескен»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Совет местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР решил:

1. Установить налоговую ставку налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1.1. 0,3% в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом налогового вычета по каждому виду объектов налогообложения.

2.1 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Установить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на имущество не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР от 27.11.2015г. N 1 "Об установлении налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости на территории муниципального образования сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
местного самоуправления
с.п. Второй Лескен



 А. Варквасов