

ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН**

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана

ГП 2025/05-31

Нальчик, 2025

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИГипрозем»)

Заказчик:
МКУ «Местная администрация
сельского поселения Второй Лескен
Лескенского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики»

Муниципальный контракт:
от 30 мая 2025 г. № 31

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН**

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана

ГП 2025/05-31

И.о. генерального директора
АО «СевкавНИИГипрозем»



— Н.П. Давитьян

Нальчик, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	10
1. Общие сведения о муниципальном образовании	10
1.1. Сведения о местоположении, численности населения, площади и плотности	10
1.2. Границы сельского поселения и населенного пункта.....	13
1.3. Основные положения и анализ реализации действующего генерального плана сельского поселения.....	14
2. Природно-ресурсный потенциал.....	16
2.1. Рельеф и геология	16
2.2. Гидрографическая сеть.....	16
2.3. Климат.....	17
2.4. Ископаемые строительные материалы	17
2.5. Инженерно-геологическая характеристика.....	18
3. Демография и трудовые ресурсы	19
3.1. Динамика численности населения	19
3.2. Естественное движение население (воспроизводство населения).....	20
3.3. Миграционное движение населения	23
3.4. Половозрастная структура поселения	24
3.5. Трудовые ресурсы.....	27
4. Современная социальная инфраструктура.....	28
4.1. Образование	28
4.2. Культура и искусство	30
4.3. здравоохранение	30
4.4. Физическая культура и массовый спорт.....	31
4.5. Предприятия торговли, общественного питания, коммунальные предприятия	31
5. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....	33
5.1. Землепользование сельского поселения Второй Лескен	33
5.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения Второй Лескен	34
5.3. Функциональное зонирование территории села Второй Лескен	35
6. Жилищный фонд.....	37
6.1. Общие сведения о жилищном фонде.....	37
7. Культурное наследие поселения	40
8. Современный транспортный комплекс	41
8.1. Внешний транспорт	41
8.1.1. Железнодорожный транспорт.....	41
8.1.2. Воздушный транспорт	41

8.1.3. Автомобильный транспорт	42
8.1.4. Внешняя автодорожная сеть	42
8.2. Транспорт поселения	43
8.3. Улично-дорожная сеть	43
8.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного комплекса	45
9. Современная инженерная инфраструктура.....	46
9.1. Водоснабжение	46
9.2. Водоотведение	47
9.3. Теплоснабжение.....	48
9.4. Газоснабжение	48
9.5. Электроснабжение	49
9.6. Связь.....	50
9.7. Инженерная подготовка территории поселения.....	50
10. Ограничения использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории	51
10.1. Планировочные ограничения на территории поселения	51
10.2. Зоны с особыми условиями использования территории	54
10.2.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	55
10.2.2. Защитная зона объекта культурного наследия	55
10.2.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	56
10.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог	58
10.2.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов).....	59
10.2.6. Охранная зона линий и сооружений связи.....	61
10.2.7. Водоохранная зона.....	61
10.2.8. Прибрежная защитная полоса	63
10.2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	63
РАЗДЕЛ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ	65
11. Виды и классификация чрезвычайных ситуаций	65
11.1. Виды чрезвычайных ситуаций	65
11.2. Классификация чрезвычайных ситуаций	65
11.3. Полномочия органа местного самоуправления в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	66
11.3.1. Полномочия органов местного самоуправления при чрезвычайных ситуациях	66
11.3.2. Введение режима чрезвычайной ситуации	67
11.3.3. Финансовые обязательства органов местного самоуправления.....	69
11.3.4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций органами местного самоуправления	70

11.4. Оповещение населения	71
11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций	71
РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	73
12. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории поселения	73
12.1. Программы федерального и регионального уровня.....	73
12.2. Программы Местной администрации сельского поселения Второй Лескен	74
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....	80
13.1. Определение базового сценария развития территории поселения.....	80
13.2. Демографический прогноз	81
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	84
14. Установление административных границ села	84
14.1. Возможность изменения границ села	84
15. Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	85
15.1. Основные направления жилищного строительства	85
15.2. Площадки нового жилищного строительства.....	86
15.3. Функциональное зонирование территории поселения	87
15.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки	88
16. Развитие социальной инфраструктуры	91
16.1. Развитие образования.....	91
16.2. Развитие учреждений здравоохранения	92
16.3. Развитие учреждений культуры и искусства	92
16.4. Развитие учреждений физической культуры и массового спорта	92
16.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания, коммунальных предприятий.....	93
17. Развитие транспортного комплекса поселения	95
17.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса села Второй Лескен.....	95

17.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта	96
17.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении.....	96
17.4. Развитие улично-дорожной сети	96
18. Развитие инженерной инфраструктуры	98
18.1. Водоснабжение	98
18.2. Водоотведение	99
18.3. Теплоснабжение.....	100
18.4. Газоснабжение	101
18.5. Электроснабжение	102
18.6. Энергосбережение	103
19. Инженерная подготовка территории	105
20. Охрана окружающей среды	107
20.1. Предложения по охране окружающей среды	107
20.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	108
21. Благоустройство	112
21.1. Искусственные покрытия.....	112
21.2. Малые архитектурные формы	116
21.3. Озеленение территории.....	117
21.4. Освещение	118
22. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	121
23. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения.....	123
24. Перечень планируемого строительства объектов местного значения.....	124
25. Проектируемый баланс территории поселения.....	127
ПРИЛОЖЕНИЯ	128
Приложение 1. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Второй Лескен и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения»	128
Приложение 2. Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения Второй Лескен	129
Приложение 3. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	145

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен» Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики подготовлены на основании положений ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект по внесению изменений подготовлен АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (далее – АО «СевкавНИИгипрозем») на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) обращения Местной администрации сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 23.05.2025 № 092/1 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Второй Лескен»;
- 4) письма Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2022 № 27-01-20/4133 «О предоставлении информации о количестве внесенных в схемы территориального планирования муниципальных образований участков зон затопления, подтопления»;
- 5) письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12.02.2025 № 30-03/1093 «О направлении рекомендации по размещению сведений о зонах затопления и подтопления в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и установлению для этих зон соответствующих ограничений»;
- б) муниципального контракта 30.05.2025 № 31 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен» с АО «СевкавНИИгипрозем».

Все нормативные правовые акты в настоящем Проекте использованы в действующих редакциях.

Генеральный план сельского поселения Второй Лескен был разработан ООО «Геоверсум» (г. Ставрополь) в 2018 году и утвержден решением Совета местного самоуправления Лескенского муниципального района КБР от 12.04.2019 № 7. Изменения в Генеральный план сельского поселения Второй Лескен были разработаны ООО «Геоверсум» (г. Ставрополь) в 2021 году и утверждены решением Совета местного самоуправления Лескенского муниципального района КБР от 28.05.2021 № 4.

Изменения вносятся в текстовую и графическую части Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен», утвержденные решениями Совета местного самоуправления Лескенского муниципального района КБР от 12.04.2019 № 7 и от 28.05.2021 № 4.

Положения, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен от 12.04.2019 № 7 и от 28.05.2021 № 4, в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Второй Лескен, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 30.05.2025 № 31 основными задачами работы являются:

- создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения;
- реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности;
- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений;
- определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
- создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения;
- подготовка описания местоположения границ населенного пункта Второй Лескен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- формирование комплекта документов для внесения изменений в генеральный план в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| – исходный год | 2024 год; |
| – первая очередь реализации | 2034 год; |
| – расчётный срок | 2044 год; |
| – отдалённая перспектива | 2054 год. |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета. Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Состав рабочей группы по подготовке генерального плана:

- | | |
|----------------|---|
| Тохаев Д.С. | руководитель работ; |
| Цораев М.А. | заместитель генерального директора по производству; |
| Жакамухов Р.Х. | начальник отдела; |
| Никитенко О.А. | кадастровый инженер; |
| Симонова Н.Е. | программист. |

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти. Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Разработчик настоящего Проекта – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № РОСС RU.32311.OC02.CVR01.1674 выданный 20.02.2023, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности геодезической и картографической, деятельности

топографо-геодезической, землеустройству, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Перечень текстовых и графических материалов проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен»

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
Материалы генерального плана в текстовой форме:			
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	Сшив формата А4	27
Графические материалы генерального плана:			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:11 000	1
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:11 000	1
4	Карта функциональных зон поселения	1:11 000	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:			
1	Том 2. Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план	Сшив формата А4	147
Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:			
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:11 000	1

Предложения по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Второй Лескен не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Текстовые и графические материалы изменений, вносимых в Генеральный план, представленные в настоящем Проекте, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органом местного самоуправления в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Сведения о местоположении, численности населения, площади и плотности

Сельское поселение Второй Лескен муниципальное образование в составе Лескенского района Кабардино-Балкарии. Административный центр – село Второй Лескен. Муниципальное образование расположено в юго-западной части Лескенского района Кабардино-Балкарской Республики, на левом берегу реки Лескен.

Село Второй Лескен расположено напротив районного центра Анзорей, в 24 км на юг от районного центра города Нарткала и в 34 км к юго-востоку от регионального центра города Нальчик. Село Второй Лескен – вытянутое в северо-восточном направлении; протяженность его с юго-запада на северо-восток составляет 7,50 км, с юго-востока на северо-запад – 1,05 км.

Площадь территории сельского поселения составляет 23,05 кв. км. Из них около 70% территории занимают жилые постройки и сельскохозяйственные угодья, около 30% – предгорные и горные пастбища с сенокосами.

Местоположение сельского поселения Второй Лескен представлено на рисунке 1.1.1.

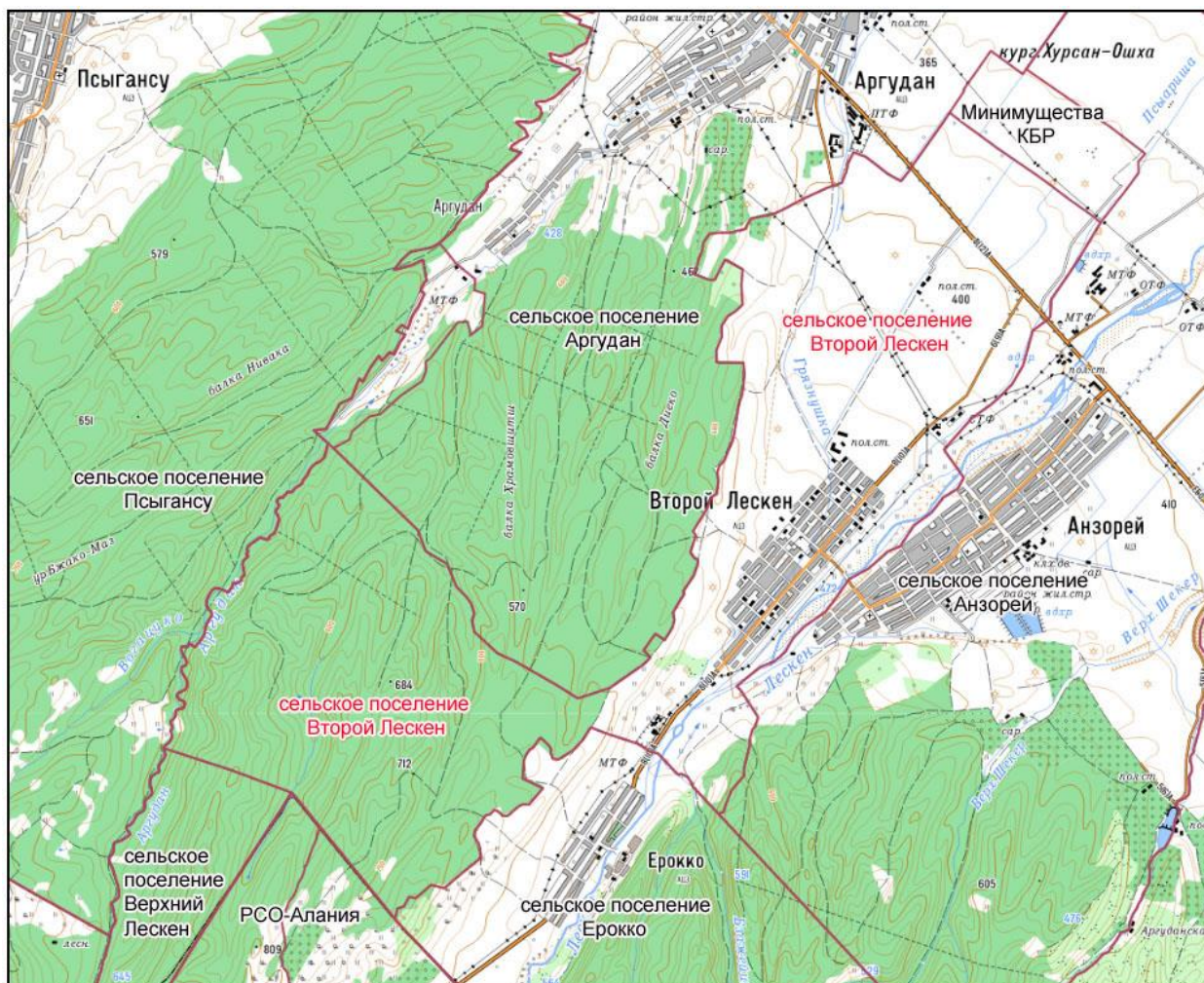


Рис. 1.1.1. Местоположение сельского поселения Второй Лескен

Сельское поселение Второй Лескен граничит с землями муниципальных образований и ведомств:

- на севере: сельского поселения Аргудан и Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики;
- на востоке: сельского поселения Анзорей;
- на юге: сельского поселения Ерокко, Республики Северная Осетия-Алания, сельского поселения Верхний Лескен;
- на западе: сельских поселений Псыгансу и Аргудан.

Численность населения сельского поселения Второй Лескен на 01.01.2025 составляло 2535 человека. По численности населения в Лескенском районе сельское поселение Второй Лескен занимает 5-е место, по площади – 6-е место, по плотности – 4 место (таблица 1.1.1, рисунки 1.1.2 – 1.1.4).

Таблица 1.1.1

№ п/п	Сельское поселение	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность, чел./ кв. км
1	Анзорей	7972	43,02	185,31
2	Аргудан	9099	75,90	119,88
3	Верхний Лескен	175	8,60	20,35
4	Второй Лескен	2535 (5) ¹	23,05 (6)	109,98 (4)
5	Ерокко	923	8,10	113,95
6	Озрек	1567	23,73	66,03
7	Ташлы-Тала	752	20,53	36,63
8	Урух	4601	50,84	90,50
9	Хатуей	3988	51,64	77,23
	Всего	31612	305,41	103,51

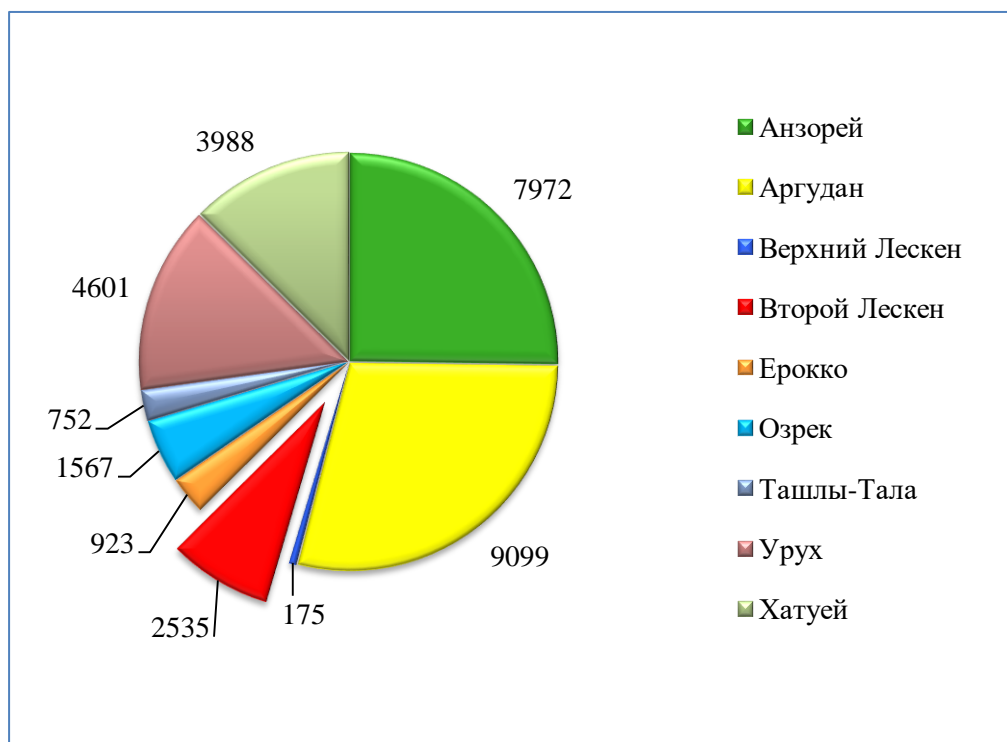


Рис. 1.1.2. Распределение поселений Лескенского района по численности населения

¹ В скобках указано место, занимаемое сельским поселением среди других поселений

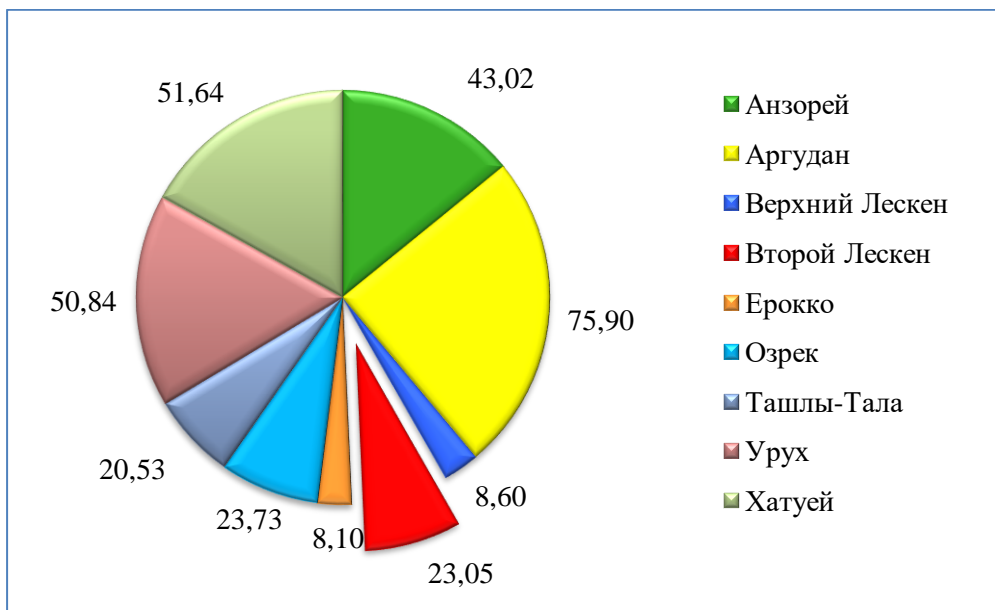


Рис. 1.1.3. Распределение поселений Лескенского района по площади

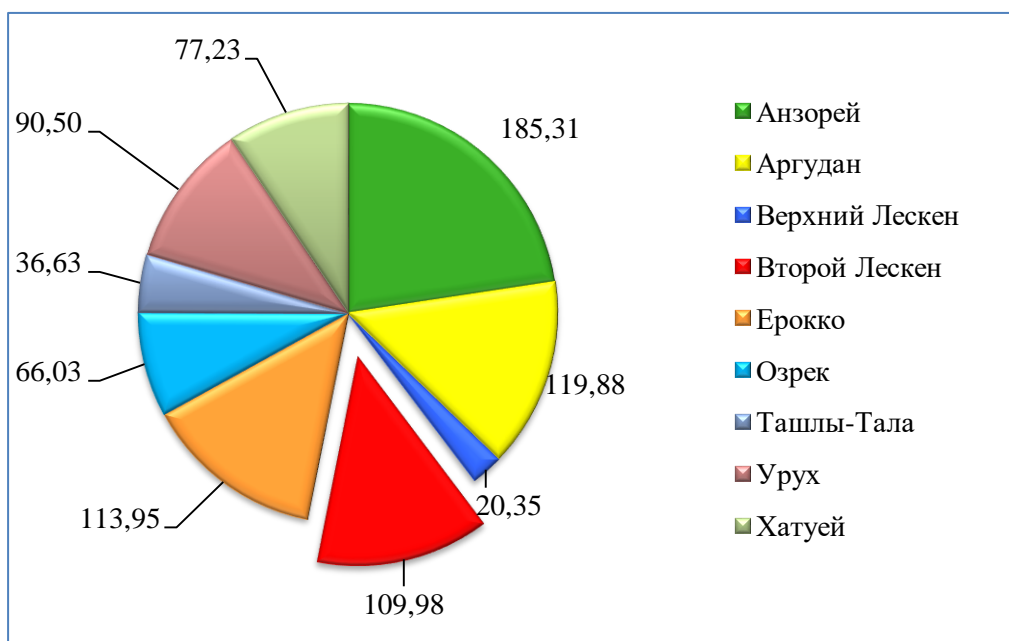


Рис. 1.1.4. Распределение поселений Лескенского района по плотности населения

История

История села Второй Лескен неразрывно связана с историей села Анзорей и кабардинским княжеским родом Анзоровых. Историческое название села – Асламурза Анзорова.

Первоначально аулы Анзоровых располагались на правом берегу реки Терек, в нескольких десятках километрах к северо-востоку от современного местоположения. С началом Кавказской войны они переместились к своему современному местоположению. После присоединения Кабарды к Российской империи в 1825 году, большая часть Анзоровых ушла в Чечню и Дагестан, чтобы там продолжить войну против царских войск.

С окончанием Кавказской войны в 1864 году и окончательным присоединением Кавказа к Российской империи, многие жители аула в ходе мухаджирства вынуждено покинули свою родину и переселились в другие мусульманские страны.

В 1859 году аул Асламурзы Анзорова переместился вниз по течению реки Лескен и осел в его низовьях. Этот год и считается официальной датой образования села.

В 1861 году по данным архивных документов в ауле Асламурзы Анзорова насчитывалось 53 двора.

В 1865 году, в ходе Земельной реформы Кабарды, аул Асламурзы Анзорова был включён в состав расположенного на противоположном берегу реки Лескен аула Кайсына Анзорова (современный Анзорей).

В 1919 году селу возвращён статус отдельного села и в нём создан сельский народный совет.

В 1920 году с окончательным установлением советской власти в Кабарде, решением ревкома Нальчикского округа, Асламурза Анзорово как и все другие кабардинские поселения было переименовано из-за присутствия в их названиях княжеских и дворянских фамилий. В результате село получило своё новое название – Второй Лескен. До 1937 года село с сельсоветом входило в состав Урванского округа Кабардино-Балкарской АССР. Затем включено в состав новообразованного Лескенского района.

Во время Великой Отечественной войны село в конце 1942 года около двух месяцев было оккупировано немецкими войсками. После их отхода началось восстановление села. В память о погибших в селе установлен памятник.

В 1960 году созданный в 1930-м году колхоз преобразован в совхоз «Лескенский», специализирующийся на производстве фруктов. В 1962 году с упразднением Лескенского района, село с сельсоветом было обратно передано в состав Урванского района.

В 2003 году село включено в состав вновь образованного Лескенского района, который был выделен из части Урванского района.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» сельский Совет был реорганизован в муниципальное образование «Сельское поселение Второй Лескен» с единственным населённым пунктом Второй Лескен в его составе.

1.2. Границы сельского поселения и населенного пункта

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен».

Сведения о границе сельского поселения Второй Лескен внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:07-3.112.

Сведения о границе села Второй Лескен внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:07-4.117 (рисунок 1.2.1).

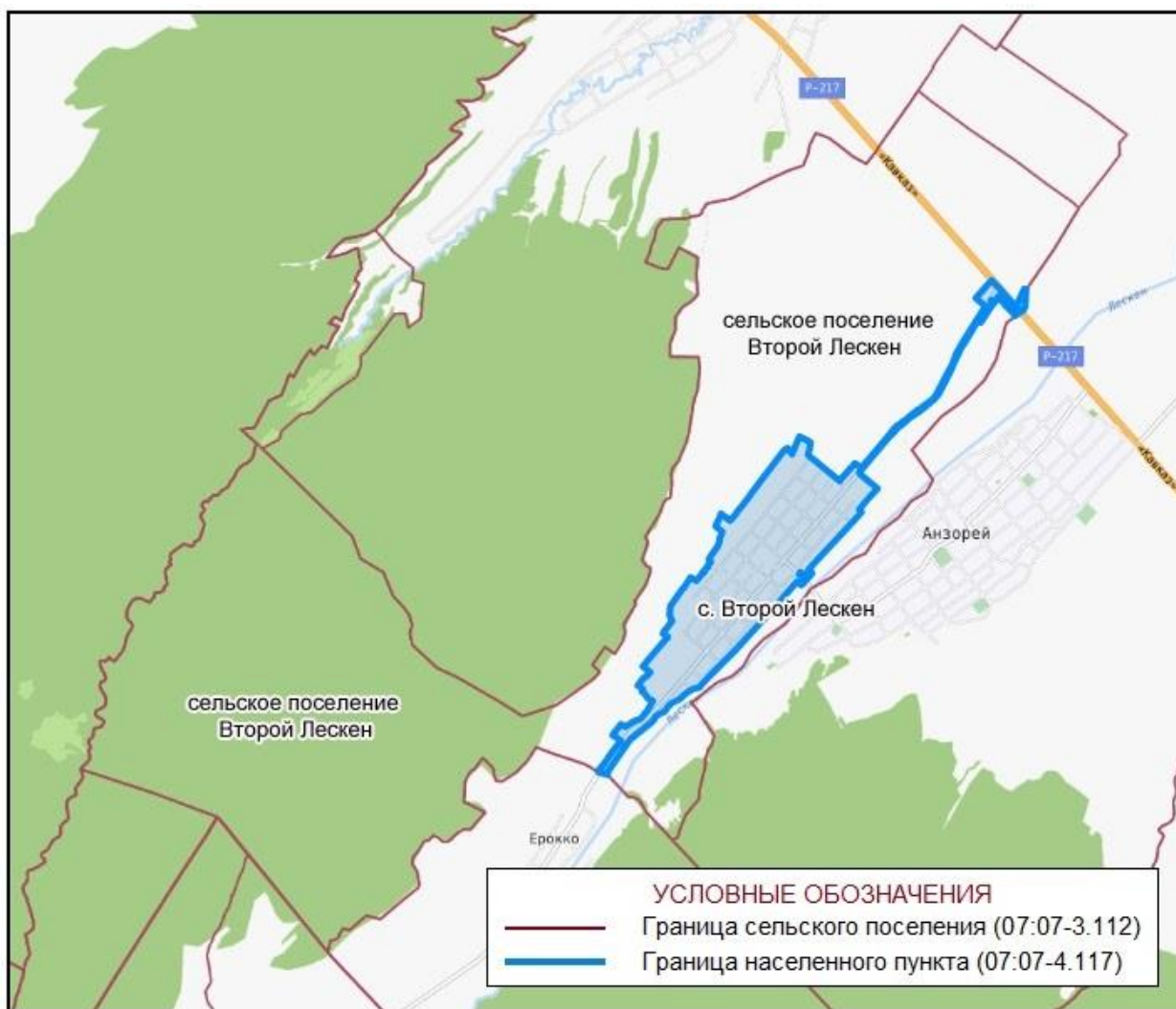


Рис. 1.2.1. Схема границ сельского поселения Второй Лескен и села Второй Лескен

1.3. Основные положения и анализ реализации действующего генерального плана сельского поселения

Концепция социально-экономического развития поселения, разработанная в составе действующего генерального плана, исходила из демографического прогноза, предусматривающего изменение численности населения в поселении:

2016 год – 2331 чел.

2021 год – 2474 чел.

2026 год – 2480 чел.

Увеличение численности населения было обосновано значительным ростом коэффициента рождаемости и снижением коэффициента смертности, залогом чего должно стать существенное улучшение экологической ситуации, системы здравоохранения и т.п. Что практически осуществляется: численность населения в 2021 году составила 2331 жителей. Численность населения в поселении могла бы быть больше, но миграционный отток отрицательно влияет на показатель численности населения.

Фактором, побуждающим жителей поселения следовать в другие населенные пункты, регионы, страны является отсутствие рабочих мест, связанное с повышением производительности труда в агропромышленном комплексе, что, по мнению авторов, неизбежно приведёт к переезду жителей.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В таблице 1.4.1. приведены показатели, позволяющие сравнить проектные предложения генерального плана 2016 года и существующее положение, с тем, чтобы оценить степень реализации проекта.

Таблица 1.4.1

Наименование показателя	Единица измерения	Генеральный план		Степень реализации, %
		действ.	проект.	
Территория населенного пункта	га	341,1	398,0	116,7
Численность населения	чел.	2535	2641	105,2
Жилищный фонд	тыс. кв. м	51,8	63,91	125,8
Обеспеченность жилой площадью 1 постоянного жителя	кв. м	20,4	24,2	122,2

2. Природно-ресурсный потенциал

2.1. Рельеф и геология

Село Второй Лескен расположено в предгорной зоне республики. Вдоль западной и юго-восточной частей села тянутся северные отроги Лесистого хребта. Рельеф северной части села представляет собой наклонные равнины. На юге и западе преобладаем холмистая возвышенность. Средние высоты составляют около 535 метров над уровнем моря, абсолютные превышают 1 000 метров.

Рельеф территории сельского поселения Второй Лескен благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

Отложения холмистых предгорий и равнинной части исследуемой территории представлены верхнечетвертичными и четвертичными галечниками, песками, глинами, конгломератами, песчаниками, известковым туфом.

В сечениях рек Лескен-Урух описываемые отложения представлены чередованием песчаников темно-серых, зеленоватых, мелкозернистых, полимиктовых (или кварцевых) неравномерно глинистых, неслоистых или волнисто-слоистых, слабоизвестковистых или неизвестковистых, рыхлых, слабоцементированных, с подводно-оползневой текстурой, с прослоями глин серых, слабоалевритистых (до 0,1 м), известняков ожелезненных, оолитовых, песчаных, крепких, серого цвета, с большим количеством детрита, напоминающие ракушняк, с пластами песчаника серого с буровато-коричневым оттенком, с пятнами ожелезнения, грубозернистого, кварцево-глауконитового, с полуокатанными зёрнами кварца (до 7 мм), крепкого, переходящего в песчаный известняк в верхних частях свиты мощностью до 2 м.

2.2. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть представлена рекой Лескен. К югу от села находится урочище «Дзэл-къэб», где имеется большое скопление выходящих на поверхность земли родников.

Река Лескен протекает в западной части территории сельского поселения Второй Лескен с юго-запада на северо-восток. Является правым притоком реки Терек. Устье реки находится в 448 км по левому берегу реки Терек. Протяженность реки Лескен составляет 59 км, площадь водосборного бассейна – 313 кв. км.

Питание реки смешанное, питается река талыми ледниковыми и снеговыми водами, а также дождевыми и грунтовыми, около 70 % стока приходится на весенне-летний период. Годовой ход уровней характеризуется растянутым весенне-летним половодьем (6-7 месяцев). Мутность речной воды заметно увеличивается к устью и колеблется от 350 до 620 г/куб. м, максимальная мутность отмечается в период половодий.

В реку Лескен впадают реки: Шекер, Озрек, Малый Касалкун, Большой Касалкун, Даргом, Фастаргана-Дон.

По химическому составу вода реки относится к водам кальциевой группы гидрокарбонатного класса.

Вода реки пригодна для питья, орошения и других хозяйственных целей. Река в верховье обладает большим энергетическим потенциалом.

2.3. Климат

Климат (Dfb) влажный континентальный с теплым летом². Месяц с самым низким температурным режимом – февраль, его средний дневной температурный уровень -3,6 °С. Месяц, когда температура наиболее высокая – это август со среднеарифметической температурой 23,3 °С. Наивысшая температура, замечается в июле до 38,7°С, а наименьшая опускается до -14,0°С в марте. Средняя температура воздуха в селе Второй Лескен, на основе наблюдений, достигает 10,8°С. На протяжении года: солнечных дней – 132, снежных дней – 25, дни с осадками – 163, пасмурных дней – 46.

Среднемесячная температура приведена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°С	3	-3	7	9	13	17	23	23	19	10	4	1

Среднемесячная влажность приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	65	78	66	76	78	71	55	46	53	70	72	76

Среднемесячная облачность приведена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	32	61	35	61	57	54	32	29	49	51	47	48

В соответствии с приложением Б «Методы расчета климатических параметров» свода правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория изысканий относится к климатическому подрайону ШБ.

Распределение направления ветра по дням в селе Второй Лескен приведено в таблице 2.3.4, роза ветров – на рисунке 2.3.1.

Таблица 2.3.4

Распределение направления ветра по дням

Направление ветра	Распределение		Направление ветра	Распределение	
	дни	%		дни	%
Северный	5	1,4	Южный	31	8,5
Северо-Восточный	31	8,5	Юго-Западный	170	46,7
Восточный	21	5,7	Западный	70	19,1
Юго-Восточный	15	4,1	Северо-Западный	22	6,0

2.4. Ископаемые строительные материалы

В границах муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен» месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых отсутствуют.

² <https://goodmeteo.ru/pogoda-vtoroy-lesken-leskenskij-kabardino-balkarskaya/god/>.

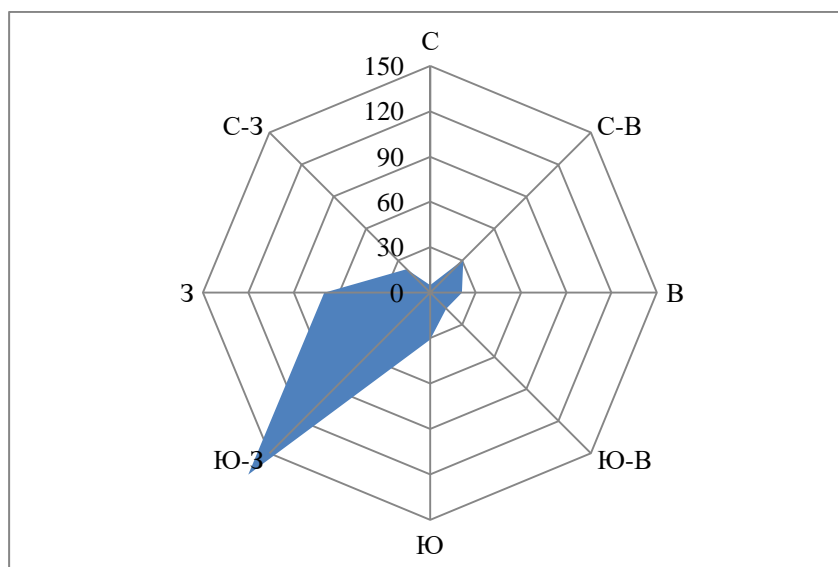


Рис. 2.3.1. Роза ветров сельского поселения Второй Лескен

2.5. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории. Рассматриваемая территория характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая часть поселения, включая практически всю равнинную территорию поселения и большую часть населенного пункта.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ (Испытание пласта на трубах). Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Таким образом, большая часть сельского поселения Второй Лескен пригодна для градостроительного освоения с минимальными затратами на инженерно-геологическую подготовку.

3. Демография и трудовые ресурсы

Население – один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

3.1. Динамика численности населения

Численность населения сельского поселения Второй Лескен на 01.01.2025 составила 2535 человека – 8,0% от всего населения Лескенского района.

По численности населения в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 сельское поселение Второй Лескен относится к большим.

За последние 15 лет численность населения сельского поселения Второй Лескен постепенно увеличивалась с 2285 чел. (2010 г.) до 2535 чел. (2025 г.). Увеличение составило 250 человек или 10,9%. По Лескенскому району за этот же период также отмечается увеличение численности населения с 27840 чел. до 31612 чел. Увеличение составило 3772 человека или 13,5%. При этом в период с 2010 по 2025 год отмечается стабильный рост численности населения (рисунок 3.1.1).

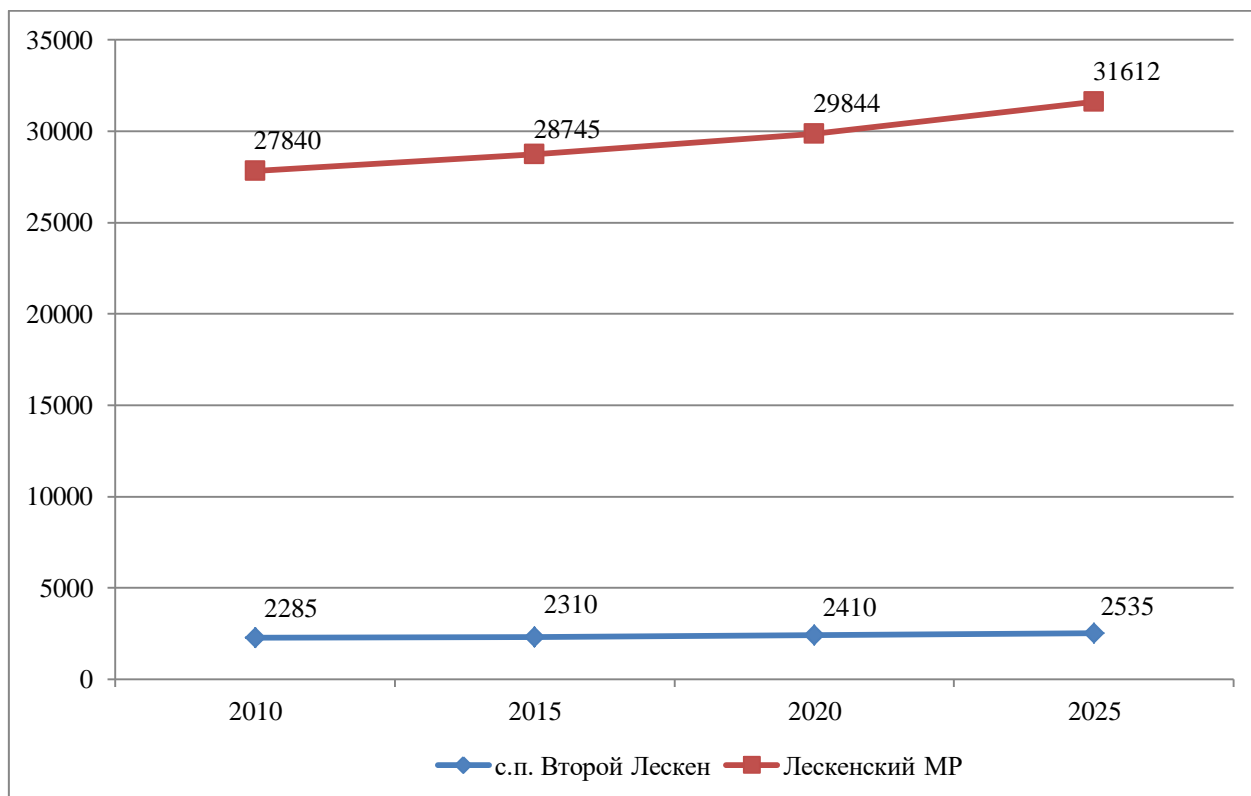


Рис. 3.1.1. Динамика численности населения с. Второй Лескен за 2000-2025 годы

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли). За последние 15 лет естественная и миграционная убыль в поселении сокращалась, и естественный прирост составлял в среднем 16,7 человека ежегодно, что привело к увеличению общей численности населения более, чем на 250 человек за период с 2010 по 2025 годы.

3.2. Естественное движение население (воспроизводство населения)

С 2010 года численность населения в поселении (2285 чел.) постоянно увеличивалась и в 2025 году составила 2535 человек. К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин рожденных в 90-е годы XX века, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Лескенском районе (на 1000 человек населения) приведены в таблице 3.2.1 и отображены на рисунке 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Годы	Коэффициенты		Годы	Коэффициенты	
	рождаемости	смертности		рождаемости	смертности
1	2	3	1	2	3
2014	17,4	9,3	2019	14,0	8,2
2015	17,2	8,4	2020	14,0	10,0
2016	18,1	8,4	2021	13,9	10,7
2017	14,4	8,3	2022	12,5	7,3
2018	15,6	8,4	2023	12,6	7,0

С 2014 по 2023 годы в Лескенском районе коэффициент рождаемости 17,4 постепенно снижался и составил к 2023 году 12,6.

Коэффициент смертности 9,3 за этот же период также снижался, но более медленными темпами и составил 7,0, что наглядно представлено на рисунке 3.2.1.

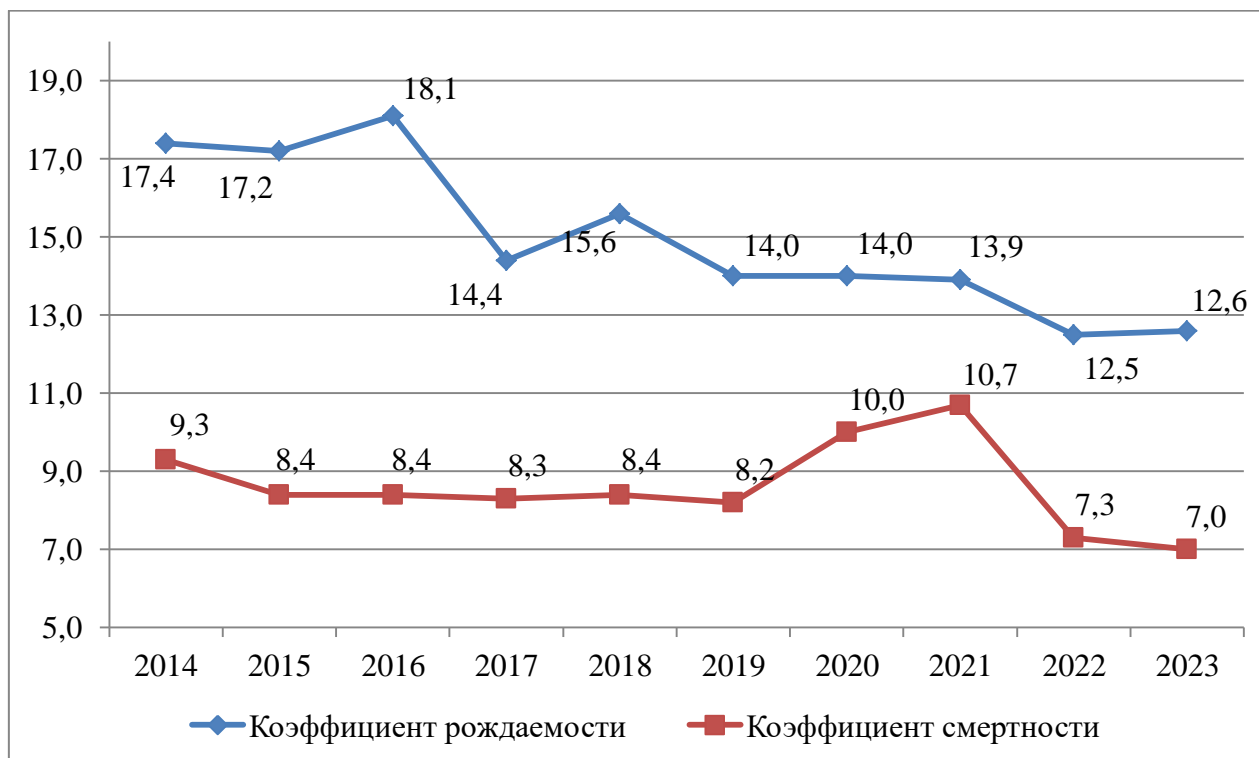


Рис. 3.2.1. Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Лескенском районе (на 1000 человек населения)

В числе основных причин высокой смертности в Кабардино-Балкарской Республике ведущее место занимают естественные факторы, связанные с высоким удельным весом в возрастной структуре населения поселения лиц пенсионного возраста – порядка 80% всех умерших это население старше 60 лет. При этом среди неестественных факторов смертности в республике преобладают заболевания системы кровообращения и новообразования, от которых ежегодно умирают более 62,5% всех умерших.

В настоящее время в Лескенском районе характерны высокая рождаемость, невысокая смертность и значительный миграционный приток и, как следствие, прирост численности населения. Структурные элементы динамики естественного прироста (убыли) населения приведены в таблице 3.2.2 и отображены на рисунке 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Годы	Коэффициенты		Естественный прирост (+), убыль (-)
	рождаемости	смертности	
2014	17,4	9,3	+8,1
2015	17,2	8,4	+8,8
2016	18,1	8,4	+9,7
2017	14,4	8,3	+6,1
2018	15,6	8,4	+7,2
2019	14,0	8,2	+5,8
2020	14,0	10,0	+4,0
2021	13,9	10,7	+3,2
2022	12,5	7,3	+5,2
2023	12,6	7,0	+5,6

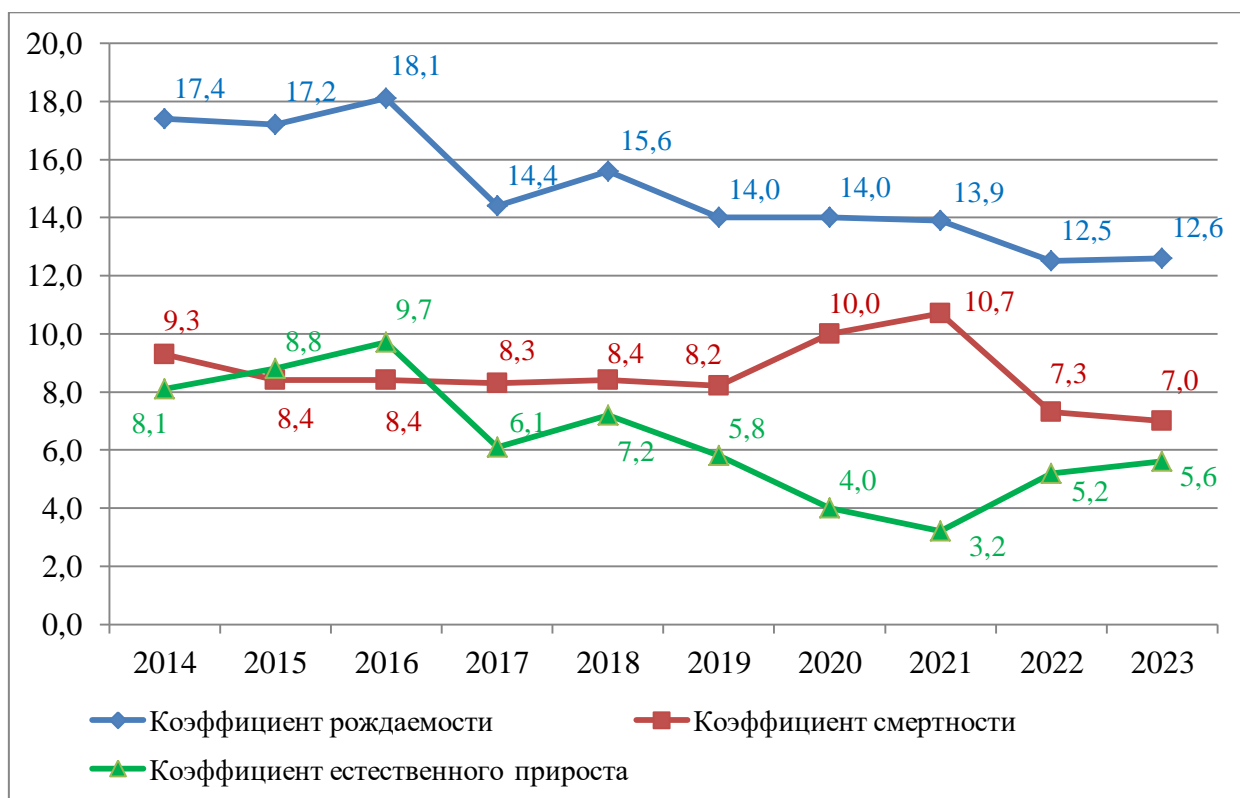


Рис. 3.2.2. Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста

Важную роль в процессах воспроизводства населения играют брачно-семейные отношения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни. Массовое распространение малодетности во многом определяет характер рождаемости.

Среднегодовой коэффициент брачности в Лескенском районе (за период 2014-2023 годы) составил 5,47 на 1000 человек населения, среднегодовой коэффициент разводимости за тот же период составил 2,46 на 1000 человек населения (таблица 3.2.3).

Таблица 3.2.3

Годы	Коэффициенты		Годы	Коэффициенты	
	брачности	разводимости		брачности	разводимости
2014	7,8	2,1	2019	5,6	2,2
2015	6,7	1,9	2020	5,2	2,5
2016	5,8	2,0	2021	4,6	2,3
2017	5,1	2,0	2022	4,9	4,0
2018	4,0	1,8	2023	5,0	3,8

Анализ ситуации с браками и разводами показывает, что количество браков постепенно снижается: за период с 2014 по 2023 годы – в 1,56 раза. Количество разводов увеличивается: за период с 2014 по 2023 годы – в 1,81 раза (рисунок 3.2.3).

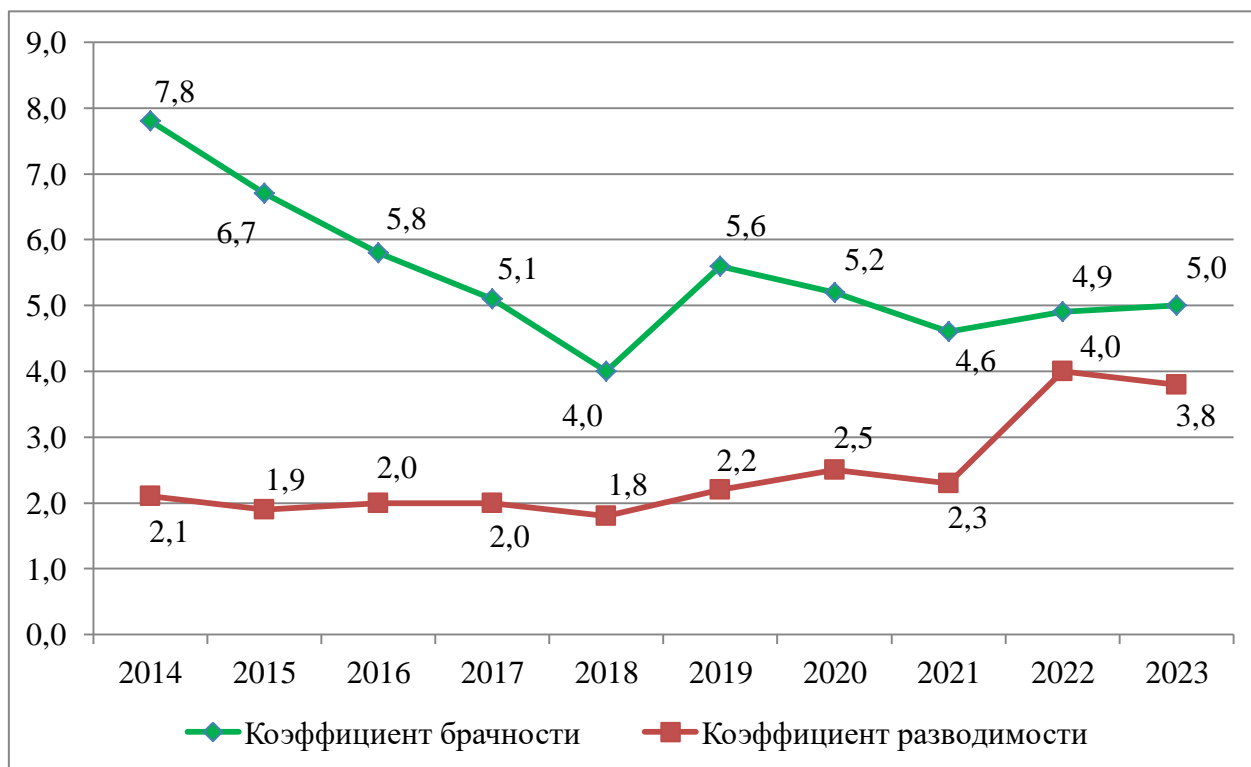


Рис. 3.2.3. Динамика браков и разводов за 2014-2023 годы

Количество браков за период 2014-2023 годы снизился на 35,9%, а количество разводов за этот же период увеличилось на 81,0%, т.е. на 1 брак приходится 2,3 развода.

3.3. Миграционное движение населения

В современных условиях важную роль в формировании численности населения играет именно миграция. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

В целом по Кабардино-Балкарской Республике миграционная обстановка в последние годы не стабильна, но колебания в основном происходят в отрицательном диапазоне, в Лескенском районе – положительном диапазоне.

Основные потоки миграции населения, миграционный прирост (отток) за 2023 год приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

ПРИБЫВШИЕ			
Территория	Прибыло всего, человек	из них:	
		в пределах России	из-за пределов России
КБР	10551	8800	1751
в том числе:			
Лескенский	303	300	3
ВЫБЫВШИЕ			
Территория	Выбыло всего, человек	из них:	
		в пределах России	за пределы России
КБР	11485	9135	2350
в том числе:			
Лескенский	190	-185	-5
МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ (+), ОТТОК (-)			
Территория	Миграционный прирост(+), отток(-), всего	в том числе за счет миграционных потоков:	
		в пределах России	за пределы России
КБР	-934	-335	-599
в том числе:			
Лескенский	+113	+115	-2

Положительное сальдо миграции, безусловно, следует рассматривать как благоприятное явление, частично компенсирующее естественную убыль населения. Однако возрастная структура миграции не располагает к оптимизации возрастной структуры самого поселения, так как приезжают в поселение в основном население пенсионного возраста и в меньшей степени студенты и молодежь до 30 лет. При том, как основную массу убывших составляет трудоспособное население с детьми.

Наличие отрицательного сальдо миграции, при выгодном географическом расположении, развитой социально-экономической базы, свидетельствует о недостаточно высоком качестве среды обитания, низкой предпринимательской активности населения и невысокой конкурентоспособности существующих предприятий.

Анализ воспроизводственных процессов показывает, что на территории в течение последних лет наблюдаются процессы простого воспроизводства населения, хоть и масштабы этих процессов невелики, но в дальнейшем они составят основу демографического развития территории.

3.4. Половозрастная структура поселения

Сложившаяся половозрастная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и в то же время, сама является результатом действия этих процессов в прошлом. В сельском поселении Второй Лескен наблюдается половая диспропорция. На начало 2025 года численность мужчин составляла 1238 (48,8%), женщин – 1297 (51,2%). На 1000 мужчин поселения приходилось 1048 женщин. Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин.

За последние 15 лет численность поселения увеличилась на 250 человек, при этом численность мужчин увеличилась только на 94 человека, а женщин – на 156 человека. Важное влияние на половозрастную структуру населения имеет миграция, так как половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин. Динамика численности населения в поселении приведена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Показатели	Годы			
	Перепись 2010 г.		01.01.2025	
	чел.	%	чел.	%
Численность постоянного населения на начало года	2285	100,00	2535	100,00
из общей численности населения:				
мужчины	1144	50,1	1238	48,8
женщины	1141	49,9	1297	51,2

Гендерный состав населения сельского поселения Второй Лескен приведен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Возраст, лет	Всего населения, чел.	в том числе:				На 1000 мужчин приходится женщин
		мужчины		женщины		
		чел.	%	чел.	%	
0 - 4	158	79	6,4	79	6,1	1005
5 - 9	189	96	7,8	93	7,2	964
10 - 14	208	107	8,7	101	7,8	939
15 - 19	143	76	6,2	67	5,1	877
20 - 24	161	77	6,2	84	6,5	1092
25 - 29	197	98	7,9	99	7,6	1006
30 - 34	233	115	9,3	118	9,1	1031
35 - 39	208	108	8,7	100	7,7	926
40 - 44	162	77	6,2	85	6,5	1101
45 - 49	140	68	5,5	72	5,5	1055
50 - 54	158	76	6,1	83	6,4	1096
55 - 59	192	96	7,8	96	7,4	1000
60 - 64	156	75	6,0	81	6,3	1088
65 - 69	96	45	3,6	52	4,0	1158
70 - 74	55	23	1,9	32	2,5	1386
75 - 79	22	7	0,6	15	1,2	2090
80+	55	15	1,2	40	3,1	2745
Итого	2535	1238	100,0	1297	100,0	1048

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в середине 90-х годов прошлого века, привели к сокращению численности детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения. При этом благодаря активной демографической поддержке молодых семей, а также вступления в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения, рожденных в докризисный период, категория детей и подростков в поселении активно возрастает в последние годы.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения сельского поселения Второй Лескен наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 3.4.1).

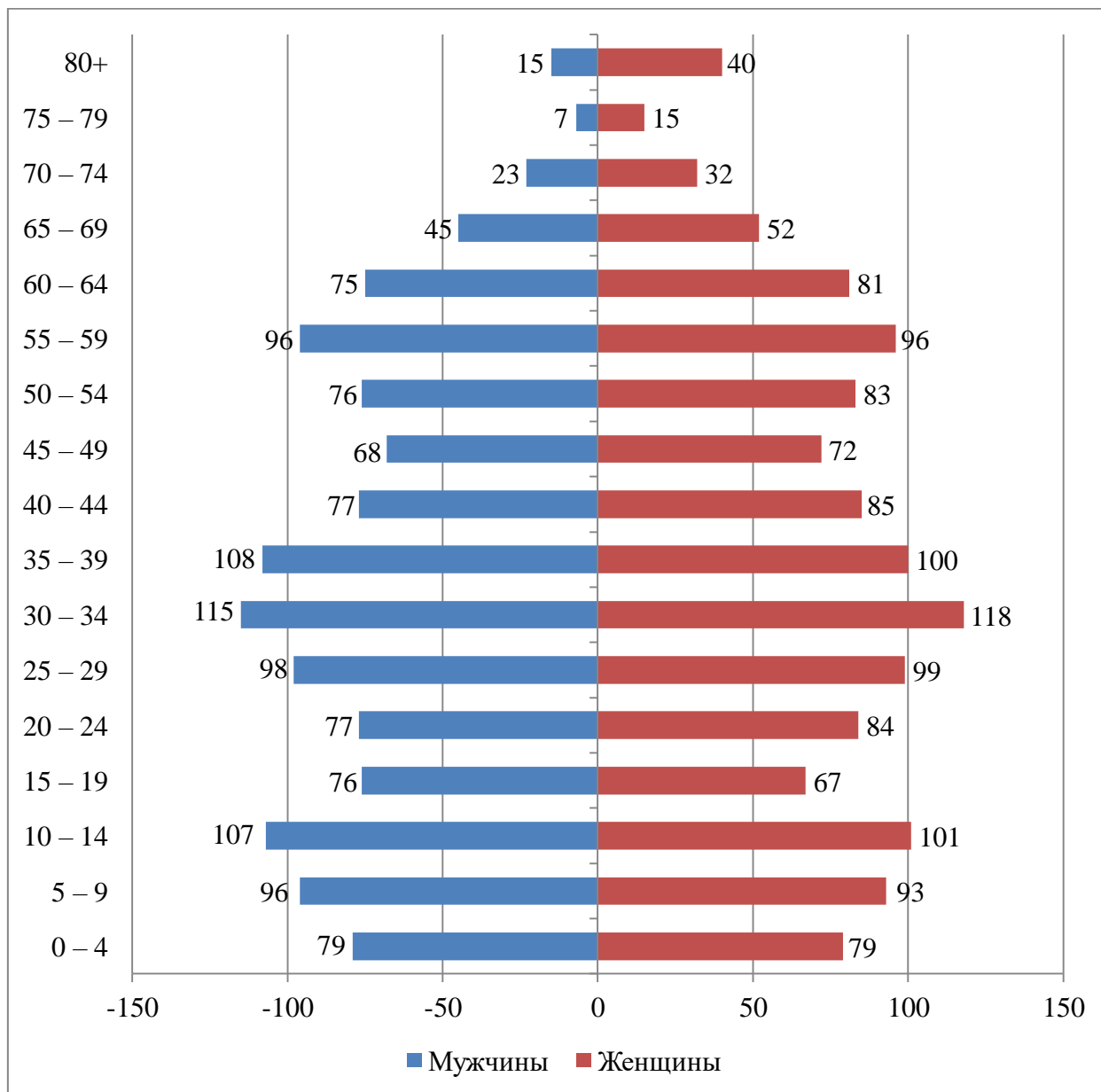


Рис. 3.4.1. Возрастная и половая структуры населения, чел.

По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д. Расширенная нижняя часть пирамиды свидетельствует о большом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения.

Видно и как в последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в поселении – многочисленное поколение рожденных в 1960-1965 годах – вышло на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в совокупности с трудовой миграцией в более развитые селения привело к нарастанию и так критически высокого показателя демографической нагрузки. Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 15-19, 20-24 и 45-49, 50-54 – результат сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

В таблице 3.4.3 приведено распределение численности населения сельского поселения Второй Лескен по основным возрастным группам на 01.01.2024.

Таблица 3.4.3

Основные возрастные группы	Всего		в том числе:			
			мужчины		женщины	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)	649	25,6	334	27,0	315	24,3
Трудоспособного возраста (мужчины: 18-64 года, женщины: 18-59 лет)	1576	62,2	814	65,7	762	58,7
Старше трудоспособного возраста (мужчины: 65+, женщины: 60+)	310	12,2	90	7,3	220	17,0
Всего:	2535	100,0	1238	100,0	1297	100,0

В сравнении со страной, республикой возрастная структура Лескенского района и сельского поселения Второй Лескен наиболее привлекательны (рис. 3.4.2).

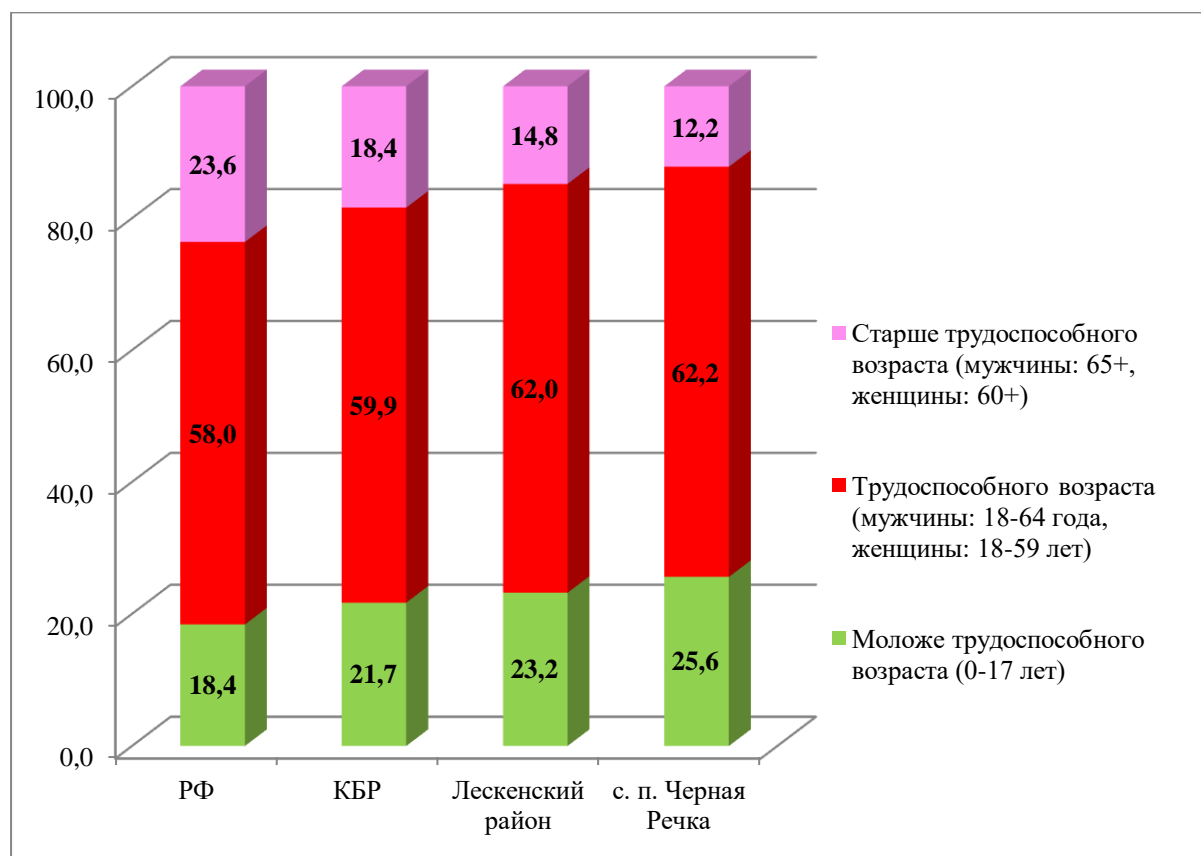


Рис. 3.4.2. Возрастная структура, %

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В сельском поселении Второй Лескен данный показатель в 1,3 раза больше – 9,0%.

Коэффициент демографической нагрузки – обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непроизводительным населением. Определяется различными соотношениями суммы численности укрупнённых возрастных групп лиц моложе трудоспособного возраста (0-17 лет – 649 жителей) и лиц старше трудоспособного возраста (60 лет и старше – 310 жителей) к лицам трудоспособного возраста (условно 15-59 лет – 1576 жителей). Коэффициент демографической нагрузки рассчитывается по формуле:

$$K = N_1/N_2$$

где:

N_1 – общее количество лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста;

N_2 – количество лиц трудоспособного возраста.

$$K_{\text{Второй Лескен}} = (649 + 310) / 1576 = 60,8;$$

$$K_{\text{Лескенский р-н}} = (7275 + 4631) / 19400 = 61,4;$$

$$K_{\text{КБР}} = (219018 + 168793) / 517653 = 74,9.$$

Коэффициент демографической нагрузки, в целом, по Российской Федерации – 51,2.

Высокий коэффициент демографической нагрузки говорит о том, что трудоспособное население и экономика, в целом, сталкиваются с большим бременем необходимой поддержки и предоставления социальных услуг для детей и пожилых людей, которые чаще всего являются экономически зависимыми.

3.5. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателей	Чел.
1.	Численность населения в поселении, всего	
1.1	в трудоспособном возрасте, всего	
	из них:	
	– трудоспособное население	
	– неработающие инвалиды и неработающие пенсионеры	
	– лица, занятые в домашнем и подсобном хозяйстве	
	– учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	
1.2	незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве, всего	
	– имеющие статус «Безработные»	
	– прочие	
2.	Трудовая маятниковая миграция	
2.1	выезжают на работу из поселения, всего	
	– в другие населенные пункты района	
	– за пределы района	
3.	Общая численность, занятых в экономике	

4. Современная социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктурой, их пространственная, социальная и экономическая доступность, а также их техническое состояние.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Физический износ – это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна.

Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости.

Физический износ (Ифиз.) гражданских зданий или жилых сооружений определяется как частное, полученное при делении хронологического возраста объекта на срок его эксплуатации по формуле:

$$\text{Ифиз.} = \frac{V_x}{V_{\text{сн}}} * 100\%$$

где:

V_x – фактический возраст исследуемого объекта;

$V_{\text{сн}}$ – нормативный эксплуатационный период.

Нормативный эксплуатационный период в соответствии со Сводом правил СП 255.1325800.2016 здания (сооружения) массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) составляют не менее 50 лет.

4.1. Образование

Учреждения образования в с.п. Второй Лескен представлены:

- 1) корпус 1 – школьный блок МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с.п. Второй Лескен», адрес: с. Второй Лескен, ул. Шортанова, 46;
- 2) корпус 2 – дошкольный блок МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с.п. Второй Лескен», адрес: с. Второй Лескен, ул. Советская, 49.

Для обеспечения преемственности образовательных программ, дошкольного и школьного образования, согласно Республиканской Программе интеграции дошкольного и школьного образования, с 09.02.2006 школа по решению учредителя объединилась с МОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста № 3 «Солнышко» села Второй Лескен в единое образовательное учреждение – общеобразовательную школу с.п. Второй Лескен.

Дошкольный блок был построен в 1985 году на 140 мест с плавательным бассейном, обеспеченность дошкольными местами детей от 3 до 6 лет составляет в селе 100 % (таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Вместимость, чел.		Год ввода	Износ, %
			проект	факт		
1	Дошкольный блок МКОУ «СОШ» с.п. Второй Лескен	с. Второй Лескен, ул. Советская, 49	140	140	1985	80

Учитывая устойчивость традиций семейного воспитания на селе, и высокой для жителей поселения (с учетом низкого уровня доходов) стоимостью услуг в поселении необходимо решать проблему обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями.

Общее образование

С установлением Советской власти, в 1924 г., в селе была открыта начальная школа в частном доме семьи Сомгуровых, параллельно с которой функционировала школа всеобщего обучения взрослого населения грамоте, расположившаяся в доме семьи Мирзоевых. В

В 1936 г. методом народной стройки было построено первое здание школы. В этом же году школа получила статус «средней». В это время школа была единственной в округе и здесь, кроме детей из села Второй Лескен обучались дети из близлежащих селений Ерокко, Старый Лескен, Аргудан, Верхний Лескен.

В 1988 г. в жизни педагогического коллектива и жителей села произошло знаменательное событие, когда была введена в эксплуатацию новая, соответствующая новым требованиям школа. Здание МКОУ СОШ с.п. Второй Лескен представляет собой трехэтажное типовое здание, рассчитанное на 624 учащихся, в котором 25 кабинетов, актовый зал на 110 мест, спортивный зал, столовая на 80 посадочных мест, компьютерный класс, отвечающий современным требованиям.

Основные показатели функционирования дневных общеобразовательных учреждений приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Вместимость, чел.		Год ввода	Износ, %
			проект	факт		
1	МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен»	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, 46	624	376	1988	74

В числе острых проблем, стоящих перед системой общего образования в поселении, выступает высокая степень изношенности фондов зданий и сооружений. Общеобразовательное учреждение обеспечено автомобильным транспортом для подвоза детей на занятия.

Учреждения осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам – отсутствуют.

Учреждения осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения – отсутствуют.

4.2. Культура и искусство

Учреждения культуры и искусства в сельском поселении Второй Лескен представлены Домом культуры, расположенным по адресу: с. Второй Лескен, ул. Ленина, 78 (таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Показатели	Год ввода	Износ, %
1	МКУ «Дом культуры с.п. Второй Лескен»	с. Второй Лескен, ул. Ленина, 78	250 мест в зале	1987	

Дом культуры в с.п. Второй Лескен был капитально отремонтирован в 2019 году. С тех пор двери обновленного Дома культуры открыты для всех. Кружки и клубные формирования возобновили свою деятельность в полном объеме. Для разных слоев населения проводятся мероприятия с приглашением местных артистов.

При Доме культуры работает многофункциональный передвижной центр — автоклуб, который осуществляет выезды в отдаленные сельские поселения и проводит культурно-массовые мероприятия, праздники и акции.

На втором этаже располагается сельская библиотека, где каждый житель села может получить доступ к книжному фонду и печатным периодическим изданиям.

Вместимость зала Дома культуры и библиотечный фонд в поселении соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

4.3. Здравоохранение

Сведения об учреждении здравоохранения, расположенном на территории поселения, приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Мощность, посещений в смену	Штат	Год ввода	Износ, %
1	Амбулатория с.п. Второй Лескен ГБУЗ «Межрайонная многопрофильная больница»	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, 42а	20	7	2013	24

В амбулатории функционируют кабинеты: терапевтический, педиатрический, гинекологический, процедурный, лаборатория.

В амбулатории оказывается лечебно-диагностическая деятельность, осуществляется диспансерное наблюдение больных, проводятся профилактические мероприятия, функционирует дневной стационар.

С 8 августа 2016 г. путём слияния Лескенской и Урванской центральных районных больниц создано новое медицинское учреждение ГБУЗ «Межрайонная многопрофильная больница».

На территории поселения станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшее отделение скорой помощи располагается в с.п. Анзорей.

Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в с.п. Анзорей, где расположено Лескенское подразделение ГБУЗ «Межрайонная многопрофильная больница».

4.4. Физическая культура и массовый спорт

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

На территории с.п. Второй Лескен функционируют две спортивные секции: футбол и вольная борьба. Занятия в секциях проводятся на футбольном поле и в спортивном зале МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен», по адресу: ул. Шортанова, 46.

На северо-восточной окраине с. Второй Лескен устроено футбольное поле.

Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта в поселении не соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

4.5. Предприятия торговли, общественного питания, коммунальные предприятия

Сведения об объектах торговли и общественного питания, расположенных на территории сельского поселения Второй Лескен, приведены в таблице 4.5.1

Таблица 4.5.1

Объекты торговли	Адрес, местоположение	Специализация
Аптека	ул. Ленина, 72	лекарственные препараты
Магазин	ул. Ленина, 13	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 45	смешанные товары
Магазин «Къумахуэ»	ул. Ленина, 49	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 51	смешанные товары
Магазин «Зубер»	ул. Ленина, 66	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 70в	мясо
Магазин	ул. Ленина, 74а	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 117	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 119	смешанные товары
Магазин	ул. Ленина, 146	смешанные товары
МАЗС	484 км Р217 «Кавказ»	топливо
Рынок «Людмила»	484 км Р217 «Кавказ»	смешанные товары

Гостиницы, бани, предприятия бытового обслуживания, общественные уборные: по данным администрации на территории поселения указанные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Мечеть

Культовые здания и сооружения в селе Второй Лескен:

- 1) мечеть, ул. Ленина, 76;
- 2) здание для совершения намаза, 484 км Р217 «Кавказ».

Кладбище

На территории села Второй Лескен 3 кладбища традиционного захоронения усопших (таблица 4.5.2).

Таблица 4.5.2

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение	Площадь, кв. м	Площадь захоронений	
			кв. м	%
1	07:07:4400000:808, ул. Гурфова, б/н	30831	17980	58,3
2	07:07:1600005:58, с. Второй Лескен	27389	24270	88,6
3	07:07:4400000:896, в 100 м от конца ул. Степной	18375	0,0	0,0
	Всего	76595	42250	55,2

На территории поселения крематорий отсутствует.

Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники

По данным администрации на территории поселения склады твердых коммунальных отходов, в том числе и несанкционированные, отсутствуют.

По данным администрации на территории скотомогильник отсутствует.

Пожарное депо

На территории сельского поселения Второй Лескен пожарное депо отсутствует. Для нужд пожаротушения привлекается пожарно-спасательная часть № 14, расположенная по адресу: КБР, Лескенский район, с.п. Анзорей, 485-й километр Р217 «Кавказ». Тел. 8 (86639) 9-51-52.

15 октября 1958 года в Лескенском районе, впервые в республике, была создана Межколхозная пожарная команда, просуществовавшая в таком статусе более десятка лет и содержавшаяся на долевых началах нескольких сельхозпредприятий. Эта команда имела своё депо и пожарную автомашину с круглосуточным дежурством.

22 марта 2013 года в селении Анзорей состоялось торжественное открытие, после полной реконструкции, здания депо пожарной части № 14. В новом благоустроенном здании разместились личный состав и руководство пожарно-спасательной части № 14, отделение надзорной деятельности и группа пожарной профилактики по Лескенскому району. Служебные и бытовые помещения отвечают всем требованиям.

Зона обслуживания ПСЧ-14: населенные пункты Анзорей, Аргудан, Верхний Лескен, Второй Лескен, Ерокко, Озрек, Ташлы-Тала, Урух и Хатуей.

5. Современная архитектурно-планировочная организация территории

5.1. Землепользование сельского поселения Второй Лескен

Площадь сельского поселения Второй Лескен в по материалам действующего генерального плана с землями лесного фонда составляет 3980 га (таблица 5.1.1 и рисунок 5.1.1).

Таблица 5.1.1

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	3980	100,00
	в том числе:		
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	1897	47,66
1.2	земли населенных пунктов	341	8,57
1.3	земли промышленности и иного специального назначения	11	0,28
1.4	земли особо охраняемых природных территорий	-	
1.5	земли лесного фонда	1672	42,01
1.6	земли водного фонда	59	1,48
1.7	земли запаса	-	-

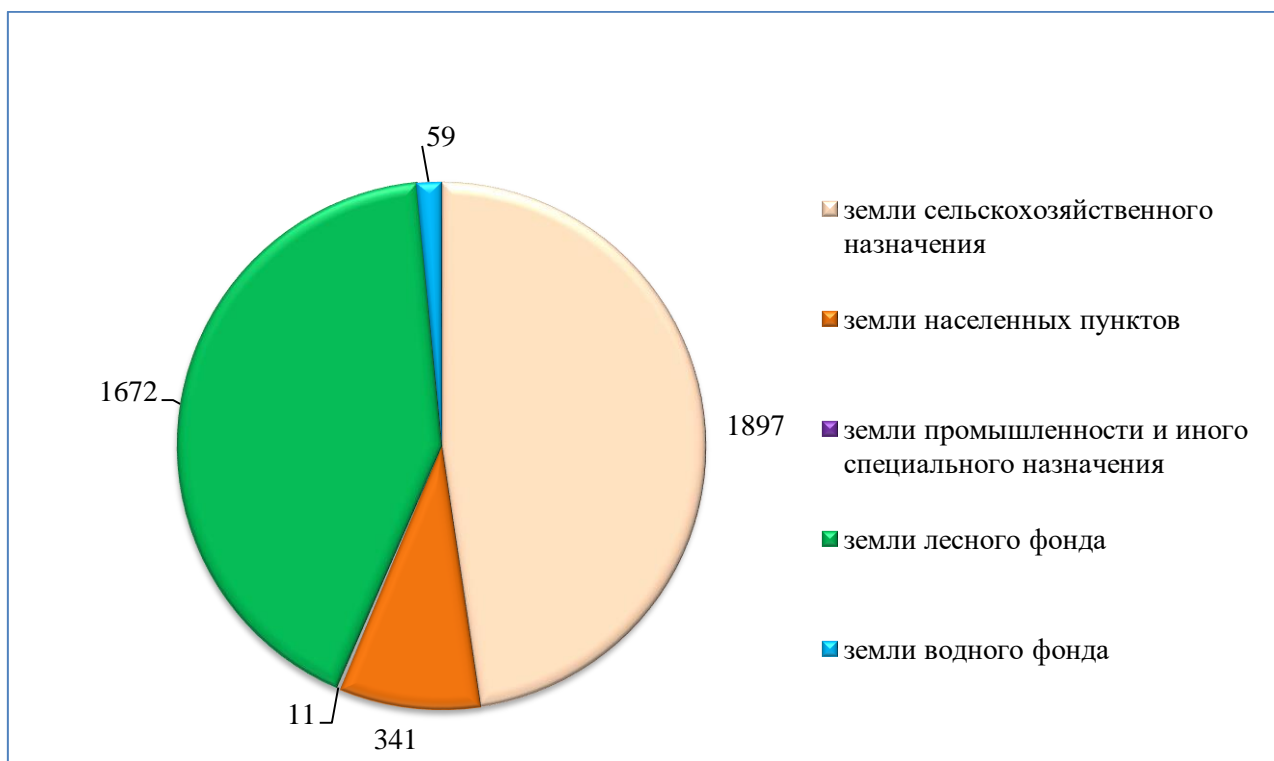


Рис. 5.1.1. Категории земель сельского поселения Второй Лескен

Приведение территории поселения в соответствие со сложившейся застройкой и с учетом перспективного развития определило на территории поселения следующие категории земель:

- **земли сельскохозяйственного назначения** расположены вокруг населенного пункта. В состав категории входят сельскохозяйственные угодья, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий и иные территории сельскохозяйственного использования. Площадь земель

сельскохозяйственного назначения составляет 1840 га или 46,2% территории поселения;

- **земли населенных пунктов** представлены территорией одного населенного пункта – село Второй Лескен. Здесь расположены жилые территории, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли и общественного питания, образовательных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, ритуальных услуг и другие объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Площадь земель населенных пунктов составляет 398 га или 10,0% территории поселения;
- **земли промышленности и иного специального назначения** заняты объектами промышленности, коммунально-складскими объектами, расположенные на территории поселения повсеместно. В границах категории размещены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры районного и регионального уровня: автомобильные дороги, магистральные и межпоселковые газопроводы, объекты электросетевого хозяйства: подстанция, линии электропередач и т.д. Площадь земель промышленности и иного специального назначения составляет 11 га или 0,3% территории поселения;
- **земли лесного фонда** расположены в юго-западной части поселения. Здесь произрастают дуб, бук, граб, серая ольха. Из травянистых растений господствуют ранневесенние эфимероиды, а также такие тенелюбивые виды. Площадь древесно-кустарниковой растительности составляет 1672 га или 42,0%;
- **земли водного фонда** представлены реками Лескен и Грязнушка, оросительными каналами и водоёмами. Ихтиофауна реки Лескен представлена усачами, плотвой, карпами, сазанами, форелью. Площадь земель водного фонда составляет 59 га или 1,5%.

5.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения Второй Лескен

Зоны, выделенные вне границ села Второй Лескен, представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		кв. м	%
1	Производственная зона	22994	7,76
2	Зона объектов электроснабжения	9710	3,31
3	Зона объектов связи	451	0,16
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	253084	87,98
5	Зона складирования и захоронения отходов	10054	3,53
	Всего	296293	100,00

5.3. Функциональное зонирование территории села Второй Лескен

Площадь села Второй Лескен в существующих границах составляет 398,0 га³.

На территории села Второй Лескен можно выделить жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны коммунальных объектов, инженерные и транспортные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

Жилая зона

Жилая зона села Второй Лескен представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и зоной застройки малоэтажными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами распространена повсеместно по всей территории села и занимает 270,7 га или 68,01% от всей территории села. Зона застройки малоэтажными жилыми домами представлена одним домом по улице Ленина и занимает 0,2 га или 0,05% от всей территории села. Всего жилая зона занимает 270,9 га или 68,01% от всей территории села

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона села представлена многофункциональной общественно-деловой зоной, зоной специализированной общественной застройки и зоной обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В состав многофункциональной общественно-деловой зоны входят зоны: делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли; объектов общественного питания; объектов коммунально-бытового назначения.

Объекты делового, общественного и коммерческого назначения сконцентрированы на улице Ленина и на 484 км Р217 «Кавказ». Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 2,6 га или 0,66% от всей территории села.

В состав зоны специализированной общественной застройки входят зоны: дошкольных и общеобразовательных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений.

Объекты специализированной общественной застройки в основном, сосредоточены по улицам Ленина и Шортанова. Площадь зоны специализированной общественной застройки составляет 5,7 га или 1,44% от всей территории села.

Производственная зона

Производственная зона выделена по улице Кумахова и переулку 1. Площадь производственной зоны составляет 5,8 га или 1,46% от всей территории села.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона выделена на 484 км Р217 «Кавказ». Площадь коммунально-складской зоны составляет 0,3 га или 0,08% от всей территории села.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры представлены объектами водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Зона инженерной

³ Здесь и далее площади приводятся по обмеру чертежа опорного плана.

инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории села и составляет 0,6 га или 0,15% от всей территории села.

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры представлены зоной улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, площади) и АЗС по ул. Ленина и на 484 км Р217 «Кавказ».

Зона транспортной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории поселения и составляет 37,2 га или 9,36% от всей территории села.

Зона сельскохозяйственных угодий представлены присельскими пастбищами, расположенными между селом Второй Лескен и рекой Лескен, на юго-западной и северо-восточной окраинах села. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 55,6 га или 13,98% от всей территории села.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий расположены повсеместно на территории населенного пункта и сельского поселения Второй Лескен. Площадь производственных зон составляет 10,9 га или 2,75% территории села.

Зона специального назначения

Зона специального назначения представлена зоной кладбищ. 2 кладбища расположены по улице Гурфова, к новому кладбищу, расположенному на северо-западной окраине села, можно проехать по переулку Ельмурзаева. Площадь зоны специального назначения в границах села составляет 8,2 га или 2,05% от всей территории села.

Баланс существующего функционального использования территории села Второй Лескен приведен в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		кв. м	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2706541	68,01
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2133	0,05
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	26429	0,66
4	Зона специализированной общественной застройки	57420	1,44
5	Производственная зона	58082	1,46
6	Коммунально-складская зона	3321	0,08
7	Зона инженерной инфраструктуры	6096	0,15
8	Зона транспортной инфраструктуры	372291	9,36
9	Зона сельскохозяйственных угодий	556128	13,98
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	109268	2,75
11	Зона кладбищ	81734	2,05
	Всего	3979443	100,00

6. Жилищный фонд**6.1. Общие сведения о жилищном фонде**

Раздел «Жилищный фонд» поселения составлен по материалам формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд за 2024 г. (таблица 6.1.1).

Таблица 6.1.1

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:			Кол-во ИЖД	Кол-во МКД	Кол-во ДБЗ
		в ИЖД	в МКД	в ДБЗ			
Жилищный фонд - всего	51,8	51,3	0,4	0,3	627	1	4
в том числе в собственности:							
частной	51,7	51,3	0,4		627	1	
из нее:							
граждан	51,7	51,3	0,4		627	1	
муниципальной	0,1			0,1			4
из нее							
социальной	0,1			0,1			4

* ИЖД – индивидуальный жилой дом.

** МКД – многоквартирный дом.

*** ДБЗ – дом блокированной застройки

Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений) представлено в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Наименование показателей	Всего	в том числе:			
		одно-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Число квартир в МКД	8	-	5	2	1
в том числе в частной собственности	8	-	5	2	1
Общая площадь квартир в МКД, тыс. кв. м	0,4	-	0,2	0,1	0,1
ИЖД	627	-	10	206	411
Общая площадь ИЖД, тыс. кв. м	51,3	-	0,4	14,6	36,3
ДБЗ	4	-	2	2	-
Общая площадь ДБЗ, тыс. кв. м	0,1	-	-	0,1	-

Оборудование жилищного фонда представлено в таблице 6.1.3.

Таблица 6.1.3

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	в том числе в многоквартирных домах
Всего	51,8	0,4
в т. ч. оборудованная водоснабжением	49,2	0,4
в т. ч. централизованным	49,2	0,4
в т. ч. оборудованная водоотведением	49,2	0,4
в т. ч. оборудованная отоплением	51,3	0,4
в т. ч. централизованным	0,5	0,4

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	в том числе в многоквартирных домах
в т. ч. оборудованная горячим водоснабжением	49,2	0,4
в т. ч. оборудованная ваннами (душем)	49,2	0,4
в т. ч. оборудованная газом (сетевым, сжиженным)	51,3	0,4
в т. ч. централизованным	51,3	0,4

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами составляет 49,2 тыс. кв. м, в том числе в многоквартирных домах – 0,4 тыс. кв. м.

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки представлено в таблице 6.1.4 и на рисунках 6.1.1 и 6.1.2.

Таблица 6.1.4

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Кол-во индивидуальных жилых домов, ед	Кол-во многоквартирных домов, ед,	Кол-во домов блокированной застройки, ед.
По материалу стен:				
Каменные	6,1	70	-	-
Панельные	33,5	314	1	4
Деревянные	12,2	243	-	-
По годам возведения:				
1921 - 1945	0,7	15	-	-
1946 - 1970	11,2	200	-	-
1971 - 1995	25,1	327	-	-
После 1995	14,8	85	1	4

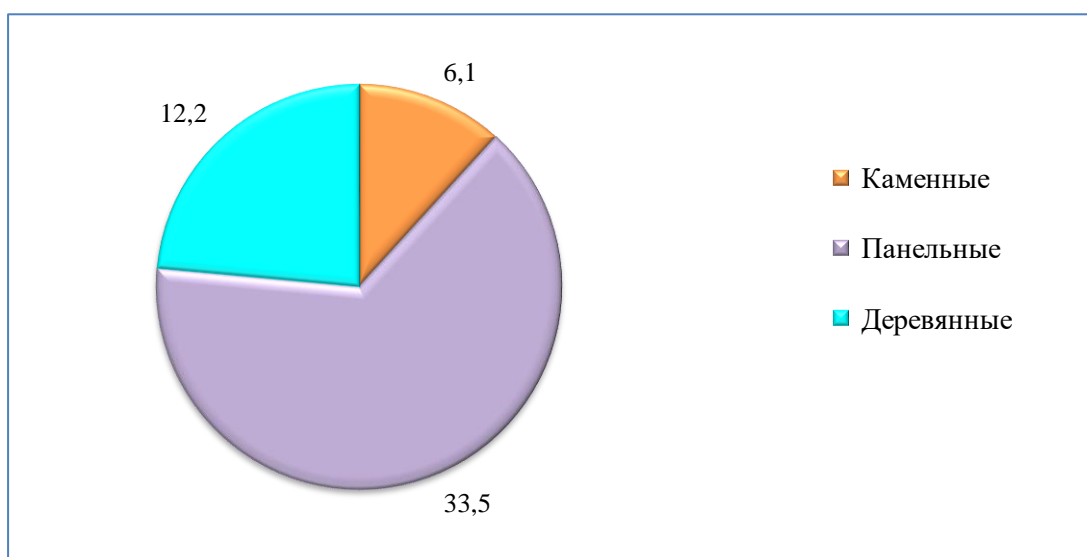
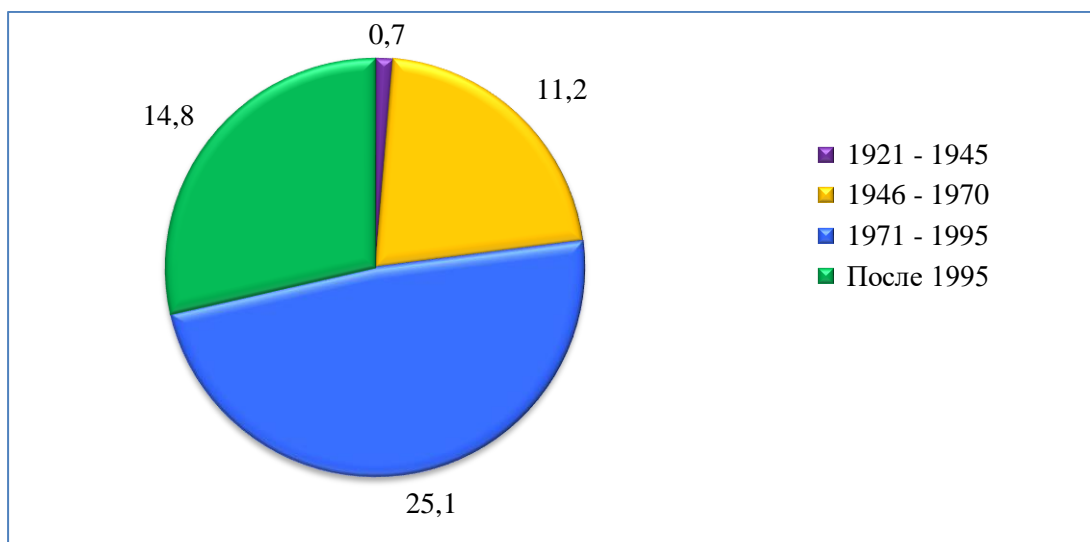


Рис. 6.1.1. Распределение жилищного фонда по материалу стен, тыс. кв. м



6.1.2. Рис. 6.1.2. Распределение жилищного фонда по времени постройки, тыс. кв. м

Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного) представлено в таблице 6.1.5.

Таблица 6.1.5

Наименование показателей	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.
По проценту износа						
от 0 до 30%	34,6	360	-	-	-	-
от 31% до 65%	14,6	211	-	-	0,1	4
от 66% до 70%	2,1	56	0,4	1	-	-
Свыше 70%	-	-	-	-	-	-

Распределение индивидуального жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного) представлено на рисунке 6.1.3.

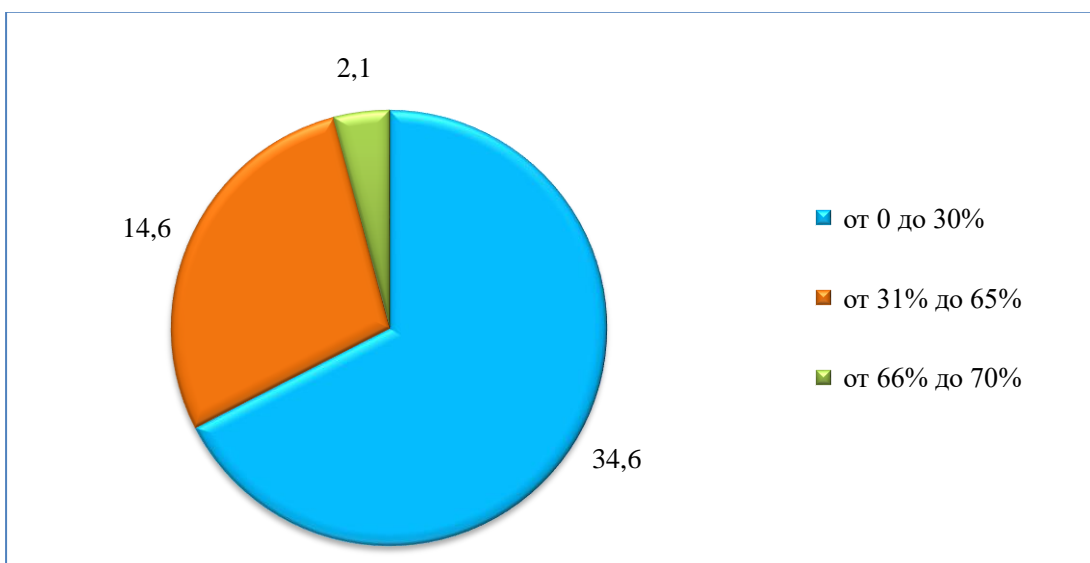


Рис. 6.1.3. Распределение индивидуального жилищного фонда по проценту износа, тыс. кв. м

Ветхого и аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Второй Лескен не выявлено.

7. Культурное наследие поселения

По состоянию на 31.07.2024 на территории сельского поселения Второй Лескен расположено 2 памятника истории регионального значения (таблица 7.1).

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование	Дата создания	Адрес	Регистрационный номер	Документ о постановке на охрану
1	Братская могила	1942-1943 гг.	с. Второй Лескен, ул. Ленина, 74 В	071610534850005	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276
2	Памятник-обелиск партизанам и бойцам, погибшим в боях за Советскую власть в 1920, 1941 - 1945 гг.	1920 г., 1941-1945 гг.	Р217 «Кавказ» на повороте в с. Второй Лескен	071610534860005	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 Постановление СМ КБАССР от 12.04.1983 № 158

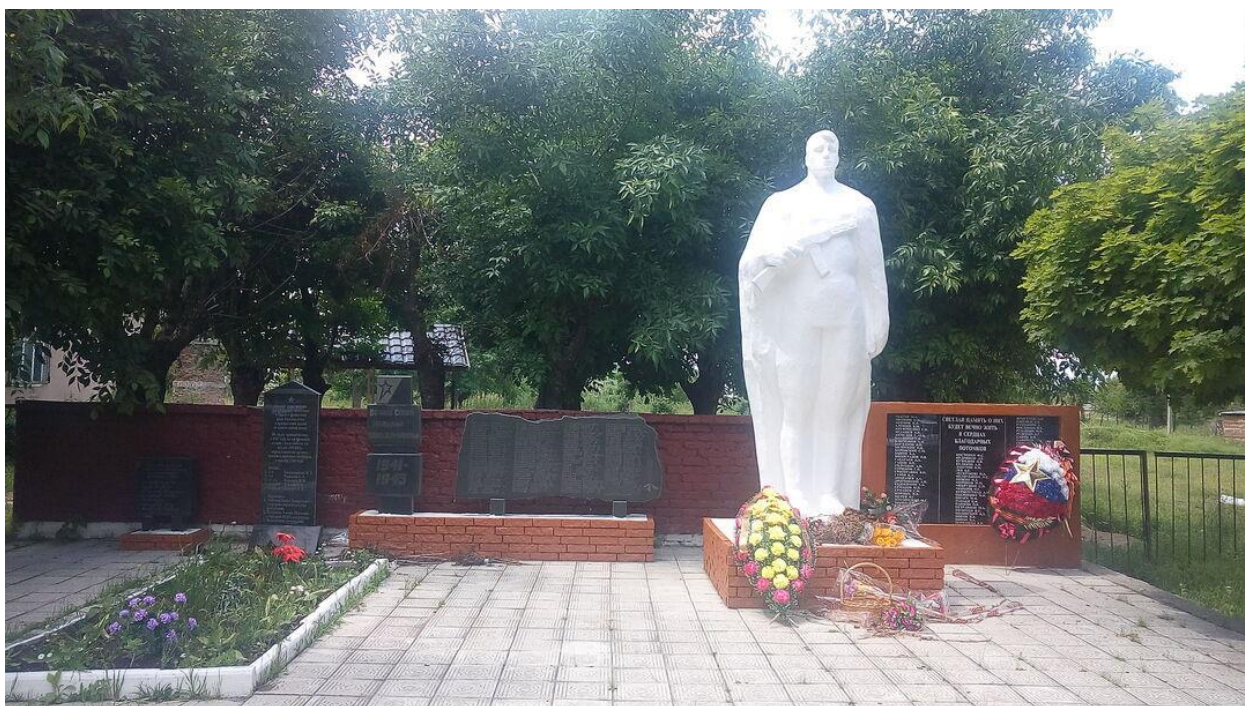


Рис. 7.1. Братская могила и Памятник погибшим воинам

8. Современный транспортный комплекс

8.1. Внешний транспорт

По состоянию на 2025 год поселение обслуживается автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

8.1.1. Железнодорожный транспорт

Услуги железнодорожного транспорта сельское поселение Второй Лескен получает от железнодорожной станции «Докшукино» (г. Нарткала). Докшукино – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Докшукино стоит в 25 км от села Второй Лескен (через Старый Черек). Принадлежит к грузовым. Через Докшукино ходят поезда в направлении таких населенных пунктов, как: Прохладный, Москва, Нальчик, Адлер.

Расписание поездов Докшукино содержит время прибытия и отправления, графики движения поездов. При станции Докшукино был образован посёлок в 1913 году. А в 1955 году он получил статус города. В 1967 году город был переименован и получил имя Нарткала – «крепость богатырей».

Через Докшукино курсируют поезда: Москва-Нальчик, Докшукино-Воронеж, Докшукино-Мичуринск и другие. А также и электропоезда пригородного сообщения до станций: Сулин, Куцевская, Тихорецкая, Кавказская, Армавир, Аполлонская, Нальчик и других.

8.1.2. Воздушный транспорт

Услуги воздушного транспорта сельское поселение Второй Лескен получает от международного аэропорта федерального значения «Нальчик» (г. Нальчик). Находится на северо-восточной окраине города. Аэропорт Нальчик является аэродромом совместного базирования, помимо гражданской авиации используется военной авиацией и авиацией МВД РФ.

Аэропорт Нальчик был организован в 1945 г. на базе аэродрома Осоавиахима. Земельный участок площадью 140 га, небольшое помещение складского типа и сарайчик – с такой базы начинался аэропорт Нальчик.

В 1975 году была построена искусственная взлётно-посадочная полоса. Тогда же из аэропорта Нальчик стали выполняться рейсы на Ростов, Воронеж, Москву, Грозный на самолётах Ан-24 и Як-40.

В 1991 г. аэропорт Нальчик имел регулярные маршруты в города: Москва, Одесса, Львов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Астрахань, Воронеж, Мары, Тбилиси, Саратов, Горький, Донецк, Липецк, Тамбов, Ашхабад, Актюбинск, Кустанай, Краснодар, Симферополь, Гурьев, Шевченко, Куйбышев, Элиста, Балаково, Небит-Даг, Киев, Харьков.

В июне 2002 г. был образован ФГУП «Эльбрус-Авиа». 14 мая 2013 года ФГУП «Эльбрус-Авиа» прекратило свою хозяйственную деятельность. С 15 мая 2013 года главным оператором Международного аэропорта Нальчик является ООО «Аэрокомплекс». Авиапредприятие имеет действующий сертификат № 056 А-М на аэродром Нальчик (выдан Межгосударственным авиационным комитетом), удостоверяющий, что аэродром соответствует сертификационным требованиям и пригоден для международных полётов.

8.1.3. Автомобильный транспорт

Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам из города Нальчик в село (через село) Второй Лескен осуществляются с 27.12.2018 автобусами двух организаций. Остановки осуществляются в любом, не запрещенном Правилами дорожного движения, месте по маршруту (таблица 8.1.3.1).

Таблица 8.1.3.1

Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Организация - перевозчик
134	Нальчик – Ташлы-Тала	-	ООО «Регион-07»
177	Нарткала – Ерокко ч/з Анзорей, 2-й Лескен	-	ООО «Транс-Тур»

8.1.4. Внешняя автодорожная сеть

В северной части поселения с северо-запада на юго-восток проходит автомобильная дорога федерального значения Р217 «Кавказ (Автомобильная дорога М4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджаном). Протяженность автомобильной дороги по территории поселения – 2,62 км.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 02.04.2019 № 51-ПП утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Кабардино-Балкарской Республики (рисунок 8.1.4.1).

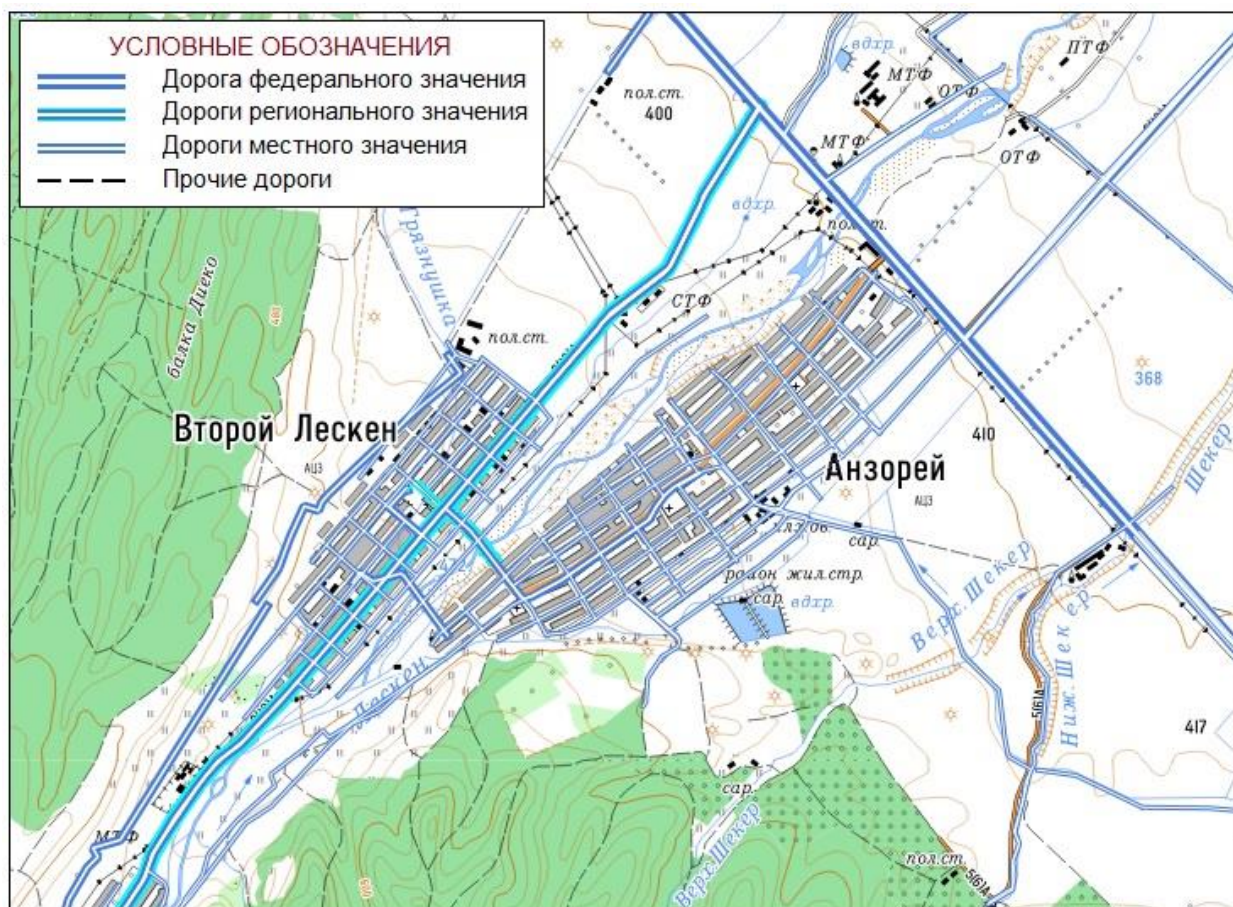


Рис. 8.1.4.1. Внешняя автодорожная сеть сельского поселения Второй Лескен

В Перечне указаны дороги общего пользования, которые непосредственно связаны с сельским поселением Второй Лескен:

- 1) 83К-009 Владикавказ - Ардон - Чикола - Лескен - Ерокко - Второй Лескен, которая проходит с юго-запада к селу Второй Лескен;
- 2) 83К-131 Подъезд от Р-217 «Кавказ» к с. Второй Лескен (фактически Р217 «Кавказ» проходит через село);
- 3) 83К-169 Второй Лескен - Анзорей, которая проходит от ул. Кумахова (с. Второй Лескен) на юго-восток до ул. Карла Маркса (с. Анзорей). Протяженность составляет 0,56 км.

По данным автомобильным дорогам осуществляются внешние транспортные связи сельского поселения Второй Лескен.

8.2. Транспорт поселения

Движение общественного транспорта внутри села Второй Лескен отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном автотранспорте.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальных домов осуществляется в границах домовладений и не требует дополнительного выделение для этого земель.

Выводы:

Достоинствами системы общественного транспорта в поселении является востребованность общественного транспорта несмотря на рост автомобилизации.

Общими недостатками системы общественного транспорта в поселении является:

- 1) низкое качество обслуживания маломобильных групп населения и неприспособленность большей части подвижного состава к их нуждам;
- 2) неудовлетворительное состояние многих остановочных пунктов в части комфорта и безопасности.

8.3. Улично-дорожная сеть

Градостроительная деятельность в сфере транспорта, в рамках полномочий администрации сельского поселения Второй Лескен, осуществляется преимущественно в виде текущего содержания, ремонта, реконструкции и благоустройства объектов транспортной сети села Второй Лескен.

Сельское поселение Второй Лескен характеризуется достаточно стабильным уровнем транспортного спроса. Этому способствует планомерное развитие транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть села Второй Лескен обеспечивает основные потребности населения, что приводит к достаточно высокому уровню автомобилизации. Градостроительная политика направлена на соблюдение уровня доступности социально-значимых объектов для населения.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции.

Применительно к территории сельского поселения Второй Лескен речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населённых пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Постановлением Местной администрации сельского поселения Второй Лескен от 09.07.2024 № 30 уточнен список автомобильных дорог общего пользования местного значения (таблица 8.3.1).

Таблица 8.3.1

№ п/п	Наименование улиц, дорог, переулков	Протяженность, м	Ширина, м	Покрытие, м		
				а/б	гравий	грунт
1	улица Гурфова	3500	5	-	3500	-
2	улица Кумахова	3000	5	-	3000	-
3	улица Советская	3200	5	-	3200	-
4	улица Степная	1280	5	-	-	1280
5	улица Шортанова	2200	5	300	1900	-
6	переулок 1	700	5	-	700	-
7	переулок 4	720	5	-	720	-
8	переулок 5	1150	5	1150	-	-
9	переулок 7	960	5	-	960	-
10	переулок 8	960	5	-	960	-
11	переулок 9	810	5	-	810	-
12	переулок 10	750	5	750	-	-
13	переулок 11	320	5	-	320	-
14	переулок 12	200	5	-	200	-
15	переулок Братьев Кумаховых	720	5	500	220	-
16	переулок Ельмурзаева	880	5	600	280	-
17	переулок Келеметова	720	5	300	420	-
18	дорога вдоль реки Лескен (параллельно ул. Кумахова)	4360	5	-	-	4360
	Итого	26430	-	3600	17190	5640

Протяженность улиц села Второй Лескен 26,43 км, из них: с усовершенствованным покрытием – 3,6 км, что составляет 13,6% от общей протяженности улично-дорожной сети села, с твердым покрытием (гравий) – 17,19 км, что составляет 65%.

Улично-дорожная сеть села Второй Лескен имеет направления с северо-востока на юго-запад: улицы Гурфова, Кумахова, Ленина, Советская, Степная, Шортанова. Переулки села Второй Лескен имеют направления с юго-востока на северо-запад (рисунки 8.3.1).

Транзит автомобильного транспорта осуществляется по улице Ленина с северо-востока на юго-запад посредством автомобильными дорогами регионального значения 83К-131 Подъезд от Р-217 «Кавказ» к с. Второй Лескен и 83К-009 Владикавказ - Ардон - Чикола - Лескен - Ерокко - Второй Лескен, проходящие в юго-восточной части сельского поселения Второй Лескен.

Протяженность улицы Ленина составляет 7140 м, ширина улицы в красных линиях – 30 м, на улице расположены жилая застройка и объекты общественно-деловой застройки.

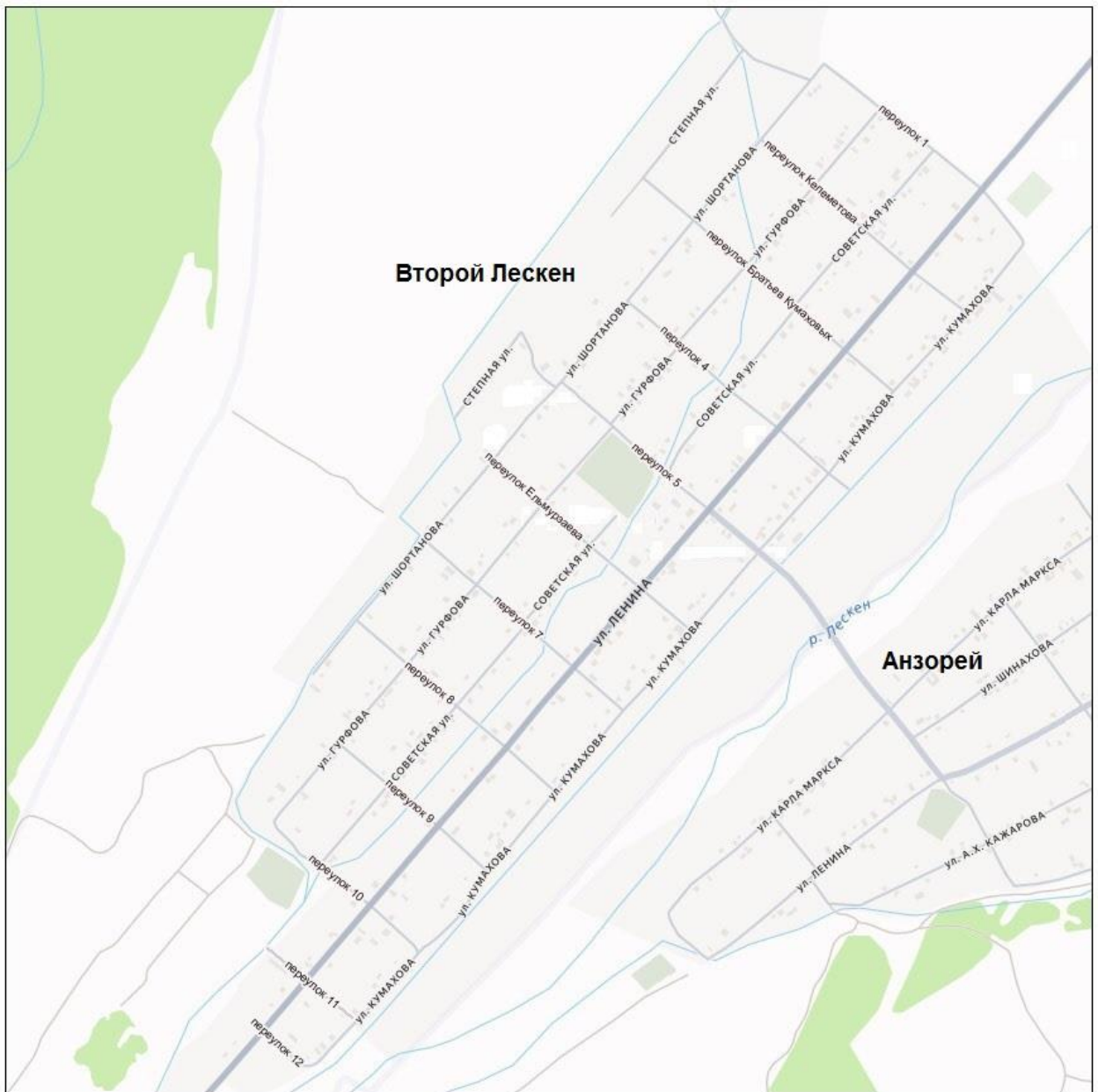


Рис. 8.3.1. Улично-дорожная сеть села Второй Лескен

8.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного комплекса

В результате анализа улично-дорожной сети сельского поселения Второй Лескен выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

9. Современная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения, связи, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие муниципального образования, социальной сферы и жилищного строительства. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

9.1. Водоснабжение

Эксплуатацией централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении Второй Лескен занималось ООО «Родник», расположенное по адресу: с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 62.

С 21.04.2024 ООО «Родник» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

В настоящее время в с.п. Второй Лескен имеется действующая система централизованного водоснабжения⁴. Источник водоснабжения – подземные воды, забираемые при помощи трех водозаборных скважин. Данные по водозаборным скважинам представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

№ п/п	Геологический номер скважины	Год бурения	Удельный дебит, куб. м на 1 метр понижения	Установленный насос	Наличие водомера	Наличие ЗСО
1	№ 1	1974	65	ЭЦВ 10-65-65	нет	нет
2	№ 2	1999	65	ЭЦВ 10-65-65	нет	нет
3	новая	2024	65	ЭЦВ 6-65-100	есть	есть

Регулирование неравномерности подачи и потребления воды осуществляется при помощи наземного стального резервуара V=50 куб. м, установленного на возвышенности. Погружной насос в скважине подает воду непосредственно в резервуар. Управление насосом – ручное. После наполнения резервуара насос отключают.

После расходования воды из резервуара, насос снова включают для заполнения резервуара. По данным заказчика, насос скважины работает не более 5-6 часов в сутки.

Водопроводная сеть практически вся тупиковая, частично кольцевая, охватывающая всех потребителей воды.

Сооружения очистки и подготовки воды в технологической схеме централизованного водоснабжения с.п. Второй Лескен отсутствуют. Подготовка воды не осуществляется.

Процент потерь по отчетным данным ООО «Родник» за 2023 год составили 21% от суммарного подъема воды.

⁴ Раздел 9.1. Водоснабжение составлен на основании данных Схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Второй Лескен, актуализированной в 2024 году.

Контроль качества воды осуществляется ГКУ КБР «Водоканал-анализ» (г. Нальчик, ул. Балкарская, 102).

Протяжённость водопроводных сетей из чугунных труб в с.п. Второй Лескен составляет 25 км: Ø108 – 23200 м, Ø150 мм – 1800 м. Диаметр трубы водопровода, для ввода к потребителю Ø15-25 мм. Водоразборных колонок – нет, пожарных гидрантов – нет, водяных колодцев – н/д, запорная арматура – н/д.

Характеристика сетей водоснабжения с.п. Второй Лескен приведена в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

№ п/п	Наименование участков	Диаметр трубы, мм	Протяжённость, м	Материал труб	Год прокладки	Износ, % ⁵
1	Гурфова	108	3000	чугун	1969	80
2	Кумахова	108	3400	чугун	1969	80
3	Ленина	108	3200	чугун	1969	80
4	Советская	108	3000	чугун	1969	80
5	Степная	-	-	-	-	-
6	Шортанова	108	1500	чугун	1969	80
7	1-й	-	-	-	-	-
8	4-й	108	744	чугун	1969	80
9	5-й	108	1300	чугун	1969	80
10	7-й	108	755	чугун	1969	80
11	8-й	108	757	чугун	1969	80
12	9-й	108	929	чугун	1969	80
13	10-й	108	866	чугун	1969	80
14	Братьев Кумаховых	108	749	чугун	1969	80
15	Ельмурзаева	108	1300	чугун	1969	80
16	Келеметова	108	1700	чугун	1969	80
17	от скважины № 1 до скважины №2	150	1800	чугун	1969	80
	Всего		25000			

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении села являются:

- износ оборудования водозаборных сооружений, водопроводных сетей;
- потери воды при транспортировке;
- низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки;
- отсутствие возможности технического присоединения к системе централизованного водоснабжения в районах нового жилищного строительства.

9.2. Водоотведение

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в селе Второй Лескен отсутствует.

Индивидуальная жилая и общественная застройка канализованы посредством выгребных ям и локальных очистных сооружений, располагаемых у каждого конкретного потребителя.

⁵ Износ сетей водопровода рассчитан в соответствии с таблицей 4.1 СП 129.13330.2019 в ред. от 21.12.2023

По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

Балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения нет, так как на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

В настоящее время коммерческий учет сточных вод не ведется, на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

Вся территория муниципального образования представляет собой зону нецентрализованного (локального) водоотведения.

9.3. Теплоснабжение

В сельском поселении Второй Лескен теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами: индивидуальными и децентрализованными источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 годов децентрализованное теплоснабжение сельского поселения Второй Лескен представлено тремя котельными:

- 1) котельная МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен», ул. Шортанова, 46.

Основным видом топлива котельных является природный газ. Удаление продуктов сгорания производится через дымовую трубу за счет естественной тяги. Резервный вид топлива – мазут.

Все котельные вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива. Теплогенерирующее оборудование котельных ограничений по тепловой мощности не имеет. Следовательно, фактическая располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов соответствует установленной (паспортной) мощности.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки – автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов.

Теплоснабжающая организация отсутствует. Тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют. Тепловых сетей – нет.

9.4. Газоснабжение

Газоснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Лескенском районе.

Основным источником газоснабжения является природный газ. Сжиженный газ на территории Второго Лескена используется в незначительных объемах. Одинокое протяжение уличной газовой сети – 30 км.

Основными потребителями газа являются население, социальные, учреждения, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 МПа);
- высокого давления (2 категории 0,3–0,6 МПа);
- 1 газораспределительного пункта (ГРП);
- 9 шкафных регуляторных пунктов (ШРП).

Система газоснабжения селения Второй Лескен запитана от подводящего газопровода АГРС Аргудан – с. Анзорей. Газопровод подходит ко Второму Лескену с восточной стороны. Газоснабжение потребителей осуществляется через систему шкафных регуляторных пунктов, расположенных на территории поселения. Шкафные регуляторные пункты предназначены для снижения давления природного газа с 1,2 (0,6) МПа до 0,6-0,001 МПа и поддержания его на заданном уровне в системах газораспределения и газопотребления.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газификация села Второй Лескен началось в 1993, в основном закончилась в 1998 г. ШРП располагались по мере газификации населенного пункта.

В настоящее время газифицировано 100% общей площади жилого фонда Второго Лескена.

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения Второго Лескена находится в эксплуатации более 30 лет, т. е. технический ресурс выработан на 60-65%.

Технические и технологические проблемы в системе: отсутствие технической и технологической возможности присоединения к газовым сетям в районах нового жилищного строительства.

9.5. Электроснабжение

Электроснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Каббалэнерго» в Лескенском районе КБР.

Источниками электроснабжения для сельского поселения Второй Лескен является подстанция ПС 110 кВ Ст. Лескен, расположенная на территории сельского поселения Второй Лескен (таблица 9.5.1).

Таблица 9.5.1

Рабочее напряжение	Установленная мощность трансформаторов	Резерв мощности	Зона электроснабжения	Год ввода
110/35/10 кВ	20 МВА	3.15 МВА	сельские поселения Анзорей (до 1993 г. – Старый Лескен), Второй Лескен, Ерокко, Озрек	1967 г.

В настоящее время электроснабжение потребителей Второй Лескен осуществляется по сетям напряжением 10 кВ по фидеру – Ф-519.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения сельского поселения Второй Лескен является инженерное оборудование 10-0,4кВ морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям:

большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии. Также важным и требующим скорейшего решения является вопрос увеличения мощности путем строительства ТП и установки дополнительных КТП, реконструкции действующих и строительства новых разводящих линий 10-0,4 кВт в сельском поселении Второй Лескен.

Приборы учета электрической энергии установлены на 100%.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередачи, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке, представленные в таблице 9.5.2.

Таблица 9.5.2

№ п/п	Наименование ВЛ	Длина, км	Год ввода
1	ВЛ 110 кВ Старый Лескен – Змейская (Л-5)	19,361	1951 г.
2	ВЛ 110 кВ Кахун – Старый Лескен (Л-9)	22,613	1951 г.
3	ВЛ 110 кВ Псыгансу – Старый Лескен (Л-10)	16,526	1993 г.
4	ВЛ 35 кВ Старый Лескен – Аргудан (Л-467)	6,200	1960 г.
5	ВЛ 35 кВ Старый Лескен – Лескен-1 (Л-468)	15,470	1972 г.
6	ВЛ 35 кВ Старый Лескен – Старый Урух (с 2004 г. – Хатуей) (Л-469)	9,830	1977 г.

9.6. Связь

В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельского поселения Второй Лескен является Отделение почтовой связи № 361376 Управления Федеральной почтовой связи Кабардино-Балкарской Республики – филиала ФГУП «Почта России», расположенное по адресу: с. Второй Лескен, ул. Ленина, 55.

На территории муниципального образования предоставляют свои услуги все ведущие сотовые операторы. Проводной Интернет в муниципальном образовании предоставляется Ростелекомом, население пользуется услугами мобильного интернета. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

9.7. Инженерная подготовка территории поселения

Цели инженерной подготовки территории заключаются в отводе поверхностных вод направленные на обеспечение надежности и долговечности застройки.

10. Ограничения использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории

10.1. Планировочные ограничения на территории поселения

Планировочные ограничения в градостроительстве – это нормы, которые регулируют использование территорий для осуществления градостроительной деятельности. Санитарно-защитные зоны выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов, производств, объектов коммунального назначения и др.

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории сельского поселения Второй Лескен объекты, нуждающиеся в территориях с особым режимом использования вокруг них, не выявлены.

В настоящем Проекте приняты размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и санитарно-защитных зон для объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с приложением № 11 Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Второй Лескен, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен от 27.12.2017 № 2 (далее – МНГП с.п. Второй Лескен) (таблица 10.1.1).

Таблица 10.1.1

Классы опасности, размер СЗЗ	Объекты и производства
І. Сельскохозяйственные производства и объекты	
Класс I – СЗЗ 1000 м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн бройлеров в год. 2. Комплексы крупного рогатого скота. 3. Открытые хранилища навоза и помета.
Класс II – СЗЗ 500 м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка. 2. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.). 3. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн бройлеров в год. 4. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза. 5. Закрытые хранилища навоза и помета. 6. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т. 7. Производства по обработке и протравлению семян. 8. Склады сжиженного аммиака.
Класс III – СЗЗ 300 м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. 2. Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов. 3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1млн бройлеров. 4. Площадки для буртования помета и навоза. 5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

Классы опасности, размер СЗЗ	Объекты и производства
	6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта). 7. Звероводческие фермы. 8. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.
Класс IV – СЗЗ 100 м	1. Тепличные и парниковые хозяйства. 2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т. 3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции). 4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. 6. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов. 7. Склады горюче-смазочных материалов.
КЛАСС V – СЗЗ 50 м:	1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. 2. Материальные склады. 3. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.
II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов	
СЗЗ, м	Наименование предприятий
1000	Мясокомбинаты и мясохладобойни
300	Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сутки
300	Мясоперерабатывающие производства
100	Молочные, маслобойные, сыродельные производства
50	Производства по переработке фруктов и овощей
50	Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: мяса – до 5 т/сут.; молока – до 10 т/сут.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать защитный барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населенных пунктов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилые зоны, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.

В санитарно-защитной зоне объектов промышленности не допускается:

- размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделяются по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В настоящем Проекте санитарные разрывы не показаны, так как устанавливаются расчётным путем и должны быть учтены при размещении капитальных строений жилого и общественного назначения при последующих стадиях проектирования.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения санитарных разрывов относится учёт санитарных разрывов при формировании и

предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов при размещении объектов капитального строительства.

Санитарные разрывы, которые необходимо соблюдать на территории поселения, связаны, в основном, с газопроводами, проходящими по территории муниципального образования, как существующими, так и планируемые. Санитарные разрывы для газопроводов магистральных и низкого давления представлены в таблицах 10.1.2 и 10.1.3 соответственно.

Таблица 10.1.2

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 10.1.3

Элементы застройки	Расстояние, м
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианские скважины. При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения	30

10.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

10.2.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяется требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, раскрытия пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия;

зона археологически ценного культурного слоя – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий хозяйственную деятельность и строительство до проведения научно-исследовательских и археологических работ.

Ограничения использования земель в зоне охраны объектов культурного наследия приведены в части 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

10.2.2. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

При отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, включая парковую территорию.

При отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия:

- не допускается новое строительство, которое может повлиять на внешний вид или целостность объекта культурного наследия;
- запрещена реконструкция существующих зданий и сооружений, меняющая их параметры (высоту, этажность, площадь);
- исключение из запрета на строительство и реконструкцию делается для линейных объектов (например, дорог, коммуникаций), которые могут быть необходимы для функционирования территории или обеспечения доступа к памятнику;
- в отдельных случаях, на основании историко-культурной экспертизы, региональный орган охраны объектов культурного наследия может разрешить строительство или реконструкцию, если это не противоречит целям сохранения объекта.

10.2.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона объектов электроэнергетики устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Цель установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства: обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, предотвращение застройки охранных зон.

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 10.2.3.1.

Таблица 10.2.3.1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20 кВ	10 (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150,220	25
300, 500, +/-400	30

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

10.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 метров – для автомобильных дорог третьей категории;

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 6 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

10.2.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных

зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

10.2.6. Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
 - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);
- в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

10.2.7. Водоохранная зона

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии

(границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

На территории сельского поселения Второй Лескен установлены водоохранные зоны реки Лескен.

10.2.8. Прибрежная защитная полоса

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании проектной документации по их установлению. Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет пять метров.

На территории сельского поселения Второй Лескен не установлены прибрежные защитные полосы.

10.2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения – это территория вокруг источника водоснабжения и водопроводных сооружений, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим. Основная цель ЗСО – санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и территорий, на которых они расположены.

Требования к организации ЗСО регламентированы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трёх поясов:

- первый пояс (строгого режима) – территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.
- второй и третий пояса (пояса ограничений) – территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ограничения на территории ЗСО:

1. В первом поясе запрещены все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, а также размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.
2. Во втором поясе не допускаются размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и других объектов, которые могут вызвать микробное загрязнение воды.
3. В границах третьего пояса запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение воды.

РАЗДЕЛ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ

11. Виды и классификация чрезвычайных ситуаций

11.1. Виды чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка, сложившаяся после масштабного происшествия природного, техногенного, биологического характера, которое привело к жертвам, разрушению строительных объектов, причинило вред людям или окружающей среде.

Чрезвычайные ситуации подразделяют на следующие виды:

1. Природные: сильные морозы, град, сели, ураганы, цунами, и т.д.
2. Техногенные: взрыв, авария, пожар. Спровоцированы деятельностью человека.
3. Экологические связаны с превышением содержания вредных примесей в атмосфере, переполнением складов твердых коммунальных отходов.
4. Биологические: эпидемия, эпизоотия.
5. Социальные: наркомания, алкоголизм, терроризм.

ЧС могут носить локальный, муниципальный, региональный, федеральный характер. При отнесении к той или иной группе учитывается масштаб происшествия, число пострадавших и материальный ущерб. По скорости развития выделяют внезапные, стремительные, умеренные. К первой группе относят дорожно-транспортные происшествия, взрывы, аварии и другие ситуации, которые нельзя спрогнозировать. Ко второй группе – пожары, выбросы ядовитых веществ. К умеренным ЧС можно подготовиться, в эту группу входят паводки и др.

Помимо перечисленных видов ЧС бывают кратковременными и затяжными, неизбежными и предотвращаемыми, умышленными и непреднамеренными. В зависимости от области возникновения выделяют промышленные, строительные, сельскохозяйственные, транспортные и другие ЧС.

11.2. Классификация чрезвычайных ситуаций

Каждая ЧС проходит несколько стадий. На начальной стадии накапливаются предпосылки (засуха, сильные и частые осадки). Затем, под влиянием каких-либо факторов, происходит ЧС. Следующий этап – устранение последствий произошедшего. Заключительная стадия – долгосрочное восстановление (например, возведение жилья для пострадавших). Как было сказано ранее, ЧС классифицируются по различным критериям. Ниже будет более подробно рассмотрен каждый вид.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенные ЧС неразрывно связаны с человеческой жизнедеятельностью, поэтому основная причина таких опасных ситуаций – умышленные или неумышленные действия людей. Возможными причинами считаются ошибки при проектировании или строительстве объекта, износ оборудования, игнорирование правил безопасности.

Техногенные чрезвычайные ситуации подразделяются на следующие виды:

- транспортные аварии;
- взрывы и возгорания в жилых, административных, промышленных зданиях;

- аварии с выбросом токсичных веществ;
- обрушение строений.

Предотвратить техногенную аварию возможно путем проведения профилактических мер, регулярного мониторинга состояния оборудования и объекта в целом, повышения квалификации работников, соблюдения требований пожарной безопасности и других мероприятий, снижающих риск катастрофы.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В республике случаются более двадцати типов природных явлений, способных привести к трагедии. Среди них ливни, град, паводки и т.д. ЧС делятся на несколько больших групп:

1. геофизические (землетрясения);
2. геологические – процессы в земной коре (оползни, разрушение горных пород);
3. метеорологические (проливные дожди, град, сильный ветер, жара, туман);
4. гидрологические (половодье);
5. лесные и другие природные пожары;
6. эпидемии.

Природные чрезвычайные ситуации постоянно будут сопровождать человечество. Люди, пребывающие в зоне потенциальной опасности должны знать возможные очаги, безопасные места, быть готовы к эвакуации в случае ЧС.

Чрезвычайные ситуации экологического характера

Примерами экологической ЧС служат процессы, связанные с переполнением складов твердых коммунальных отходов, исчезновения представителей флоры и фауны, превышение содержания вредных примесей в атмосфере.

Чрезвычайная экологическая ситуация – это нарушение состояния окружающей среды, она может возникнуть как результат стихийного бедствия или действия человека. Чтобы предотвратить масштабную катастрофу, требуется своевременное прогнозирование и разработка мероприятий по снижению угрозы, разработка и модернизация средств защиты населения.

Ликвидацией ЧС занимается Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченные органы, структурные подразделения предприятий. Для устранения последствий ЧС в район бедствия выдвигаются соответствующие силы и средства, определяется масштаб произошедшего, проводятся мероприятия по спасению пострадавших, разрабатывается и реализуется план по восстановлению разрушенных объектов.

11.3. Полномочия органа местного самоуправления в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

11.3.1. Полномочия органов местного самоуправления при чрезвычайных ситуациях

Полномочия органов местного самоуправления при чрезвычайных ситуациях конкретизируются в Федеральном законе от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Закон о ЧС).

В соответствии с ч. 11 Закона о ЧС органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание готовности необходимых сил и средств, для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового скопления людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- з) создают при органах местного самоуправления, постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном п. 3 ст. 4.1 Закона о ЧС;
- л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

11.3.2. Введение режима чрезвычайной ситуации

Введение режима ЧС необходимо для обеспечения гражданам, пострадавшим в ходе стихийного или иного бедствия, получить компенсацию, страховые выплаты и т.д.

В соответствии со ст. 1 Закона о ЧС **чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» закреплены основные критерии разграничения чрезвычайных ситуаций. В зависимости от причиненного ущерба выделяют:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тысяч рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн рублей, но не более 500 млн рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн рублей, но не более 500 млн рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн рублей.

В ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» закреплены основные термины и определения тех или иных природных явлений, которые при наличии критерия причинения ущерба могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации. Таким образом, для определения наличия или отсутствия на территории муниципального образования чрезвычайной ситуации природного характера необходимо установить соответствие события следующим критериям:

1. Соответствие природного явления определению, предлагаемому указанным ГОСТом (например, под паводком понимается фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей).
2. Наличие ущерба, причиненного гражданам или имуществу.

При этом необходимо провести разграничения между режимами функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с Законом о ЧС, которые в рамках действующего законодательства представляются не совсем определенными.

В соответствии со ст. 4.1 Закона о ЧС органы управления и силы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций функционируют в режиме:

- а) повседневной деятельности – при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации;
- б) повышенной готовности – при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации;
- в) чрезвычайной ситуации – при возникновении и ликвидации чрезвычайной ситуации.

11.3.3. Финансовые обязательства органов местного самоуправления

Действующим законодательством основные обязанности по материальной помощи пострадавшим от ЧС возложены в основном на органы государственной власти. В соответствии со ст. 10 Закона о ЧС Правительство Российской Федерации принимает решения о выплате единовременной материальной помощи гражданам Российской Федерации в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая определение случаев оказания единовременной материальной помощи, а также круга лиц, которым указанная помощь будет оказана.

Данное положение дублируется в целом в ст.11 Закона о ЧС в отношении полномочий органов государственной власти субъектов.

Однако практика показывает, что и муниципалитеты обязаны вносить не только организационный, но и материальный вклад, в предупреждение и ликвидацию последствий ЧС. В основном это касается обеспечения пострадавших товарами и услугами, указанными в распоряжении Правительства РФ от 27.02.2006 № 261-р «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» на основании ст. 48 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

С учетом подп. 8 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 48 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», распоряжения Правительства РФ от 27.02.2006 № 261-р, утвердившего перечень товаров, работ и услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в который входят услуги по эвакуации, размещению и питанию пострадавшего населения.

11.3.4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций органами местного самоуправления

Согласно п. 8 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения относится участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования.

В соответствии с п. 2 ст. 11 Закона о ЧС органы местного самоуправления самостоятельно:

- 1) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- 2) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организуют и осуществляют проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 3) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- 4) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- 5) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- 6) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к исполнительным органам субъектов Российской Федерации;
- 7) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- 8) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- 9) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- 10) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4_1 Закона о ЧС;
- 11) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;
- 12) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- 13) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 14) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований;

- 15) устанавливаются при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факты проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации.

11.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной до населения.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, Государственного комитета Российской Федерации по связи и информации от 25.07.2006 № 422/90/376 ДСП основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории района, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основным способом оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения сельского поселения Второй Лескен осуществляется автомобилями, оборудованными сигнальными громкоговорящими установками. Для этих целей задействованы 3 автомобиля физических лиц.

На территории поселения электросирены не установлены.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через телефонную и сотовую связь.

11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения (ПВР) населения разворачиваются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них до 30 дней, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения на территории сельского поселения Второй Лескен отсутствуют.

На территории села Второй Лескен при возникновении чрезвычайных ситуаций разворачиваются три пункта сбора:

- 1) на территории администрации сельского поселения, ул. Ленина, 55;
- 2) на территории средней школы, ул. Шортанова, 46;
- 3) на территории Дома культуры, ул. Ленина, 78.

РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

12. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории поселения

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке.

При подготовке настоящего раздела были учтены программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территорию поселения распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней: федерального, регионального, муниципального (Лескенского района и сельского поселения Второй Лескен).

В настоящее время реализация большинства крупных инвестиционных проектов осуществляется на условиях софинансирования из бюджетов разного уровня, таким образом, один и тот же объект может быть предусмотрен стратегическими документами различного уровня.

12.1. Программы федерального и регионального уровня

В период подготовки проекта генерального плана сельского поселения Второй Лескен рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории. К таким документам относятся:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

В перечисленных документах территориального планирования Российской Федерации объектов федерального значения, предполагаемых для размещения на территории сельского поселения Второй Лескен, не выявлено.

Перечень планируемых объектов регионального значения для размещения на территории поселений готовится на основе действующей редакции Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.01.2022 № 10-ПП. В Схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики отсутствуют сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения.

В Схеме территориального планирования Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 2023 г. предусмотрено строительство водозаборной скважины и магистрального водопровода от нее, протяженностью 150 м. Мероприятие реализовано в 2024 году.

Планируемые мероприятия строительства, капитального ремонта, реконструкции, модернизации объектов районного значения в действующих республиканских программах на территории сельского поселения Второй Лескен не выявлены.

12.2. Программы Местной администрации сельского поселения Второй Лескен

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на период до 2030 года

Совет местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР решением от 15.07.2015 № 3 утвердила Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР на период до 2030 года.

Цели программы:

1. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен».
2. Контроль над соблюдением нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.
3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
4. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.
5. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.

Задачи программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Срок и этапы реализации Программы:

Срок реализации программы – 2030 год.

Этапы осуществления программы:

первый этап – с 2016 по 2020 гг.;

второй этап – с 2020 по 2025 гг.;

третий этап – с 2025 по 2035 гг.

**Мероприятия Программы комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры**

1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водо-, тепло-, газо-, электроснабжением и водоотведением новых объектов капитального строительства:

Водоснабжение и водоотведение

1. Строительство новых водопроводных линий в кварталах новой застройки и для кольцевания существующего водопровода.
2. Строительство канализационного коллектора.
3. Проектирование и монтаж блок-модульных очистных сооружений канализации.
4. Строительство уличных сетей канализации.

Теплоснабжение

1. Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения Второй Лескен, в т. ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе.
2. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на территории муниципального образования.

Газоснабжение

1. Для более эффективной работы газопроводов высокого давления требуется завершение строительства сети разводящих газопроводов с подключением новых потребителей.
2. Необходимо строительство газопроводов, газорегуляторных шкафов и разводящих сетей низкого давления в проектируемых расчетных градостроительных районах с подключением к существующей системе газоснабжения поселения.

Электроснабжение

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей электроснабжения

2. Прокладка и строительство новых ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ в новых жилых массивах.

2. Мероприятия, направленные на повышение надежности водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения и качества коммунальных ресурсов:

Водоснабжение

1. Ограждение первого пояса ЗСО водозаборов заборными ж/б плитами общей протяженностью 480 м.
2. Установка водомеров на скважинах – 2 шт.
3. Установка водонапорной башни Рожновского V=50 куб. м, H=15 м – 1 шт.
4. Автоматизация работы погружных насосов.
5. Замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 22,5 км.

Водоотведение

1. Строительство блок-модульных очистных сооружений производительностью 700 куб. м/сут.
2. Строительство канализационного коллектора и уличных сетей канализации диаметром 200 мм протяженностью 18 км.

Теплоснабжение

Для повышения надежности системы теплоснабжения необходима разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения Второй Лескен, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе.

Газоснабжение

1. Протяжка шкафных газорегуляторных пунктов.
2. Прокладка сетей низкого давления потребителям (в радиусе 0,6-0,7 км от газорегуляторных пунктов).
3. Необходимость проверки расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.

Электроснабжение

1. Реконструкция изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/04 кВ.
2. Размещение новых ЛЭП в промышленных и жилых кварталах, вдоль основных проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.
3. Реконструкция систем уличного освещения.
4. Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

Водоснабжение и водоотведение

1. Оснащение потребителей современными приборами учета.
2. Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.

Теплоснабжение

1. Оснащение участков рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии.
2. Уплотнение топок и газоходных паров и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери.
3. Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива.

Данные мероприятия значительно сократят потери при теплопередаче, а также приведут к энергосбережению.

Газоснабжение

1. Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных.
2. Метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом.
3. Оснащение участков рынка газоснабжения приборами учета газа.
4. Применение домовых регуляторов газа.
5. Установка энергосберегающего газового оборудования.

Электроснабжение

1. Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии.
2. Оснащение участков рынка электрической энергии современными приборами учета энергии.
3. Проведение энергетических обследований электроподстанций.
4. Внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп.
5. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии.
6. Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.

Частичная реализация мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры объясняется финансированием в неполном объёме.

Программа развития транспортной системы в сельском поселении Второй Лескен

Постановлением от 20.06.2016 № 54/1 Местная администрация сельского поселения Второй Лескен утвердила муниципальную программу «Развитие транспортной системы в сельском поселении Второй Лескен».

Цели программы: создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы, повышение уровня безопасности движения.

Задачи программы:

- обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Второй Лескен;
- сокращение количества лиц, погибающих в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях;
- улучшение транспортного обслуживания населения;

- развитие современной системы оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях.

Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения

Достижение целей муниципальной программы и решение ее задач осуществляется в рамках двух подпрограмм:

- 1) Развитие транспортной инфраструктуры на 2016-2020 годы. Этапы и сроки реализации подпрограммы: 2016-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются;
- 2) Повышение безопасности дорожного движения на территории сельского поселения Второй Лескен на 2016-2020 годы. Этапы и сроки реализации подпрограммы программы: первый этап 2016-2018 годы; второй этап 2019-2020 годы.

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, мероприятий муниципальной программы
«Развитие транспортной системы в сельском поселении Второй Лескен»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1. Подпрограмма «Развитие транспортной и инфраструктуры в сельском поселении Второй Лескен»				
1.1	Устройство гравийной отсыпки	Поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	Местная администрация с.п. Второй Лескен	2016-2020 г.г.
1.2	Укладка асфальтобетонного покрытия	Сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет капитального ремонта автомобильных дорог	Местная администрация с.п. Второй Лескен	2016-2020 г.г.
1.3	Обрезка деревьев придорожной полосы	Очистка придорожной полосы	Местная администрация с.п. Второй Лескен	2016-2020 г.г.
2. Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения на территории сельского поселения Второй Лескен на 2016 – 2020 годы»				
2.1	Установка дорожных знаков согласно схеме дислокации дорожных знаков	Повышение уровня организации дорожного движения	Местная администрация с.п. Второй Лескен	2016-2020 г.г.
2.2	Ремонт и реконструкция уличного освещения	Повышение уровня организации дорожного движения	Местная администрация с.п. Второй Лескен	2016-2020 г.г.

***Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР
на 2020-2023 годы***

Решением от 29.10.2020 № 29 Местная администрация сельского поселения Второй Лескен утвердила Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР на 2016-2030 годы.

Цель программы: обеспечение развития социальной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен и для закрепления населения, повышение уровня его жизни.

Задачи программы:

- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;
- обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами;
- обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Срок и этапы реализации Программы: 2020-2023 годы.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры:

1. Капитальный ремонт МКОУ СОШ с.п. Второй Лескен.

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

13.1. Определение базового сценария развития территории поселения

Базовый сценарий развития территории поселения основан на Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года (радел IV), утвержденного распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17.09.2021 № 384-рп, с учётом собственного демографического прогноза, комплексного анализа территории, а также экстраполяции отдельных показателей.

Сценарии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики

На основе тщательного учета особенностей республики и анализа долгосрочных тенденций развития разработан наиболее вероятный сценарий социально-экономического развития республики на долгосрочную перспективу.

Первый вариант (целевой) выступает как инвестиционно ориентированный вариант экономического роста Кабардино-Балкарской Республики, характеризующийся высокой инвестиционной активностью и осуществлением ряда крупных инфраструктурных проектов.

Второй вариант (базовый) предполагает инерционный тип развития под воздействием неблагоприятных факторов, без положительных изменений в области привлечения инвестиций в экономику, при сохранении основных тенденций социально-экономического развития.

Динамика социально-экономических показателей по видам сценариев приведена в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

Социально-экономические показатели	Сценарий	
	целевой	базовый
Валовый региональный продукт, млрд руб.	675,1	289,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млрд руб.	209,7	133,1
Производство продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах) к уровню 2018 года, %	290	210
Ввод жилья, %	150	120
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в 2040 году (в текущих ценах) к уровню 2018 года, %	470	320
Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах) к уровню 2018 года	360	150

Ожидаемые результаты реализации Стратегии

Результатом реализации Стратегии должно стать создание более эффективной экономики, развитие которой будет опираться на уникальные особенности Кабардино-Балкарской Республики, что повлечет рост более, чем в 4,8 раза валового регионального продукта, увеличение средней продолжительности жизни до 85,2 лет, снижение смертности, повышение занятости и уровня жизни населения.

В республике будут созданы новые отраслевые комплексы по производству качественных, экологически чистых продуктов питания, лечебных и профилактических препаратов, оказанию всесторонних туристических услуг для лечения, укрепления здоровья и отдыха граждан России и зарубежных стран.

Также будет развернуто высокотехнологичное промышленное производство с высокой добавленной стоимостью, отвечающее современным экологическим стандартам и требованиям рынка.

Получат активное развитие другие отрасли экономики, обеспечивающие занятость квалифицированного персонала.

Сформированная таким образом структура экономики обеспечит высокие и устойчивые темпы ее развития. Республика превратится в один из наиболее успешных субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, с высокими стандартами качества жизни и безопасности населения и отдыхающих.

13.2. Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Федеральная служба государственной статистики осуществила расчёт предположительной численности населения до 2045 года по стабилизационному (среднему) варианту демографического прогноза.

Демографический прогноз развития территории производится по трем основным из возможных сценариев (вариантов) развития:

- инерционному (низкому);
- стабилизационному (среднему);
- оптимистическому (высокому).

Инерционный (низкий) сценарий характеризуется отсутствием позитивных сдвигов в экономической ситуации, не предусматривает расширение занятости и значительные вложения в социальную сферу. По данному варианту наряду с умеренным ростом рождаемости и снижением смертности прогнозируется сохранение интенсивного миграционного оттока из республики, вызванного низким уровнем жизни и высоким уровнем безработицы.

Стабилизационный (средний) сценарий связывается с постепенным улучшением социально-экономической ситуации в поселении, районе, республике, России, но значительно более медленными темпами, чем при высоком варианте. Исходя из современного состояния и сложившейся тенденции развития социально-экономической системы поселения, можно прийти к заключению, что наиболее вероятным из возможных вариантов развития социальной сферы на расчетную перспективу является стабилизационный (средний) вариант.

Оптимистический (высокий) сценарий базируется на разработке и реализации благоприятной инвестиционной политики, улучшении общеэкономической ситуации в республике, создании новых производств и существенном расширении занятости, положительных изменениях в уровне и качестве жизни, приближении уровня доходов населения к среднероссийским показателям.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской смертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния.

Перспективные расчёты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам, таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчётности. В расчётах учитывается миграция населения между городскими и сельскими поселениями, между субъектами Российской Федерации внутри России и внешняя миграция. Прогноз численности населения сельского поселения Второй Лескен приведен в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

Годы	Всего	в том числе:			
		мужчины		женщины	
		чел.	%	чел.	%
2024 (исходный год)	2535	1238	48,8	1297	51,2
2034 (первая очередь)	2573	1253	48,7	1320	51,3
2044 (расчетный срок)	2641	1281	48,5	1360	51,5

Прогноз численности возрастной структуры населения (стабилизационный сценарий) приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ, в таблице 13.2.2.

Таблица 13.2.2

Годы	Численность населения	Возрастные группы					
		моложе трудоспособного		трудоспособного		старше трудоспособного	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
2024	2535	613	23,9	1514	59,1	436	17,0
2034	2573	458	17,8	1626	63,2	489	19,0
2044	2641	482	18,3	1601	60,6	558	21,1

Масштабы миграционных процессов будут полностью зависеть экономических преобразований и активизации экономической деятельности, расширения имеющегося портфеля ресурсов и привлечения инвестиций. Миграционные потоки позволят скорректировать половозрастную структуру, в частности повысить долю лиц трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Увеличение продолжительности жизни и увеличение миграционного оттока трудоспособного населения будут способствовать росту количества людей старше трудоспособного возраста (рисунок 13.2.1).

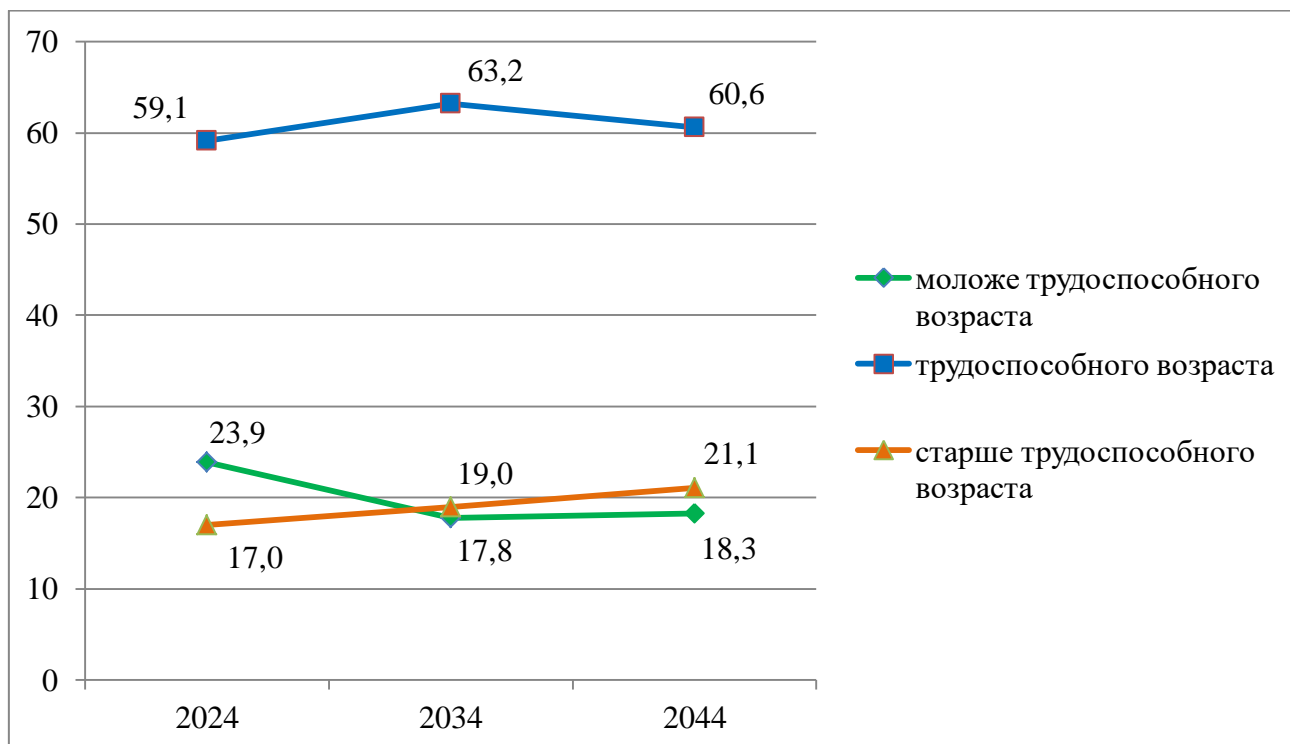


Рис. 13.2.1. Прогноз динамики возрастной структуры населения

Количество населения моложе трудоспособного возраста на расчетный срок реализации настоящего Проекта уменьшится на 5,6%, что составит 124 человека, а население старше трудоспособного возраста за этот же период увеличится на 1,5%, что составит 128 человек, то есть происходит постепенное старение населения.

Прогноз плотности населения поселения (стабилизационный сценарий) приведен в таблице 13.2.3.

Таблица 13.2.3

Годы	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность, чел./кв. км
2024 (исходный год)	2535	16,90	150,0
2034 (первая очередь)	2573	16,90	152,2
2044 (расчетный срок)	2641	16,90	156,3

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

14. Установление административных границ села

14.1. Возможность изменения границ села

Настоящим Проектом по внесению изменений в Генеральный план планируется включение земельных участков в земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения (таблица 14.1.1).

Таблица 14.1.1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь, кв. м	Существующий вид разрешенного использования
1	07:07:3900000:517	с. Вт. Лескен, вдоль ф/д «Кавказ» в 500 м от Лескенского мехлесхоза	10000	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2	07:07:4400000:593	с.п. Вт. Лескен, за чертой населенного пункта в 30 м от ул. Советская	~8500 часть ЗУ	Для выращивания зерновых и иных сельхоз. Культур
3	07:07:4400000:1005	с.п. Вт. Лескен, за чертой села к северу	~2400 часть ЗУ	Выращивание зерновых и иных сельхоз. Культур
4	07:07:4400000:1006	с.п. Вт. Лескен, за чертой села к северу	~2300 часть ЗУ	Для выращивания зерновых и иных сельхоз культур
5	07:07:4400000:1009	с.п. Вт. Лескен, в 50м от ул. Шортанова	~320 часть ЗУ	Выращивание зерновых и иных сельхоз. Культур
	Всего		23520	

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта Второй Лескен и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения», приведен в приложении 1 к настоящему Проекту.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования «Сельское поселение Второй Лескен».

Перечень земельных участков, входящих в состав поселения приведен в приложении 2 к настоящему Проекту.

Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, приведен в приложении 3 к настоящему Проекту.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по установлению административных границы села Второй Лескен:

1. Подготовка описания местоположения границы села Второй Лескен (первая очередь).
2. Внесение сведений о местоположении границы села Второй Лескен в ЕГРН (первая очередь).

15. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

15.1. Основные направления жилищного строительства

Стратегией устойчивого развития сельских территорий в Кабардино-Балкарской Республике на период до 2030 года является увеличение к 2030 году общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в сельских населенных пунктах, до 21,5 кв. м.

В постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.04.2025 № 42-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», определены следующие прогнозные показатели обеспеченности населения жильем при стабилизационном сценарии развития:

- улучшение жилищных условий граждан Кабардино-Балкарской Республики за счет повышения обеспеченности жильем до 24,2 кв. м на человека к 2027 г.;
- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году.

На территории сельского поселения Второй Лескен на конец 2024 года насчитывались 627 индивидуальных домовладений, 1 многоквартирный дом и 4 дома блокированной застройки. Общая площадь жилищного фонда составляла 51,8 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилой площадью составляла в 2024 году 20,43 кв. м на 1 постоянного жителя, что ниже показателей по Кабардино-Балкарии – 22,01 кв. м, также ниже среднего по России – 23,00 кв. м.

Для размещения вышеприведенного объема жилищного строительства необходимо увеличить площадь населенного пункта на 2,4 га из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к северо-восточной окраине села Второй Лескен.

Проектом настоящего генерального плана сельского поселения Второй Лескен с учётом положений вышеприведенных постановлений прогнозные показатели обеспеченности населения жильем представлены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1

Наименование показателей	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Численность населения, чел.	2535	2573	2641
Обеспеченность 1 жителя, кв. м	20,43	21,5	24,2
Жилищный фонд поселения, тыс. кв. м	51,80	55,32	63,91

Для достижения показателя (21,5 кв. м) при прогнозной численности населения в 2034 году 2573 чел. необходимо построить около 3,52 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 55,32 тыс. кв. м.

Для достижения показателя (24,2 кв. м) при прогнозной численности населения в 2044 году 2641 чел. необходимо построить около 8,59 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 63,91 тыс. кв. м (рисунок 15.1.1).

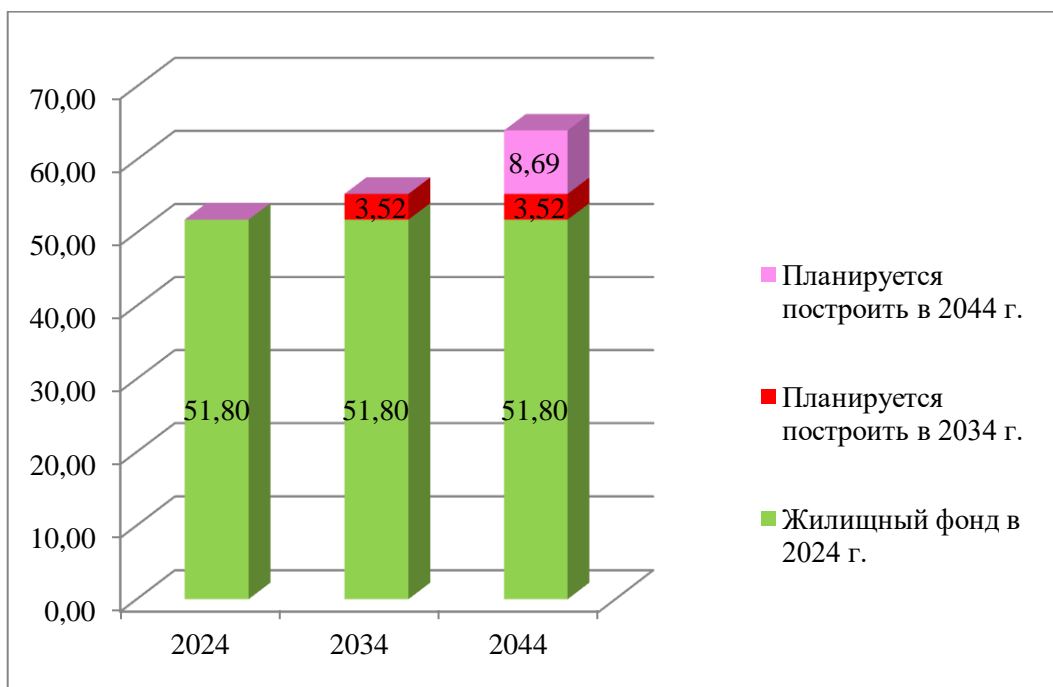


Рис. 15.1.1. Динамика площади жилищного фонда, тыс. кв. м

15.2. Площадки нового жилищного строительства

Для начала размещения вышеприведённого объёма жилищного строительства необходимо начать освоение территории площадью 2,4 га, примыкающую к северо-восточной окраине села Второй Лескен, выделенную под новое жилищное строительство из земель сельскохозяйственного использования (рисунок 15.2.1).

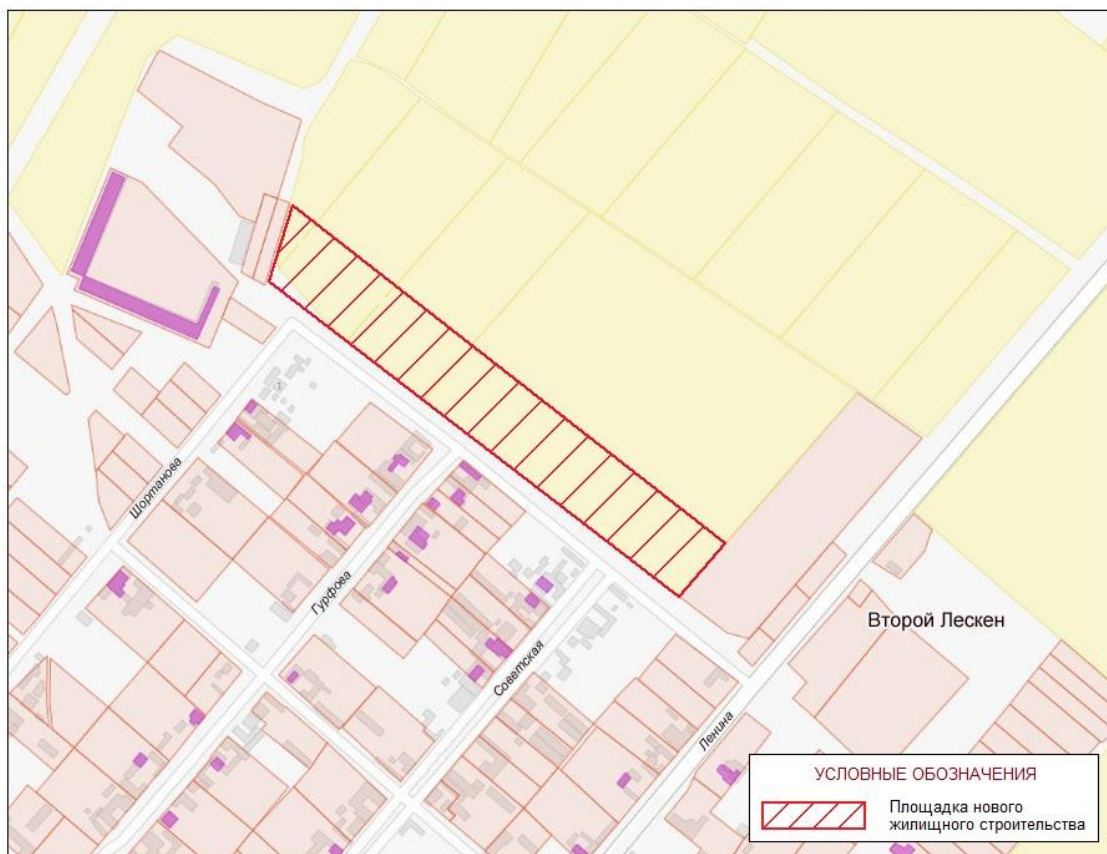


Рис. 15.2.1. Площадка нового жилищного строительства

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию территории населенного пункта Второй Лескен:

1. Освоение земельного участка под новое жилищное строительство из земель сельскохозяйственного использования, расположенных на северной окраине села Второй Лескен, площадью 2,4 га (первая очередь – расчетный срок).

15.3. Функциональное зонирование территории поселения

В приложении обращения Местной администрации сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 23.05.2025 № 092/1 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Второй Лескен» приведен перечень земельных участков, расположенных за чертой села Второй Лескен, для внесения изменений в вид разрешенного использования (таблица 15.3.1).

Таблица 15.3.1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	
			существующий	планируемый
1	07:07:3900000:525	19000	растениеводство	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	07:07:4400000:590	10000	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	07:07:4400000:682	100554	сельскохозяйственное использование	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Настоящим проектом в соответствии с требованиями приказа Министерством экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793», предложен новый состав функциональных зон.

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж), развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах.

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, а также для

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов дошкольных и общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного и трубопроводного, АЗС, а также транспортной инфраструктуры иных видов, а также для размещения улично-дорожной сети.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными в составе земель населённого пункта.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов, связанных с производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ и иных объектов спецназначения, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.










Зона складирования и захоронения отходов (вне границ населенного пункта) предназначена для складирования и захоронения отходов и иных объектов спецназначения, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

15.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки


В приложении 6 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 представлена взаимосвязь функциональных зон генерального плана с территориальными зонами правил землепользования и застройки (таблица 15.4.2).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 15.4.2

№ п/п	Код зоны	Условное обозначение	Наименование функциональной зоны	Наименование территориальной зоны
1	701010101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	701010102		Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-2. Зона жилой застройки иных видов
3	701010301		Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения
4	701010302		Зона специализированной общественной застройки	ОД-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Объекты образовательных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений
5	701010401		Производственная зона	П-1. Производственная зона Объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду
6	701010402		Коммунально-складская зона	П-2. Зоны размещения коммунальных и складских объектов Объекты жилищно-коммунального хозяйства
7	701010404		Зона инженерной инфраструктуры: – зона объектов водоснабжения; – зона объектов водоотведения; – зона объектов теплоснабжения; – зона объектов газоснабжения; – зона объектов электроснабжения; – зона объектов связи	П-4. Зона инженерной инфраструктуры Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи
8	701010405		Зона транспортной инфраструктуры: – зона объектов автомобильного транспорта; – зона объектов трубопроводного транспорта; – зона улично-дорожной сети	П-5. Зона транспортной инфраструктуры Объекты автомобильного транспорта: АЗС, ГСК, автомойка, парковки, СТО; газопроводы; улично-дорожная сеть: улицы, дороги, тротуары, скверы, бульвары, площади
9	701010501		Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта) Пашня, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Код зоны	Условное обозначение	Наименование функциональной зоны	Наименование территориальной зоны
10	701010503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
11	701010701		Зона кладбищ	СН-1. Зона кладбищ зоны, занятые кладбищами, крематориями и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
12	701010702		Зона складирования и захоронения отходов	СН-2. Зона складирования и захоронения отходов Объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов, и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

16. Развитие социальной инфраструктуры

При расчете обеспеченности объектами социального развития поселения были использованы:

- МНГП с.п. Второй Лескен;
- СП 42. 13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42. 13330.2016).

16.1. Развитие образования

Дошкольные образовательные учреждения

Охват населения дошкольным образованием, особенно в сельских населенных пунктах, невелик, что можно объяснить традициями семейного воспитания в сельской местности. В таблице 15.1.1 приведены расчетные показатели обеспеченности объектами дошкольного образования в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана.

Таблица 16.1.1

Показатели	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	2535	2573	2641
Число детей дошкольного возраста, чел.	159	161	166
Норматив, мест на 100 детей дошкольного возраста	85 ⁶	85	85
Число детей дошкольного возраста с учётом норматива, чел.	139	141	145
Существующие дошкольные образовательные организации, мест	140	140	140
Потребность в дошкольных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест	+1	–1	–5

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию системы дошкольного образования:

1. Капитальный ремонт дошкольного блока МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен», ул. Советская, 49 (первая очередь).

Общеобразовательные учреждения

В таблице 16.1.2 приведены расчетные показатели обеспеченности общеобразовательными объектами в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию системы школьного образования:

1. Капитальный ремонт МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен», ул. Шортанова, 46 (первая очередь).

⁶ Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%.

Таблица 16.1.2

Показатели	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	2535	2573	2641
Число детей школьного возраста, чел.	459	466	478
Норматив, мест на 100 детей школьного возраста	75 ⁷	75	75
Число детей школьного возраста с учётом норматива, чел.	341	346	355
Существующие школьные образовательные организации, мест	624	624	624
Потребность в школьных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест	+283	+278	+269

16.2. Развитие учреждений здравоохранения

Вместимость и структура амбулаторно-поликлинических учреждений устанавливается органами здравоохранения. Строительство новых учреждений здравоохранения настоящим Проектом не предусматривается.

16.3. Развитие учреждений культуры и искусства

Строительство новых учреждений культуры и искусства настоящим Проектом не предусматривается.

16.4. Развитие учреждений физической культуры и массового спорта

Среди молодых людей в настоящее время пользуется популярностью спортивные площадки типа «Воркаут» (рисунок 16.4.1).



Рис. 16.4.1. Спортивная площадка типа «Воркаут»

⁷ Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Воркаут – уличная гимнастика, которая может быть отнесена к любительскому виду спорта, физической культуре, фитнесу и представляет собой спортивную субкультуру. Включает в себя выполнение различных упражнений на уличных спортплощадках, а именно на турниках, брусьях, шведской стенке, рукоходах и прочих конструкциях, или вообще без их использования (на земле).

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы физической культуры и массового спорта:

1. Строительство спортивного зала в с.п. Второй Лескен по ул. Ленина, 1-г (первая очередь).
2. Строительство спортивной площадки типа «Воркаут» на ул. Ленина, площадью 100 кв. м (первая очередь).
3. Строительство спортивной площадки типа «Воркаут» в районе нового жилищного строительства, площадью 100 кв. м (первая очередь – расчетный срок).

16.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания, коммунальных предприятий

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

В таблице 16.5.1. приведен расчёт показателей объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания на периоды

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

реализации генерального плана с нормативными значениями, приведенными в МНПП с.п. Второй Лескен и в СП 42.13330.2016.

Таблица 16.5.1

Показатели	Норма обеспеченности на 1 тыс. жит.	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	-	2535	2573	2641
Магазины:				
продовольственные	50 кв. м торговой площади	127	129	132
непродовольственные	70 кв. м торговой площади	177	180	185
смешанные	120 кв. м торговой площади	304	309	317
Рыночные комплексы	4 торговых места	10	10	11
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	101	103	106
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест	23	23	24
Бани, сауны	5 мест	13	13	13
Гостиницы	1 место	3	3	3
Общественные уборные	1 прибор	3	3	3
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	0,61	0,62	0,63

Мечеть

Культовые здания в селе Второй Лескен возводятся на общественные средства.

Кладбище

Существующих кладбищ достаточно для погребений на первую очередь реализации генерального плана.

Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники

По данным администрации на территории поселения развитие складов твердых коммунальных отходов, скотомогильников не предполагается.

Анализ потребности в услугах гостиницы, предприятиях бытовых услуг общественной бани, общественных уборных показал, что указанные услуги в сельском поселении Второй Лескен не востребованы и нет необходимости в их строительстве.

17. Развитие транспортного комплекса поселения

17.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса села Второй Лескен

Развитие транспортного комплекса села на расчётный срок генерального плана предполагает главной целью обеспечение жителям и гостям села комфортных и рациональных передвижений по села для удовлетворения трудовых, бытовых и социально-культурных нужд.

Проектные предложения генерального плана в части транспорта, изложенные ниже, основаны на перспективах развития отдельных микрорайонов села, системы общественных центров, иных планировочных решениях. Параметры улично-дорожной сети, заложенные в проекте, обоснованы необходимостью обеспечения оптимальных транспортных связей между различными частями села, требованиями существующей нормативной базы, сложившейся и перспективной структурой землепользования, параметрами проектируемого развития территории, в т.ч. характеристиками застройки, численностью и плотностью населения и т.п.

Одним из главных условий формирования проектных предложений является реалистичность предлагаемых мероприятий, основанная на анализе градостроительной ситуации, сложившейся структуре землепользования, предварительной оценке возможных затрат по выполнению мероприятий, соотнесенных с потенциальным эффектом от реализации.

Проектные предложения генерального плана в части развития транспорта являются основой для разрабатываемых впоследствии программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения⁸, в которых производится уточнение проектных параметров развития транспортного комплекса, и которые могут служить основой для последующей корректировки утверждённого генерального плана, а также нормативных правовых актов и муниципальных целевых программ в области развития транспортной инфраструктуры.

На основе проектных предложений генерального плана возможно использовать различные методы и способы реализации – как непосредственно строительство объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной инфраструктуры с помощью бюджетных средств, так и использование различных схем взаимодействия по примеру государственно- частного партнёрства (ГЧП), привлечения частных инвестиций в транспортную сферу.

По мере роста автомобилизации будут исчерпываться резервы пропускной способности улично-дорожной сети, которые в настоящее время позволяют осуществлять автомобильное движение.

Дальнейшая эксплуатация автомобиля как основного транспортного средства будет невозможной без существенной реконструкции улично-дорожной сети, предусматривающей не только изменение контура сети, но и расширение проезжей части с существенным увеличением плотности улично-дорожной сети.

⁸ Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» (с изменениями и дополнениями).

17.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта

Правительство Кабардино-Балкарской Республики распоряжением от 24.09.2021 № 394-рп «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года» утвердило проект комплексного развития транспортной инфраструктуры региона. За исключением обновления комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом. Проект подразумевает и создание интеллектуальной транспортной системы (далее – ИТС) в регионе.

Одной из ключевых подсистем ИТС станет автоматизированная система управления дорожным движением. Уже сейчас на некоторых перекрестках идет модернизация светофорных объектов: устанавливаются детекторы транспорта, дорожные контроллеры и обзорные видеокамеры.

Кроме того, планируется создание Центра управления дорожным движением на базе ГКУ КБР «Безопасная республика». Специалисты центра будут следить за дорожным движением и инцидентами.

17.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении

В сельском поселении Второй Лескен не предполагается развитие общественного пассажирского транспорта.

17.4. Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) поселения преследует цель обеспечения комфортных условий для быстрого передвижения по нему при помощи личного автомобиля и на общественном транспорте. Рост УДС поселения на перспективу сопряжено с дальнейшим планировочным развитием, освоением новых территорий под застройку, реконструкцией жилых районов и т.п.

Характеристики поперечных профилей улиц приняты на основании соответствующей нормативной документации, количество полос движения – исходя из типа улицы, а также её роли в распределении перспективных потоков транспорта, генерируемых объектами транспортного тяготения, находящихся среди жилой застройки, общественно-деловых и производственных территорий.

Характеристики улиц могут быть уточнены при надлежащем обосновании при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексной схемы организации дорожного движения как мероприятий по реализации генерального плана.

Проектные профили основных улиц (Ленина) отображены на рисунке 17.4.1. Проектные профили улиц местного значения отображены на рисунке 17.4.2.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы улично-дорожной сети:

1. Строительство улично-дорожной сети в районе нового жилищного строительства (первая очередь – расчетный срок).
2. Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в 1-ю очередь на перекрёстках (первая очередь – расчетный срок).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

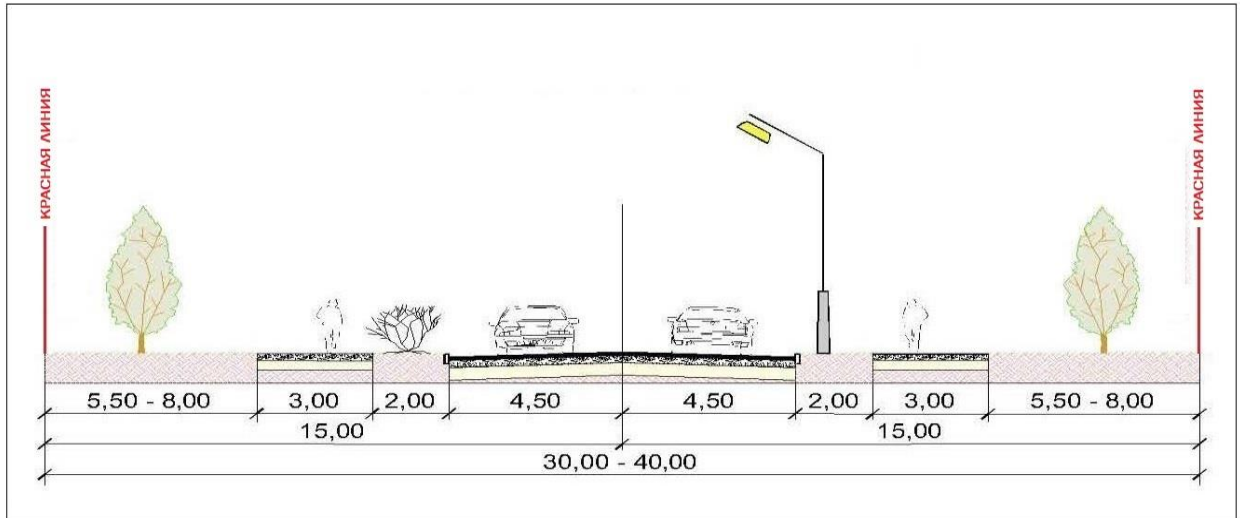


Рис. 16.4.1. Проектные профили основных улиц

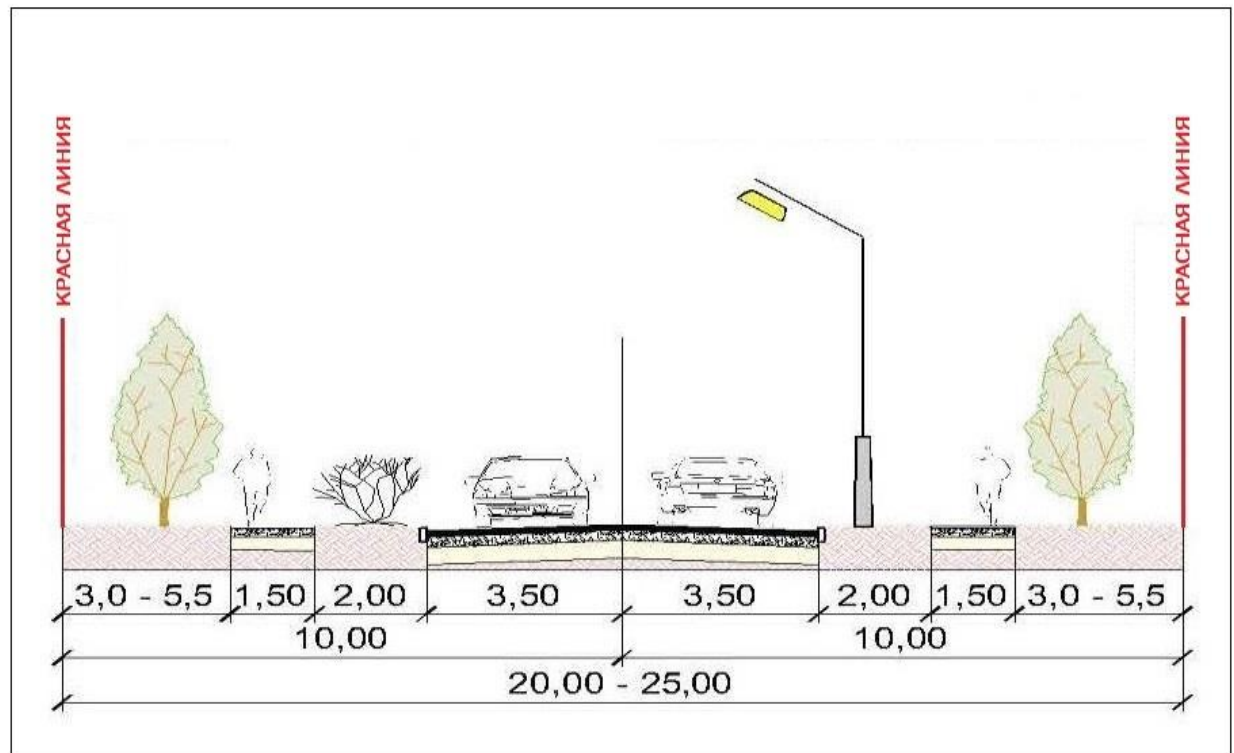


Рис. 16.4.2. Проектные профили улиц местного значения

18. Развитие инженерной инфраструктуры

При расчетах определения необходимого количества услуг, поставляемых инженерной инфраструктурой, были использованы данные МНГП с.п. Второй Лескен.

18.1. Водоснабжение

Определение перспективного водопотребления на этапах реализации генерального плана

При расчёте потребности воды на этапы реализации генерального плана на хозяйственно-бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии Нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Второй Лескен. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен по формуле 1 СП 31.13330.2021⁹:

$$Q_{\text{сут. м}} = \frac{q \times N}{1000}, \text{ куб. м/сут.},$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число потребителей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения сельского поселения Второй Лескен приведен в таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	2535	2573	2641
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, куб. м/сут.	0,16 ¹⁰	0,16	0,16
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	148,0	150,3	154,2
Количество воды на неучтённые расходы 15% от удельного среднегодового водопотребления населением ¹¹ , тыс. куб. м	22,2	22,5	23,1
Всего, тыс. куб. м	170,3	172,8	177,4

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 179,2 тыс. куб. м.

Обеспечение водой производственных предприятий и предприятий сельского хозяйства не входят в полномочия администрации поселения.

Водоснабжение поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и

⁹ СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

¹⁰ МНГП с.п. Второй Лескен.

¹¹ МНГП с.п. Второй Лескен.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов, строительства насосных станций и резервуаров, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Водоснабжение поселения намечается осуществлять с учётом существующей схемы водоснабжения. Проектом предполагается 100% обеспечение жителей поселения качественной питьевой водой в расчетный срок.

Физический износ существующих водопроводных сетей составляет 75%, в результате чего 20% отпущенной воды теряется из-за утечек в процессе транспортировки ее к потребителям. Поэтому для снижения аварийности, потерь и для обеспечения равномерной устойчивой подачи воды потребителям необходимо постепенно заменять водопроводные сети из чугунных труб на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне необходимо предусмотреть установку регуляторов давления и обратных клапанов.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1. Модернизация существующих сетей водоснабжения (первая очередь).
2. Строительство новых сетей водоснабжения в районе нового жилищного строительства (первая очередь – расчетный срок).

18.2. Водоотведение

Водоотведение из жилого сектора, расположенного повсеместно по территории села Второй Лескен, осуществляется в выгребные ямы. Стоки из общественных зданий отводятся в выгребные ямы, оборудованные возле этих зданий. По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

Использование населением выгребных ям, которые в большинстве случаев не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных стоков.

Проектом внесения изменений предлагается использовать компактные локальные канализационные очистные сооружения заводского изготовления.

Локальная система канализации – это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод – 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Объем стоков на этапах реализации Генерального плана сельского поселения Второй Лескен приведен в таблице 18.2.1.

Таблица 18.2.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Среднегодовое потребление воды населением, тыс. куб. м	170,3	172,8	177,4
Показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта, %	100 ¹²	100	100
Всего, тыс. куб. м	170,3	172,8	177,4

Объем стоков на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 179,2 тыс. куб. м.

Основные решения по обеспечению всех объектов поселения системой централизованного водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных сточных вод. В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в сельском поселении Второй Лескен, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенной воды, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

18.3. Теплоснабжение

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных

¹² МНГП с.п. Второй Лескен.

блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются – автономные системы отопления (теплогенераторы, водогрейные котлы).

Проектом внесения изменений в генеральный план мероприятия по развитию системы теплоснабжения не планируются.

18.4. Газоснабжение

Отопление зданий существующей и проектируемой застройки села Второй Лескен предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение социальных объектов – от котельных. Основная часть населения, объектов общественной застройки и предприятий обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей. Отдельно стоящие шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШГРП) в кварталах размещаются на расстоянии от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 МПа – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 до 1,2 МПа – 15 м.

Выбор месторасположения ШГРП следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Дополнительные нагрузки газоснабжения, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых газораспределительных сетей, а так же места размещения дополнительных газораспределительных определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) газоснабжающей организации.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят в соответствии с п. 3.12. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» из расхода в среднем 300 куб. м на человека в год (таблица 18.4.1).

Таблица 18.4.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Численность в поселении, чел.	2535	2573	2641
Укрупненные показатели потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, куб. м/год на 1 чел.	300	300	300
Итого, млн. куб. м/год	0,76	0,77	0,79
Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома, млн. куб. м/год	0,04	0,04	0,04
Всего, млн. куб. м/год	0,80	0,81	0,83

Объем газа жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 0,84 млн кВт ч/год.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию системы газоснабжения:

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой газоснабжения (первая очередь – расчетный срок).

18.5. Электроснабжение

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения сельского поселения Второй Лескен является инженерное оборудование, физически и морально устаревшее, что вызвало необходимость преобразований в энергетике. Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса поселения приоритетным направлением является обновление энергетического хозяйства.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения Второй Лескен определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим Проектом и МНГП с.п. Второй Лескен. Согласно нормативам на расчетный срок норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 950 кВт ч/год на 1 чел.¹³

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (таблица 18.5.1).

Таблица 18.5.1

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	2535	2573	2641
Укрупненные показатели электропотребления, сельские поселения не оборудованные стационарными электроплитами, кВт ч/год на 1 чел.	950	950	950
Всего, млн кВт ч/год	2,41	2,44	2,51

Объем электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 2,53 млн кВт ч/год.

Электроснабжение сельского поселения Второй Лескен на перспективу сохранится от существующей головной подстанции ПС 110 кВ Старый Лескен.

Электроснабжение потребителей поселения намечается от существующих и проектируемых в перспективной застройке комплексных трансформаторных подстанций (далее – КТП) 10-0,4 кВ.

Дополнительные электрические нагрузки, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых ВЛ 10 и 0,4 кВ, а так же

¹³ МНГП с.п. Второй Лескен

места размещения дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) энергоснабжающей организации.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию системы электроснабжения:

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой электроснабжения (первая очередь – расчетный срок).

18.6. Энергосбережение

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

В соответствии с Федеральным закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) основные мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры сельского поселения Второй Лескен, должны быть направлены на энергосбережение.

В соответствии со ст. 11 п. 1 Федерального закона № 261-ФЗ здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с гл. 10 ст. 48 п. 3 Федерального закона № 261-ФЗ должны быть разработаны и утверждены региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Цель энергосберегающих программ – помочь оптимизировать потребление и исключить неоправданные затраты. Энергосбережение ни в коем случае не предполагает ограничения энергоснабжения потребителей.

Энергосберегающие технологии начинаются с оптимизации режимов работы оборудования. Вывод из работы малонагруженного, низкоэкономичного оборудования, разработка нормативно-технической документации и режимных карт обеспечивают значительное повышение энергоэффективности.

Основные мероприятия по энергосбережению в инженерной инфраструктуре приведены в таблице 18.6.1.

Таблица 18.6.1

Инженерная инфраструктура	Мероприятия по энергосбережению
Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none">– оснащение потребителей современными приборами учета;– установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении.
Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none">– применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов;– переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива;– утепление ограждающих конструкций зданий и сооружений;– установка частотного преобразователя на насосном оборудовании, для стабилизации работы насосного оборудования, а так же экономии электроэнергии.
Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none">– оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;– установка энергосберегающего газового оборудования на газорегуляторных пунктах (ШРП).
Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none">– проведение мероприятий по энергосбережению в передаче электрической энергии (оптимизация режимов работы оборудования и др.);– оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;– внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;– модернизация систем освещения;– использование альтернативных источников энергии, в том числе солнечных батарей.

19. Инженерная подготовка территории

Организация стока поверхностных вод

Территории населенных мест, площадки отдельных сооружений испытывают влияние атмосферных осадков, формирующих поверхностный сток. Организация такого стока, систематизированный отвод его от зданий, сооружений за пределы населенных мест в целом наряду с вертикальной планировкой представляет одну из наиболее важных задач инженерной подготовки территории.

В естественных условиях поверхностные воды стекают по склонам и пониженным местам в открытые водоемы, заталивая на своем пути бессточные места, образуя болота и заболоченности. Это приводит к эрозии (разрушению) почв, является причиной образования оврагов, оползней, повышения горизонта грунтовых вод и пр. В условиях населенного пункта поверхностные воды могут затопить пониженные места, подвальные помещения, улицы, нарушить движение по ним, стать причиной снижения несущей способности грунтов. Поэтому основные задачи организации стока поверхностных вод – сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения:

- защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;
- обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территорий поселения, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территорий поселения и специальной системы водоотвода на основе генерального плана поселения, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и пр.

Системы отвода поверхностных вод. Существуют три системы организованного отвода поверхностных вод: закрытая, открытая и смешанная.

Закрытая система водоотвода наиболее современна и более всего отвечает высокому уровню благоустройства. Поверхностные воды отводятся с территории поселения с помощью подземной системы трубопроводов дождевой канализацией.

Закрытая водосточная сеть представляет собой: систему, включающую защитную (нагорную) сеть, перехватывающую поверхностный сток, поступающий к территории поселения; водосборную (водосточную) сеть, собирающую поверхностные воды с территории поселения; водоотводящую сеть, транспортирующую собранный сток к местам сброса, водосточные сети специального назначения, создаваемые как мероприятия по инженерной подготовке территорий поселения (для перехвата поверхностных вод у оврагов, оползневых склонов и пр.) и сооружения на сети.

Достоинства закрытой системы водоотвода – высокий уровень благоустройства и обеспечение нормативных санитарных условий. Недостаток – весьма высокая стоимость строительства.

Открытая система водоотвода допускается в определенных условиях на жилых территориях и зеленых насаждений в населенных пунктах. Она состоит из

бетонных лотков, кюветов, канав и характеризуется простотой и небольшими затратами строительных материалов и денежных средств. В то же время открытая система обладает рядом существенных недостатков: сравнительно малая пропускная способность и необходимость увеличивать ширину улицы и устраивать на всех пересечениях улиц и въездах в кварталы переездные мосты или прокладывать водопропускные трубы. Все это снижает безопасность движения транспорта и пешеходов, ухудшает санитарное состояние и общее благоустройство.

В практике организации поверхностного стока встречается **смешанная система** водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории – открытая. В настоящее время в благоустройстве населенного пункта наиболее целесообразны закрытые водостоки (заключение в трубы и коллекторы ручьев и речек, входящих в общую систему водоотвода; отвод поверхностных вод из транспортных туннелей и пешеходных переходов: организация снегоуборки; защита водоемов населенного пункта от загрязнения и пр.). Закрытые водостоки населенного пункта состоят из водоприемных колодцев, соединительных веток, водостоков или коллекторов, смотровых колодцев, выпусков и специальных сооружений (перепадные колодцы, камеры различного назначения и т.д.).

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется мероприятие по развитию системы инженерной подготовки территории:

1. Организация поверхностного стока поверхностных дождевых и талых вод (первая очередь – расчетный срок).

20. Охрана окружающей среды

20.1. Предложения по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в поселении должна развиваться с учетом имеющихся природных факторов и явлений: расположения относительно реки Лескен, лесов, а также преобладающих ветров.

В целом, в ландшафтной структуре поселения и окружающей территории преобладают природные ландшафты, которые занимают более 70% территории поселения, что благоприятно отражается на общем экологическом балансе территории.

Необходима разработка и реализация концепции развития центральной и периферийной части села Второй Лескен, формирование, выделение и обустройство парковых пространств, пешеходных зон с обязательной экологической составляющей.

Необходимо запретить строительство промышленно-коммунальных объектов в поймах рек и провести благоустройство.

Водоохранные зоны также необходимо очистить от несанкционированных свалок коммунальных и промышленных отходов.

Размещенная в поселении АЗС должна быть реконструирована по новым технологиям, соответствующим природоохранным требованиям, исключающим попадание загрязняющих веществ в водоемы.

Для обеспечения финансирования вышеупомянутых и возможно других, более конкретных, природоохранных мероприятий администрации поселения рекомендуется разработать целевую экологическую программу развития их территории с расчетом всех необходимых затрат, которые будут финансироваться за счет местного, муниципального и регионального бюджетов, а также за счет возможных инвестиций от привлеченных экологических организаций. Предусмотреть использование волонтерского труда и организацию субботников.

Принятие программы обеспечит финансирование всех природоохранных мероприятий. Реализация мероприятий природоохранной программы позволит повысить социально-экономический уровень Верхнесанибанского сельского поселения за счет увеличения привлекательности территории для инвестиций в отрасли рекреации, туризма и сферы обслуживания, обеспечит экологическую безопасность за счет восстановления рекреационных участков и поддержания их в стабильном состоянии, а также улучшит обстановку с состоянием окружающей среды в целом.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы охраны окружающей среды:

1. Разработка целевой экологической программы развития их территории (первая очередь).
2. Ликвидация несанкционированных свалок (первая очередь – расчетный срок).

20.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Одной из главных проблем в деятельности администрации поселения являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), которая была решена на уровне руководства республики.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории Кабардино-Балкарской Республики введена новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), при которой обращение с ТКО осуществляется по договорам с региональным оператором.

На основании конкурсного отбора и в соответствии с Соглашениями об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Кабардино-Балкарской Республики от 28.04.2018 статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами присвоен ООО «Экологистика».

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Кабардино-Балкарская Республика разделена на три зоны деятельности регионального оператора:

- 1 зона – городской округ Нальчик, Лескенский, Лескенский и Черекский муниципальные районы, с.п. Нартан Лескенского муниципального района;
- 2 зона – городской округ Прохладный, Майский, Прохладненский и Терский муниципальные районы;
- 3 зона – городской округ Баксан, Баксанский, Зольский и Эльбрусский муниципальные районы.

На территории Кабардино-Балкарской Республики расположены 2 объекта размещения твердых коммунальных отходов (полигоны в сельском поселении Урвань и сельском поселении Пролетарское), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО). Размещение отходов на объектах, не внесенных в ГРОРО, запрещено действующим законодательством.

С 01.01.2019 весь образующийся мусор на территории Кабардино-Балкарской Республики региональный оператор обязан вывозить только на полигоны в сельском поселении Урвань и сельском поселении Пролетарское.

На территории поселения за отчетный период:

- организована система сбора и вывоза ТКО по утвержденному маршруту;
- заключены договора с физическими и юридическими лицами на территории поселения на вывоз ТКО;
- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий контейнерную и пакетную систему сбора и вывоза;
- утвержден реестр размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (планируемых) в селе Второй Лескен (таблица 20.2.1).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 20.2.1

№ п/п	Адрес мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Технические характеристики мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов					
		сведения об используемом покрытии, площади		количество планируемых контейнеров с указанием их объема		количество планируемых бункеров с указанием их объема	
		покрытие	кв. м	шт.	куб. м	шт.	куб. м
1	Амбулатория ул. Шортанова, 42а	асфальт	6	3	0,75	1	6
2	Дошкольный блок – переулок № 5	асфальт	6	3	0,75	1	6
3	МКОУ СОШ с.п. Второй Лескен	асфальт	6	3	0,75	1	6
4	ул. Гурфова – переулок № 1, д. 2	асфальт	6	3	0,75	1	6
5	ул. Гурфова – переулок № 2, д. 12	асфальт	6	3	0,75	1	6
6	ул. Гурфова – переулок № 3, д. 22	асфальт	6	3	0,75	1	6
7	ул. Гурфова – переулок № 4, д. 42	асфальт	6	3	0,75	1	6
8	ул. Гурфова – переулок № 5, д. 58	асфальт	6	3	0,75	1	6
9	ул. Гурфова – переулок № 6, д. 72	асфальт	6	3	0,75	1	6
10	ул. Гурфова – переулок № 7, д. 84	асфальт	6	3	0,75	1	6
11	ул. Гурфова – переулок № 8, д. 94	асфальт	6	3	0,75	1	6
12	ул. Гурфова – переулок № 9, д. 110	асфальт	6	3	0,75	1	6
13	ул. Гурфова – переулок № 10, д. 134	асфальт	6	3	0,75	1	6
14	ул. Кумахова – переулок № 1, д. 6	асфальт	6	3	0,75	1	6
15	ул. Кумахова – переулок № 2, д. 20	асфальт	6	3	0,75	1	6
16	ул. Кумахова – переулок № 3, д. 36	асфальт	6	3	0,75	1	6
17	ул. Кумахова – переулок № 4, д. 54	асфальт	6	3	0,75	1	6
18	ул. Кумахова – переулок № 5, д. 70	асфальт	6	3	0,75	1	6
19	ул. Кумахова – переулок № 6, д. 86	асфальт	6	3	0,75	1	6
20	ул. Кумахова – переулок № 7, д. 102	асфальт	6	3	0,75	1	6
21	ул. Кумахова – переулок № 8, д. 120	асфальт	6	3	0,75	1	6
22	ул. Кумахова – переулок № 9, д. 132	асфальт	6	3	0,75	1	6
23	ул. Кумахова – переулок № 10, д. 146	асфальт	6	3	0,75	1	6
24	ул. Кумахова – переулок № 11, д. 164	асфальт	6	3	0,75	1	6
25	ул. Ленина – переулок № 1, д. 2	асфальт	6	3	0,75	1	6
26	ул. Ленина – переулок № 2, д. 16	асфальт	6	3	0,75	1	6
27	ул. Ленина – переулок № 3, д. 34	асфальт	6	3	0,75	1	6
28	ул. Ленина – переулок № 4, д. 48	асфальт	6	3	0,75	1	6
29	ул. Ленина – переулок № 5, д. 68а	асфальт	6	3	0,75	1	6
30	ул. Ленина – переулок № 6, д. 82	асфальт	6	3	0,75	1	6
31	ул. Ленина – переулок № 7, д. 100	асфальт	6	3	0,75	1	6
32	ул. Ленина – переулок № 8, д. 114	асфальт	6	3	0,75	1	6
33	ул. Ленина – переулок № 9, д. 134	асфальт	6	3	0,75	1	6
34	ул. Ленина – переулок № 10, д. 146	асфальт	6	3	0,75	1	6
35	ул. Ленина – переулок № 11, д. 158	асфальт	6	3	0,75	1	6
36	ул. Советкая – переулок № 1, д. 2	асфальт	6	3	0,75	1	6
37	ул. Советкая – переулок № 2, д. 18	асфальт	6	3	0,75	1	6
38	ул. Советкая – переулок № 3, д. 30	асфальт	6	3	0,75	1	6
39	ул. Советкая – переулок № 4, д. 42	асфальт	6	3	0,75	1	6
40	ул. Советкая – переулок № 5, д. 56	асфальт	6	3	0,75	1	6
41	ул. Советкая – переулок № 6, д. 60	асфальт	6	3	0,75	1	6
42	ул. Советкая – переулок № 7, д. 78	асфальт	6	3	0,75	1	6
43	ул. Советкая – переулок № 8, д. 90	асфальт	6	3	0,75	1	6
44	ул. Советкая – переулок № 9, д. 104	асфальт	6	3	0,75	1	6
45	ул. Советкая – переулок № 10, д. 120	асфальт	6	3	0,75	1	6

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Адрес мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Технические характеристики мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов					
		сведения об используемом покрытии, площади		количество планируемых контейнеров с указанием их объема		количество планируемых бункеров с указанием их объема	
		покрытие	кв. м	шт.	куб. м	шт.	куб. м
46	ул. Шортанова – переулок № 1, д. 1	асфальт	6	3	0,75	1	6
47	ул. Шортанова – переулок № 2, д. 13	асфальт	6	3	0,75	1	6
48	ул. Шортанова – переулок № 3, д. 24	асфальт	6	3	0,75	1	6
49	ул. Шортанова – переулок № 4, д. 38	асфальт	6	3	0,75	1	6
50	ул. Шортанова – переулок № 7, д. 72	асфальт	6	3	0,75	1	6
51	ул. Шортанова – переулок № 8, д. 88	асфальт	6	3	0,75	1	6

Расстояние от полигона ТКО, расположенного в сельском поселении Урвань, до сельского поселения Второй Лескен составляет 22,0 км (рисунок 20.2.1).

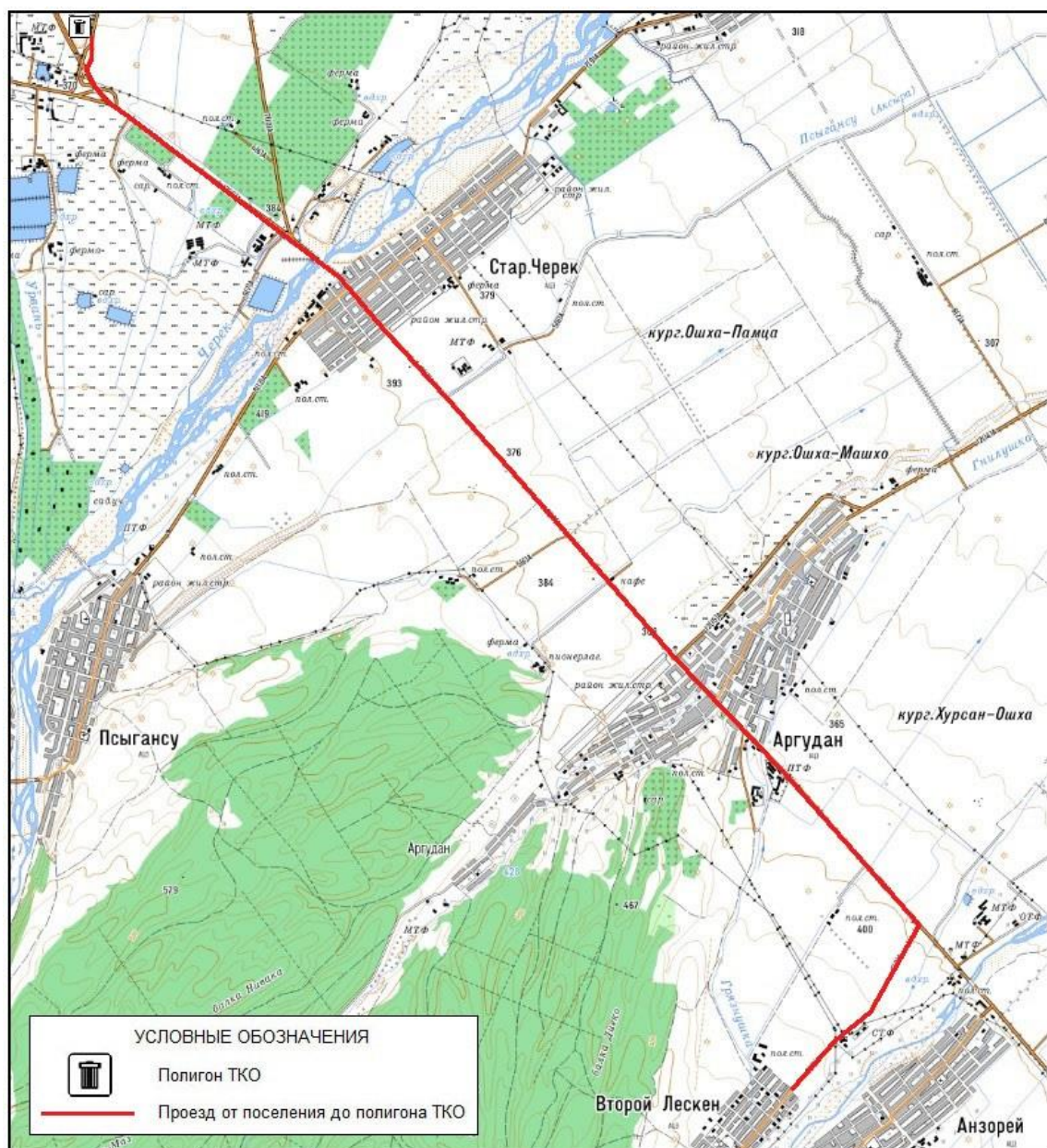


Рис. 20.2.1. Проезд от с. Второй Лескен до полигона ТКО

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2018 № 79-П «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – приказ № 79-П) утверждены нормативы накопления ТКО. Согласно приказу № 79-П на 1 одного проживающего в индивидуальных жилых домах с учетом крупногабаритных отходов нормативы составляют 3,11 куб. м/год или 459,9 кг/год.

В соответствии с приказом № 79-П и прогноза численности населения в поселении определен объем и масса образования ТКО (таблица 20.2.2).

Таблица 20.2.2

Этапы реализации генерального плана	Численность в поселении, чел.	Норматив накопления ТКО		Итого образовано ТКО	
		куб. м/год	кг	тыс. куб. м	тыс. тонн
Исходный год (2024 год)	2535	3,11	459,9	7,88	1,17
Первая очередь (2034 год)	2573	3,11	459,9	8,00	1,18
Расчётный срок (2044 год)	2641	3,11	459,9	8,21	1,21

Объем и масса образования ТКО пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит соответственно 8,3 тыс. куб. м и 1,2 тыс. тонн.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения Второй Лескен и дальнейшего развития жилищного строительства на территории необходимо осуществлять систематический контроль за образованием стихийных несанкционированных свалок.

Проектом предлагается осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на санкционированный полигон коммунальных отходов.

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов:

1. Разделение коммунальных отходов на пищевые и непищевые (первая очередь).
2. Установка на территории поселения дополнительных площадок и контейнеров для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).
3. Контроль установки правообладателями перед входом в каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации урну для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).

21. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана. Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

21.1. Искусственные покрытия

Анализ территории села Второй Лескен выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов.

Вторым недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и

паводковых вод. Строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

Дорожные одежды

Дорожные одежды устраиваются на специально подготовленном земляном полотне, габариты которого должны соответствовать характеру принятого конструктивного (типового) поперечного профиля улицы или дороги с учетом всех его элементов.

Типы покрытий дорожных одежд выбирают в зависимости от условий их применения по видам нагрузок, перспективной интенсивности движения, состава транспортных потоков, категорий улиц и дорог, наличия местных материалов и других факторов.

Покрытия должны быть прочными и устойчивыми, удобными для движения по ним, долговечными, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям и экономически эффективными. Вопрос экономичности дорожных покрытий имеет существенное значение. Их стоимость обычно составляет значительную часть затрат на благоустройство сельских территорий. В зависимости от условий применения выбирают различные материалы и конструктивные типы покрытий и производят расчеты толщины различных слоев дорожной одежды.

Выбор конструкции одежды проезжей части производят в соответствии с данными технико-экономических расчетов, проверки на прочность, морозоустойчивость.

Для обеспечения безопасности движения предусматривается устройство покрытий с повышенным коэффициентом сцепления на скоростных дорогах, магистральных улицах районного значения, мостах и путепроводах независимо от плана и профиля, а на улицах и дорогах других категорий при следующих условиях:

- на продольных уклонах свыше 30%;
- на горизонтальных кривых минимальных радиусов и на подходах к ним на расстоянии видимости поверхности проезжей части в пределах пересечений в одном уровне на расстоянии, определенном треугольником видимости на остановочных пунктах общественного транспорта и на подходах к ним, на левоповоротных съездах пересечений в разных уровнях;
- на участках с ограниченной видимостью.

Экономически эффективными считаются более прогрессивные в техническом отношении конструкции, срок окупаемости которых не превосходит нормативный, принимаемый для транспортных сооружений (к ним относятся и дорожные одежды) не более 10 лет.

Цементно-бетонные одежды можно устраивать монолитными (из армируемого или неармируемого бетона) или из железобетонных плит. Сборные покрытия имеют ряд преимуществ перед монолитными – их легко восстанавливать при повреждении или после разборки в случае ремонта или прокладки под ними подземных коммуникаций, при этом сборные плиты изготавливают индустриальным способом, что дает возможность вести строительство методом монтажа, сокращает сроки строительства и удлиняет строительный сезон.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

В населенных пунктах наиболее распространены дорожные одежды с **асфальтобетонным покрытием**, что объясняется рядом их достоинств:

- ровной поверхностью, обеспечивающей ей благоприятные условия для движения транспортных средств и быстрого стока поверхностных вод,
- легкости очистки покрытий от пыли, грязи и снега,
- относительно большой водонепроницаемостью и гигиеническими качествами покрытий,
- возможностью полной механизации дорожно-строительных работ и простотой производства ремонтно-восстановительных работ (таблица).

Типы покрытий и конструкции проезжей части приведены в таблице 21.1.1.

Таблица 21.1.1

Категория улиц и дорог	Тип покрытия и конструкции проезжей части
Магистральные улицы районного значения	<ul style="list-style-type: none"> – усовершенствованные капитальные; – усовершенствованные облегченные (из битумно-минеральных смесей или холодного асфальта на основаниях из щебня и шлака, на грунтовых основаниях, укрепленных вяжущими материалами); – щебеночные и гравийные, брусчатые мостовые на песчаном основании)
Улицы и дороги местного назначения:	<ul style="list-style-type: none"> – усовершенствованные облегченные или переходные; – низшие (гравийные, щебеночные, шлаковые, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами)

Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и площадок для отдыха

Тротуары размещаются вдоль городских дорог, улиц и проездов. Их ширина определяется в зависимости от характера застройки, размеров пешеходного движения, наличия маршрутов общественного пассажирского транспорта и расположения их остановок. Ширина тротуара устанавливается при проектировании типового поперечного профиля и принимается кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м.

К покрытиям тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек предъявляют те же требования, что и к дорожным одеждам; они должны быть прочными, износоустойчивыми, ровными, нескользкими, легко поддаваться ремонту и очистке.

Основными типами покрытий тротуаров так же, как и проезжих частей улиц, в настоящее время являются асфальтобетонные.

Для устройства покрытий тротуаров применяются также плиты из асфальтобетона, камня (в южных районах) из известняка и песчаника, из клинкерного кирпича и др. На второстепенных дорожках и тротуарах устраивают временные покрытия из щебня, а также из укрепленных вяжущими материалами грунтов, грунтогравийных и грунтощебеночных смесей.

Цветные декоративные покрытия тротуаров и пешеходных дорожек можно устраивать из штучных материалов: керамических, из цветных бетонов, асфальтов, резины. Однако этот вид покрытий, несмотря на большой градостроительный

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

эффект из-за большой трудоемкости, не получил до последнего времени широкого распространения.

Особое внимание необходимо уделить покрытию детских площадок, то есть при проведении работ по устройству детской игровой площадки использовать современные ударопоглощающие покрытия, что существенно снизит детский травматизм.

При выборе типа одежды садово-парковых дорожек и площадок можно пользоваться рекомендациями таблицы 21.1.2.

Таблица 21.1.2

Виды тротуаров, пешеходных дорожек и площадок	Рекомендуемые материалы для устройства одежды
Тротуары, пешеходные дорожки	Асфальтобетон, бетонные плиты, клинкер
Основные парковые дорожки	Цветной асфальт, цветной бетон, асфальтобетон, бетон и железобетонные плиты на песчаном основании
Второстепенные дорожки	Щебень, обработанный известью (сходы гашеной извести), смесь кирпичной мелочи и высевок с супесчаным грунтом в соотношении 3:1
Аллеи и тропы	Известково-грунтовые смеси, песчано-гравийные смеси, щебне-грунтовые смеси, оптимальные грунтовые смеси

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ территории сельского поселения Второй Лескен выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы искусственных покрытий:

1. Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий (первая очередь).
2. Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с применением современных материалов и технологий (расчетный срок).

3. Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок (первая очередь – расчетный срок).

21.2. Малые архитектурные формы

Под малыми архитектурными формами обычно понимают небольшие искусственные сооружения и устройства, а также природные объекты, используемые для организации открытых пространств.

В отличие от произведений монументально-декоративного искусства малые архитектурные формы рассчитаны на ближний план восприятия и функционально подразделяются на декоративные (различные скульптуры, вазы, фонтаны, декоративные бассейны и др.) и утилитарные (торговые киоски, подпорные стенки, беседки, лестницы, скамейки и т.д.). Помимо разделения малых архитектурных форм по функциональному признаку они могут быть дифференцированы исходя из их принадлежности к тому или иному типу природного или сельского ландшафта.

Повсеместное распространение как малая архитектурная форма получила скамья. Она предназначена для кратковременного отдыха и обычно устанавливается среди зеленых насаждений, нередко по пути следования значительных масс пешеходов.

Для кратковременного отдыха на пешеходных путях устраивают скамейки без спинок, для более длительного отдыха – садовые диваны – скамьи со спинками или качающиеся скамьи. Скамьи бывают переносные на деревянных опорах и с рамой из стальных сварных труб, а также стационарные на железобетонных опорах, с деревянными сиденьями и спинками. В природном окружении весьма уместны скамьи из бревен, пней или садовые диваны, украшенные резьбой.

В последнее время все чаще устраивают скамьи из различных пластмасс, сочетающих легкость, гигиеничность и разнообразный колорит.

Различные виды беседок изготавливают из легких ограждающих декоративных конструкций. Применение в строительстве пластмасс, железобетона, стекла и других материалов обеспечило разнообразие беседок по силуэтам и размерам, по конфигурации в плане.

Торшерные светильники (мачтовые и напольные) – осветительные приборы на открытой территории. Высота от дневной поверхности до светильника 1,8-4,5 м. Светильник может состоять как из одного, так и нескольких фонарей. Стойки фонарей могут иметь любую форму и профиль и одновременно служить каналом для электропроводки.

Городская скульптура, имеющая несколько разновидностей (аллегорическая, символическая и жанровая скульптура), достаточно распространена. Аллегорическая скульптура выражает идею в иносказательной форме, символическая – идею и чувства в виде символов, жанровая скульптура – характерные сцены из жизни и быта и широко применяется, особенно в жилых районах.

Декоративные фонтаны как малые архитектурные формы образуют две разновидности – струйные и скульптурные. Струйные фонтаны характеризуются игрой водяных струй, создающих декоративный эффект.

Скульптурные фонтаны подразделяются на объемные, фоновые и пристенные. Все большее распространение получают свето- и цветомузыкальные струйные фонтаны, в которых подача воды синхронизируется с музыкальным озвучиванием и сменой подсвета водяных струй.

Особый вид малых архитектурных форм – их природные разновидности. При этом наиболее существенны зеленая скульптура (пластическая обработка древесных штамбов, природные фантазии), различные геопластические формы (земляная скульптура), снежные и ледяные композиции, зеленые беседки, цветники и т.д. Строительные материалы, применяемые для устройства архитектурных форм, отражают материальную среду населенного пункта и его связь с природным окружением.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы малых архитектурных форм:

1. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь).
2. Установка малых архитектурных форм в центре села Второй Лескен, в местах массового скопления и отдыха населения (расчетный срок).

21.3. Озеленение территории

Зеленые насаждения – одни из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума.

Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим, защищают жилые кварталы станицы от неблагоприятных климатических условий и вредного воздействия автомобильного транспорта. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Система зеленых насаждений сельского поселения Второй Лескен представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры.

В соответствии с требованиями таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 площадь зелёных насаждений общего пользования вычисляется по формуле:

$$S_{з.н.} = N * s/10000,$$

где:

- | | |
|-------|---|
| N | – численность населения, чел. |
| S | – площадь озелененных территорий общего пользования на 1 чел. |
| 10000 | – количество квадратных метров в 1 гектаре. |

Расчет площадей зелёных насаждений общего пользования на период реализации генерального плана приведен в таблице 21.3.1.

Таблица 21.3.1

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	2535	2573	2641
Площадь озелененной территории, кв. м на 1 чел. ¹⁴	10	10	10
Итого площадь озелененной территории, га	2,54	2,57	2,64

Площадь зелёных насаждений общего пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 2,67 га.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

При формировании системы озеленения учитываются климатические условия (количество атмосферных осадков, температурный режим, скорость и направление ветров, характер инсоляции), природно-ландшафтные условия (существующие насаждения, особенности строения рельефа и почв), размеры и планировочная структура населенного пункта.

При реконструкции сельских улиц предусмотрена организация пешеходных озелененных аллей, что позволит существенно улучшить условия передвижения пешеходов в весенне-летний период.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы озеленения территории:

1. Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов (первая очередь).
2. Организация озеленения новых жилых кварталов, с организацией аллей, бульваров и скверов (первая очередь – расчётный срок).

21.4. Освещение

Освещение в населенных пунктах – единственное средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Вместе с тем освещение – могучее средство пропаганды, информации, рекламы. Светотехника, как правило, решает инженерно-технические аспекты освещения населенного пункта, обеспечивает его конструктивную сторону.

Освещение территорий населенного пункта в вечернее и ночное время – одна из важных задач инженерного благоустройства. Освещение населенного пункта осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

¹⁴ МНГП с.п. Второй Лескен

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По назначению различают следующие виды постоянных осветительных установок: для уличного освещения, освещения территорий микрорайонов, освещения спортивных сооружений, освещения территорий зеленых насаждений, декоративного освещения водоемов и фонтанов, освещения архитектурных ансамблей и отдельных объектов, рекламного освещения, световых сигналов.

Помимо постоянно действующих источников света в населенных пунктах применяется временно действующее иллюминационное освещение для светового оформления в праздничные дни.

Светильники, как правило, размещаются на столбах или мачтах, реже – на тросах-растяжках. Одностороннее расположение светильников допускается при ширине проезжей части до 12 м. При ширине проезжей части до 24 м светильники могут располагаться в шахматном порядке. Схемы размещения светильников зависят также от категории освещаемых улиц. Отношение шага фонарей или отдельных светильников к высоте подвеса светильников на улицах всех категорий должно быть не более 5:1 при одностороннем, осевом или прямоугольном их размещении и не более 7:1 при шахматной схеме размещения¹⁵.

Над проезжей частью у лиц, дорог и площадей светильники размещаются на высоте от 6,5 до 13 м в зависимости от их типа и ширины проезжей части. Высоту подвески назначают по условиям распределения яркости на поверхности проезжих частей и ограничения ослепляемости. Чем ярче источник света, тем больше высота подвески. Соотношение расстояния между светильниками к высоте их подвески принимается, как правило, на улицах 4-6, на площадях 3-4.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома, здания администрации, мечетей. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

Существуют проблемы с высокой изношенностью сетей уличного освещения. Для приведения территорий населенных пунктов к современным нормам комфортности назрела необходимость целенаправленной работы по строительству и реконструкции сетей наружного освещения.

К эксплуатации наружного освещения относятся работы по обслуживанию и ремонту:

- устройство установок электроснабжения наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, заземления;
- установка осветительных приборов;
- устройство крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опор, кронштейнов, тросовых растяжек, траверс и т.д.;
- устройство управления установками наружного освещения и контроля за их состоянием.

¹⁵ Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

Основные направления работы органов исполнительной власти сельского поселения Второй Лескен в части улучшения системы освещения улиц должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения.

Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Другим направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируются мероприятия по развитию системы освещения территории:

1. Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке (первая очередь – расчётный срок).
2. Организация строительства сетей наружного освещения в районах жилой застройки и в районе нового жилищного строительства с применением новых энергосберегающих технологий (первая очередь – расчётный срок).
3. Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение (расчетный срок).
4. Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села (первая очередь – расчётный срок).

22. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Действующим законодательством к объектам местного значения поселения отнесены объекты в следующих областях:

- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура, искусство и библиотечное обслуживание,
- водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Второй Лескен и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории (таблица 22.1).

Таблица 22.1

Назначение объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1. Объекты в области образования	
Дошкольные общеобразовательные организации	Повышение доступности дошкольного образования (в особенности в районах массового жилищного строительства). Повышение качества начального, основного и среднего общего образования. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня рождаемости на территории поселения
Общеобразовательные организации	
2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения	
Амбулаторно-поликлинические медицинские организации (в том числе детские)	Повышение качества и доступности медицинской помощи. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями здравоохранения Сокращение заболеваемости населения. Сокращение уровня смертности
3. Объекты в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания	
Дома культуры	Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры
Библиотеки	
4. Объекты физической культуры и спорта	
Физкультурно-оздоровительные комплексы	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения
Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Назначение объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
5. Объекты водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение	
Водоснабжение	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения водоснабжением. Улучшение условий проживания населения поселения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилищного фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
– водозаборы	
– водоочистные сооружения, насосные станции	
– магистральные сети	
Водоотведение	Улучшение условий проживания населения села. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
– локальные системы канализации	
Электроснабжение	Улучшение условий проживания населения поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения электроэнергией. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
– ВЛ в диапазоне напряжения 110 – 10 кВ	
– подстанция (ПС)	
– трансформаторная подстанция	
Газоснабжение	Улучшение условий проживания населения поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения газоснабжением. Повышение уровня благоустройства жилищного фонда. Снижение загрязнения окружающей среды
– газораспределительные пункты (ГРП)	
– газопроводы высокого и среднего давления	
6. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры	
Искусственные сооружения на дорогах и улицах поселения	Улучшение условий проживания населения поселения, повышение инвестиционной привлекательности поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
Магистральные улицы районного значения	
Улицы и дороги местного значения	
7. Объекты, необходимые для создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	
Парки, скверы, бульвары, объекты озеленения общего пользования	Улучшение условий проживания населения поселения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности поселения
8. Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	
Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг

23. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения

Сведения о планируемом строительстве, капитальном ремонте объектов регионального значения, подготовленных на основании мероприятий Схемы территориального планирования КБР, национальных проектов представлены в таблице 23.1.

Таблица 23.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок реализации	Обоснование размещения
1	Капитальный ремонт дошкольного блока МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен»	с. Второй Лескен, ул. Советская, 49	первая очередь	Государственная программа КБР «Развитие образования в Кабардино-Балкарской Республике»
2	Капитальный ремонт МКОУ «СОШ с.п. Второй Лескен»	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, 46	первая очередь	Государственная программа КБР «Развитие образования в Кабардино-Балкарской Республике»
3	Строительство спортивного зала в с.п. Второй Лескен	с. Второй Лескен, ул. Ленина, 1-г	первая очередь	Государственная программа КБР «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике»

24. Перечень планируемого строительства объектов местного значения

Сведения о планируемом строительстве, капитальном ремонте объектов местного значения, подготовленном на основании анализа современного использования территории поселения, представлены в таблице 24.1.

Таблица 24.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Срок реализации
Установление административных границ села			
1	Подготовка описания местоположения границ села Второй Лескен	с. Второй Лескен	первая очередь
2	Внесение сведений о местоположении границ села Второй Лескен в ЕГРН	с. Второй Лескен	первая очередь
Проектная архитектурно-планировочная организация территории			
3	Освоение земельного участка под новое жилищное строительство из земель сельскохозяйственного использования	с. Второй Лескен, северная окраина, площадь 2,4 га	первая очередь – расчетный срок
Развитие социальной инфраструктуры			
4	Строительство спортивной площадки типа «Воркаут»	с. Второй Лескен. ул. Ленина, площадь 100 кв. м	первая очередь
5	Строительство спортивной площадки типа «Воркаут»	с. Второй Лескен, район нового жилищного строительства, площадь 100 кв. м	первая очередь – расчетный срок
Развитие транспортного комплекса поселения			
6	Строительство улично-дорожной сети	с. Второй Лескен, район нового жилищного строительства	первая очередь – расчетный срок
7	Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в 1-ю очередь на перекрёстках	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Развитие инженерной инфраструктуры			
<i>Водоснабжение</i>			
8	Модернизация существующих сетей водоснабжения	с. Второй Лескен	первая очередь
9	Строительство новых сетей водоснабжения	с. Второй Лескен, район нового жилищного строительства	первая очередь – расчетный срок
<i>Газоснабжение</i>			
10	Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой газоснабжения	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
<i>Электроснабжение</i>			
11	Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой электроснабжения	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Срок реализации
Инженерная подготовка территории			
12	Организация поверхностного стока поверхностных дождевых и талых вод	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Охрана окружающей среды			
<i>Предложения по охране окружающей среды</i>			
13	Разработка целевой экологической программы развития их территории	с. Второй Лескен	первая очередь
14	Ликвидация несанкционированных свалок	с.п. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов			
15	Разделение коммунальных отходов на пищевые и непищевые	с. Второй Лескен	первая очередь
16	Установка на территории поселения дополнительных площадок и контейнеров для сбора мусора	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
17	Контроль установки правообладателями перед входом в каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации урну для сбора мусора	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Благоустройство			
<i>Искусственные покрытия</i>			
18	Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий	с. Второй Лескен	первая очередь
19	Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с применением современных материалов и технологий	с. Второй Лескен	расчетный срок
20	Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Малые архитектурные формы			
21	Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки	с. Второй Лескен	первая очередь
22	Установка малых архитектурных форм в центре села, в местах массового скопления и отдыха населения	с. Второй Лескен	расчетный срок
Озеленение территории			
23	Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов	с. Второй Лескен	первая очередь
24	Организация озеленения новых жилых кварталов, с организацией аллей, бульваров и скверов	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
Освещение			
25	Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Срок реализации
26	Организация строительства сетей наружного освещения в районах существующей жилой застройки и в районе нового жилищного строительства с применением новых энергосберегающих технологий	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок
27	Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение	с. Второй Лескен	расчетный срок
28	Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села	с. Второй Лескен	первая очередь – расчетный срок

25. Проектируемый баланс территории поселения

Проектируемый баланс территории сельского поселения Второй Лескен представлен в таблице 25.1 и на рисунке 25.1.

Таблица 25.1

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	3980	100,00
	в том числе:		
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	1840	46,2
1.2	земли населенных пунктов	398	10,0
1.3	земли промышленности и иного специального назначения	11	0,3
1.4	земли особо охраняемых природных территорий	-	-
1.5	земли лесного фонда	1672	42,0
1.6	земли водного фонда	59	1,5
1.7	земли запаса	-	-

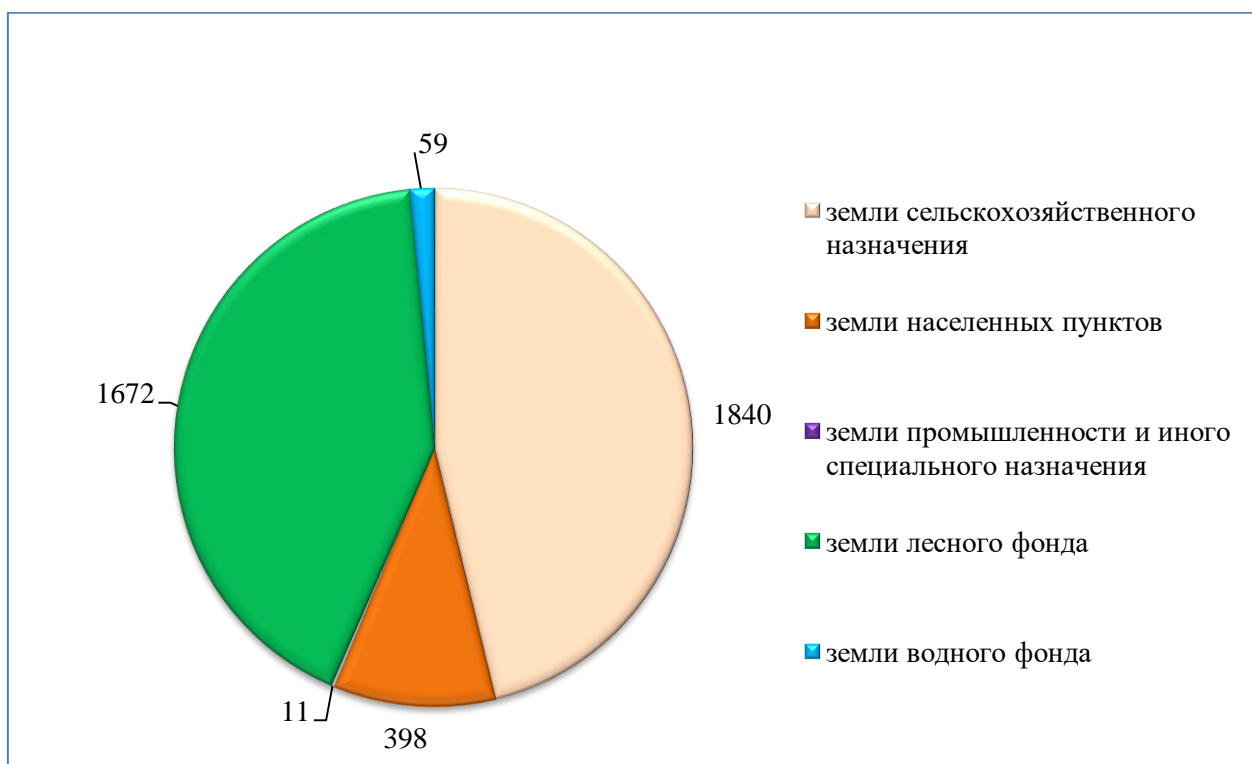


Рис 25.1. Проектируемые площади категорий земель сельского поселения Второй Лескен, га

ПРИЛОЖЕНИЯ**Приложение 1. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Второй Лескен и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения»**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь, кв. м	Планируемое использование
1	07:07:3900000:517	с. Вт. Лескен, вдоль ф/д «Кавказ» в 500 м от Лескенского МЛХ	10000	для общественно-деловой застройки
2	07:07:4400000:593	с.п. Вт. Лескен, за чертой н/п в 30 м от ул. Советская	~8500 часть ЗУ	для ведения личного подсобного хозяйства
3	07:07:4400000:1005	с.п. Вт. Лескен, за чертой села к северу	~2400 часть ЗУ	для ведения личного подсобного хозяйства
4	07:07:4400000:1006	с.п. Вт. Лескен, за чертой н/п к северу	~2300 часть ЗУ	для ведения личного подсобного хозяйства
5	07:07:4400000:1009	с.п. Вт. Лескен, в 50 м от ул. Шортанова	~320 часть ЗУ	для ведения личного подсобного хозяйства
	Всего		23520	

Приложение 2. Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения Второй Лескен

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
1	07:07:0000000:4782	с.п. Второй Лескен	4
2	07:07:0000000:4782	с.п. Второй Лескен	
3	07:07:0000000:4800	с.п. Второй Лескен, ЛЭП-110 кВ Л-468	
4	07:07:0000000:5600	автомобильная дорога «Владикавказ - Ардон - Чикола - Лескен - Ерокко - II Лескен»	221920
5	07:07:1600000:288	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 52	1999
6	07:07:1600000:359	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 14	2814
7	07:07:1600000:362	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 6	2000
8	07:07:1600000:363	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 4	2000
9	07:07:1600000:364	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 2	4681
10	07:07:1600000:367	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 42	2000
11	07:07:1600000:369	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 78	2000
12	07:07:1600000:370	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 43	2224
13	07:07:1600000:372	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 41	2087
14	07:07:1600000:373	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 72	1833
15	07:07:1600000:374	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 74	1880
16	07:07:1600000:378	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 8	3000
17	07:07:1600000:490	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 168Б	1321
18	07:07:1600000:491	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 21	2111
19	07:07:1600000:493	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 132	2736
20	07:07:1600000:494	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 40	3891
21	07:07:1600000:495	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 40А	3761
22	07:07:1600000:497	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 40Б	3641
23	07:07:1600000:504	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 71	2313
24	07:07:1600000:508	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 71А	1898
25	07:07:1600000:509	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 71Б	2141
26	07:07:1600000:510	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 71/1	5000
27	07:07:1600001:15	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 2	15000
28	07:07:1600001:18	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 1	27878
29	07:07:1600001:208	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 134	2704
30	07:07:1600001:209	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 138	2700
31	07:07:1600001:210	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 136	2615
32	07:07:1600001:211	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 106	1909
33	07:07:1600001:212	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 110/1	2000
34	07:07:1600001:217	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 69	2345
35	07:07:1600001:34	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 5	1977
36	07:07:1600001:38	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 76	2231
37	07:07:1600001:39	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 78	2111
38	07:07:1600001:42	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 5	2002
39	07:07:1600001:45	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 9	2000
40	07:07:1600001:46	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 7	2001
41	07:07:1600001:5	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 86	4324
42	07:07:1600001:51	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 13	2320
43	07:07:1600001:54	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 39	2046
44	07:07:1600001:6	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 88	2000
45	07:07:1600001:7	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 92	4079
46	07:07:1600001:71	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 11	2000
47	07:07:1600001:8	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 108	2000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
48	07:07:1600002:10	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 7	1575
49	07:07:1600002:100	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 12	1387
50	07:07:1600002:107	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 12	3952
51	07:07:1600002:108	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 24	1875
52	07:07:1600002:114	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 17	3935
53	07:07:1600002:116	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 1Б	1474
54	07:07:1600002:117	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 1	1383
55	07:07:1600002:118	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 1А	1308
56	07:07:1600002:12	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 10	4021
57	07:07:1600002:123	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 28	2068
58	07:07:1600002:127	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 3А	622
59	07:07:1600002:128	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 3	3437
60	07:07:1600002:13	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 11	4000
61	07:07:1600002:15	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 16	4222
62	07:07:1600002:16	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, 18	3797
63	07:07:1600002:17	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 19	3866
64	07:07:1600002:18	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 21	4093
65	07:07:1600002:19	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 22	2340
66	07:07:1600002:2	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 13	2172
67	07:07:1600002:20	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 23	3754
68	07:07:1600002:21	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 2	2335
69	07:07:1600002:22	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 4	1917
70	07:07:1600002:23	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 6	2236
71	07:07:1600002:24	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 8	2220
72	07:07:1600002:240	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 14	1465
73	07:07:1600002:241	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 14А	2529
74	07:07:1600002:245	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 148Б	1350
75	07:07:1600002:246	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 15	4180
76	07:07:1600002:249	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 9	1930
77	07:07:1600002:250	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 9А	1893
78	07:07:1600002:253	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 7	1691
79	07:07:1600002:254	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 7А	2419
80	07:07:1600002:256	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 11	3532
81	07:07:1600002:257	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 11А	600
82	07:07:1600002:258	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 25	2260
83	07:07:1600002:26	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 18	2142
84	07:07:1600002:27	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 20	2141
85	07:07:1600002:28	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 24	2029
86	07:07:1600002:29	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 26	4021
87	07:07:1600002:30	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 28	2510
88	07:07:1600002:36	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 6	2061
89	07:07:1600002:38	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 8	2114
90	07:07:1600002:40	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 10	1979
91	07:07:1600002:43	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 15	3500
92	07:07:1600002:44	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 17	4173
93	07:07:1600002:45	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 18	3900
94	07:07:1600002:47	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 20	3936
95	07:07:1600002:49	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 22	4243
96	07:07:1600002:5	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 2	3799
97	07:07:1600002:51	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 26	2084

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
98	07:07:1600002:53	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 7	2400
99	07:07:1600002:54	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 9	4579
100	07:07:1600002:58	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 19	3696
101	07:07:1600002:60	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 21	2301
102	07:07:1600002:61	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 25	4559
103	07:07:1600002:62	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 27	4007
104	07:07:1600002:64	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 29	4263
105	07:07:1600002:66	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 33	3958
106	07:07:1600002:69	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 8	1719
107	07:07:1600002:7	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 4	3196
108	07:07:1600002:70	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 28	3946
109	07:07:1600002:71	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 28А	1452
110	07:07:1600002:8	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 5	4030
111	07:07:1600002:80	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 20	4291
112	07:07:1600002:81	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 16	2008
113	07:07:1600002:82	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 22	2025
114	07:07:1600002:9	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 6	2219
115	07:07:1600003:100	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1Б	2000
116	07:07:1600003:101	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1Г	2000
117	07:07:1600003:102	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1Д	2000
118	07:07:1600003:103	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1Ж	2000
119	07:07:1600003:105	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1И	2000
120	07:07:1600003:106	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 13	2000
121	07:07:1600003:11	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 13	2139
122	07:07:1600003:12	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 14	1600
123	07:07:1600003:14	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 19	1880
124	07:07:1600003:15	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 23	2050
125	07:07:1600003:16	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 24	2074
126	07:07:1600003:17	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 26	1715
127	07:07:1600003:18	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 27	2137
128	07:07:1600003:2	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. б/н	8733
129	07:07:1600003:20	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 30	1472
130	07:07:1600003:21	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 32	2459
131	07:07:1600003:219	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1П	1550
132	07:07:1600003:220	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1Н	1550
133	07:07:1600003:221	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1М	1550
134	07:07:1600003:223	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1/1	2500
135	07:07:1600003:226	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1Б	1000
136	07:07:1600003:227	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 4/1	4300
137	07:07:1600003:23	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 34	4072
138	07:07:1600003:237	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 25	2508
139	07:07:1600003:238	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 27	3780
140	07:07:1600003:240	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 20А	1396
141	07:07:1600003:241	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 20	1254
142	07:07:1600003:247	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 43	2000
143	07:07:1600003:253	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 35А	1196
144	07:07:1600003:254	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 35	1015
145	07:07:1600003:26	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 40	2024
146	07:07:1600003:27	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 42	1914
147	07:07:1600003:28	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 44	2231

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
148	07:07:1600003:29	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 50	2608
149	07:07:1600003:3	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 48	2126
150	07:07:1600003:30	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 52	1874
151	07:07:1600003:31	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 5	4216
152	07:07:1600003:32	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 7	4155
153	07:07:1600003:33	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 9	2250
154	07:07:1600003:34	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 11	1931
155	07:07:1600003:36	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 17	3749
156	07:07:1600003:39	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 29	4049
157	07:07:1600003:4	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 16	1512
158	07:07:1600003:40	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 31	3894
159	07:07:1600003:5	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1	5019
160	07:07:1600003:50	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 40А	1831
161	07:07:1600003:51	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 37А	1999
162	07:07:1600003:52	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 37Б	2000
163	07:07:1600003:53	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 13	200
164	07:07:1600003:59	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 39	4000
165	07:07:1600003:62	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1А	2549
166	07:07:1600003:67	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1	4400
167	07:07:1600003:69	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 35А	2270
168	07:07:1600003:7	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 6	2230
169	07:07:1600003:70	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 35	2650
170	07:07:1600003:71	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 45	2398
171	07:07:1600003:73	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 29	3277
172	07:07:1600003:74	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 21	1999
173	07:07:1600003:8	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 8	1258
174	07:07:1600003:80	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 31	2484
175	07:07:1600003:88	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 7	1426
176	07:07:1600003:91	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 25	2085
177	07:07:1600003:92	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 33Б	1000
178	07:07:1600003:94	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 3Б	6506
179	07:07:1600003:95	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 6А	2000
180	07:07:1600003:96	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 9	1319
181	07:07:1600003:98	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1А	2000
182	07:07:1600003:99	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 1В	2000
183	07:07:1600004:10	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 34	1803
184	07:07:1600004:11	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 35	1826
185	07:07:1600004:113	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 54	2490
186	07:07:1600004:116	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 39	1557
187	07:07:1600004:117	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 43	4181
188	07:07:1600004:118	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 27	1678
189	07:07:1600004:12	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 36	2320
190	07:07:1600004:121	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 50	2006
191	07:07:1600004:122	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 40	2048
192	07:07:1600004:123	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 56	1666
193	07:07:1600004:124	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 44	4017
194	07:07:1600004:125	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 58	1893
195	07:07:1600004:126	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 40	2000
196	07:07:1600004:13	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 37	3124
197	07:07:1600004:130	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 38	1930

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
198	07:07:1600004:132	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 48	1869
199	07:07:1600004:133	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 40	1549
200	07:07:1600004:136	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 31А	1949
201	07:07:1600004:137	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 31	1915
202	07:07:1600004:14	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 38	1916
203	07:07:1600004:15	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 41	2204
204	07:07:1600004:16	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 42	2381
205	07:07:1600004:17	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 44	2164
206	07:07:1600004:18	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 46	2099
207	07:07:1600004:19	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 48	4107
208	07:07:1600004:2	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 24	2509
209	07:07:1600004:20	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 49	4197
210	07:07:1600004:21	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 50	3891
211	07:07:1600004:22	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 51	2051
212	07:07:1600004:23	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 52	2248
213	07:07:1600004:24	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 53	2002
214	07:07:1600004:25	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 54	2048
215	07:07:1600004:250	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 44	1740
216	07:07:1600004:251	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 44А	2016
217	07:07:1600004:255	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 23	1963
218	07:07:1600004:256	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 23А	2566
219	07:07:1600004:261	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 42	2930
220	07:07:1600004:262	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 42А	1177
221	07:07:1600004:265	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 55	3128
222	07:07:1600004:266	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 55А	1370
223	07:07:1600004:267	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 47А	136
224	07:07:1600004:271	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 34	825
225	07:07:1600004:272	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 34А	914
226	07:07:1600004:273	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 34Б	810
227	07:07:1600004:276	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. б/н	1864
228	07:07:1600004:277	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. б/н	2083
229	07:07:1600004:278	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 32	2058
230	07:07:1600004:279	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 32А	2071
231	07:07:1600004:281	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 27	2029
232	07:07:1600004:282	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 27А	1980
233	07:07:1600004:29	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 42	3935
234	07:07:1600004:3	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 25	4331
235	07:07:1600004:32	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 60	1876
236	07:07:1600004:33	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 62	2102
237	07:07:1600004:34	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 64	1890
238	07:07:1600004:35	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 25А	1384
239	07:07:1600004:37	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 29	4150
240	07:07:1600004:39	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 33	3961
241	07:07:1600004:4	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 26	2075
242	07:07:1600004:41	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 35	2229
243	07:07:1600004:42	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 36	4038
244	07:07:1600004:43	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 37	2303
245	07:07:1600004:44	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 38	2201
246	07:07:1600004:45	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 39	3944
247	07:07:1600004:46	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 41	2073

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
248	07:07:1600004:48	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 43	1997
249	07:07:1600004:5	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 29	2732
250	07:07:1600004:50	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 45	2504
251	07:07:1600004:51	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 46	1649
252	07:07:1600004:52	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 48	1649
253	07:07:1600004:53	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 50	4335
254	07:07:1600004:54	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 52	3741
255	07:07:1600004:55	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 54	2368
256	07:07:1600004:56	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 56	1894
257	07:07:1600004:58	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 37	4321
258	07:07:1600004:6	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 30	3721
259	07:07:1600004:60	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 41	4182
260	07:07:1600004:61	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 45	4304
261	07:07:1600004:62	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 47	4240
262	07:07:1600004:63	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. б/н	136
263	07:07:1600004:64	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 47	1175
264	07:07:1600004:65	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 35	4154
265	07:07:1600004:67	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 66	1899
266	07:07:1600004:68	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 31	4033
267	07:07:1600004:69	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 58	1895
268	07:07:1600004:7	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 31	2148
269	07:07:1600004:70	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 68	2096
270	07:07:1600004:8	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 32	2744
271	07:07:1600004:82	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 47	1779
272	07:07:1600004:85	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 45	2454
273	07:07:1600004:86	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 43	2159
274	07:07:1600004:9	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 33	2116
275	07:07:1600005:100	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 51	3214
276	07:07:1600005:103	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 74	4089
277	07:07:1600005:104	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 59	2006
278	07:07:1600005:11	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 68	2962
279	07:07:1600005:111	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70/1	62
280	07:07:1600005:112	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70Д	144
281	07:07:1600005:113	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70В/1	110
282	07:07:1600005:117	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 78	4624
283	07:07:1600005:118	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 57	2199
284	07:07:1600005:12	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 69	2279
285	07:07:1600005:120	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 94	1315
286	07:07:1600005:121	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 92	2480
287	07:07:1600005:124	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 67	4050
288	07:07:1600005:128	с. Второй Лескен, ул. Ленина, 70А/2	559
289	07:07:1600005:129	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 72	2017
290	07:07:1600005:13	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 70	1124
291	07:07:1600005:132	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 61	2380
292	07:07:1600005:138	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 76А	2009
293	07:07:1600005:139	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 76	1990
294	07:07:1600005:140	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 71	1861
295	07:07:1600005:141	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 66	2162
296	07:07:1600005:142	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 66А	2072
297	07:07:1600005:144	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70Г	606

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
298	07:07:1600005:15	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 73	3996
299	07:07:1600005:17	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 80	1622
300	07:07:1600005:18	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 84	4096
301	07:07:1600005:2	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 3	4196
302	07:07:1600005:20	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 80	2046
303	07:07:1600005:21	с. Второй Лескен, ул. Ленина, 82	1980
304	07:07:1600005:22	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 86	2144
305	07:07:1600005:23	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 88	1188
306	07:07:1600005:24	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 90	1743
307	07:07:1600005:257	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70	1136
308	07:07:1600005:258	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 78А	1216
309	07:07:1600005:26	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 96	2734
310	07:07:1600005:260	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 74В	514
311	07:07:1600005:261	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 78	2811
312	07:07:1600005:262	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 78А	1275
313	07:07:1600005:263	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70Г	142
314	07:07:1600005:264	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. д. 76А	733
315	07:07:1600005:27	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 98	2850
316	07:07:1600005:272	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 60	1380
317	07:07:1600005:273	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 60А	1387
318	07:07:1600005:274	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 60Б	1284
319	07:07:1600005:276	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. б/н	2075
320	07:07:1600005:277	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. б/н	2075
321	07:07:1600005:29	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 57	6005
322	07:07:1600005:3	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 61	3910
323	07:07:1600005:30	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 58	4250
324	07:07:1600005:31	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 59	4101
325	07:07:1600005:32	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 62	2403
326	07:07:1600005:33	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 63	4063
327	07:07:1600005:34	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 64	1567
328	07:07:1600005:35	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 65	3666
329	07:07:1600005:36	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 66	2063
330	07:07:1600005:37	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 67	1775
331	07:07:1600005:38	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 68	1794
332	07:07:1600005:39	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 70	2039
333	07:07:1600005:4	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 59	2304
334	07:07:1600005:41	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 76	1877
335	07:07:1600005:42	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 78	2458
336	07:07:1600005:43	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 49	2550
337	07:07:1600005:44	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 53	2554
338	07:07:1600005:45	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 55	3910
339	07:07:1600005:46	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 57	1932
340	07:07:1600005:47	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 61	4251
341	07:07:1600005:48	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 63	4242
342	07:07:1600005:5	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 60	2270
343	07:07:1600005:50	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 69	4199
344	07:07:1600005:51	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 71	1387
345	07:07:1600005:52	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 73	1424
346	07:07:1600005:53	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 75	4330
347	07:07:1600005:54	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 73А	1409

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
348	07:07:1600005:58	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, кладбище	27389
349	07:07:1600005:59	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 74А	1915
350	07:07:1600005:6	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 62	2129
351	07:07:1600005:62	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 65	2197
352	07:07:1600005:63	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 67	1967
353	07:07:1600005:65	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 72	82
354	07:07:1600005:66	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 74Б	1441
355	07:07:1600005:67	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 74А	1652
356	07:07:1600005:68	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 72А	75
357	07:07:1600005:69	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70А	749
358	07:07:1600005:7	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 63	1919
359	07:07:1600005:70	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 72	465
360	07:07:1600005:71	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 84	2062
361	07:07:1600005:79	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 49	3058
362	07:07:1600005:8	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 64	4119
363	07:07:1600005:80	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 70В	100
364	07:07:1600005:81	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 82	2540
365	07:07:1600005:9	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 65	4235
366	07:07:1600005:98	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 79	4177
367	07:07:1600006:101	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 57	2000
368	07:07:1600006:105	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 47А	74
369	07:07:1600006:106	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 59Б	1800
370	07:07:1600006:107	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 59А	1236
371	07:07:1600006:108	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 55А	600
372	07:07:1600006:109	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 57	851
373	07:07:1600006:11	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 70	3038
374	07:07:1600006:110	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 75	1569
375	07:07:1600006:111	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69 - 3	2001
376	07:07:1600006:112	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69Е	2000
377	07:07:1600006:113	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69Ж	2000
378	07:07:1600006:114	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 59 В	2000
379	07:07:1600006:15	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 78	1616
380	07:07:1600006:16	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 80	2454
381	07:07:1600006:17	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 84	1731
382	07:07:1600006:2	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 15	5000
383	07:07:1600006:20	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 90	3741
384	07:07:1600006:21	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 92	2406
385	07:07:1600006:227	вдоль дороги между с. Анзорей и с. Второй Лескен/1	5000
386	07:07:1600006:228	вдоль дороги между с. Анзорей и с. Второй Лескен	5000
387	07:07:1600006:229	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 53Б	900
388	07:07:1600006:23	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 96А	1073
389	07:07:1600006:232	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69/4	1217
390	07:07:1600006:238	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 86	1149
391	07:07:1600006:239	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 86а	1161
392	07:07:1600006:24	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 98	2159
393	07:07:1600006:241	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 39	1770
394	07:07:1600006:246	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 55	1227
395	07:07:1600006:247	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 55А	440

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
396	07:07:1600006:25	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 37	1760
397	07:07:1600006:256	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. б/н	1468
398	07:07:1600006:258	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 68А	61
399	07:07:1600006:259	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 68Б	189
400	07:07:1600006:26	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 41	2440
401	07:07:1600006:264	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 54а	1602
402	07:07:1600006:265	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 54	1000
403	07:07:1600006:266	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 51	501
404	07:07:1600006:267	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 51А	1000
405	07:07:1600006:27	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 43	3912
406	07:07:1600006:29	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 51	1650
407	07:07:1600006:34	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 71	2228
408	07:07:1600006:35	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 73	2528
409	07:07:1600006:36	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 77	2899
410	07:07:1600006:37	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 79	1088
411	07:07:1600006:38	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 81	2050
412	07:07:1600006:39	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 83	2069
413	07:07:1600006:4	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 56	1729
414	07:07:1600006:42	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. б/н	2000
415	07:07:1600006:43	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 47, кв. 3	1369
416	07:07:1600006:44	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 47, кв. 2	1696
417	07:07:1600006:45	с. Второй Лескен, ул. Ленина, магазин № 7	571
418	07:07:1600006:46	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 66А	1749
419	07:07:1600006:47	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 66	799
420	07:07:1600006:55	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. б/н	57
421	07:07:1600006:58	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 47, (магазин)	127
422	07:07:1600006:59	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 57	682
423	07:07:1600006:6	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 60	2160
424	07:07:1600006:60	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. б/н	100
425	07:07:1600006:62	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 82	3577
426	07:07:1600006:63	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 99	1453
427	07:07:1600006:64	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 11	1955
428	07:07:1600006:65	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 55	1968
429	07:07:1600006:66	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 59	2102
430	07:07:1600006:67	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 63	1993
431	07:07:1600006:68	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 53	1919
432	07:07:1600006:7	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 62	4041
433	07:07:1600006:8	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 64	4055
434	07:07:1600006:81	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 5	1368
435	07:07:1600006:90	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69	2000
436	07:07:1600006:92	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 49	2084
437	07:07:1600006:93	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 96	1874
438	07:07:1600006:95	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 15А	2064
439	07:07:1600006:96	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 63	1950
440	07:07:1600006:97	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 41А	1444
441	07:07:1600006:98	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 59	2000
442	07:07:1600006:99	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 61	2046
443	07:07:1600007:10	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 96	4338
444	07:07:1600007:100	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 89	2183
445	07:07:1600007:101	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 98	2150

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
446	07:07:1600007:103	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 112	2468
447	07:07:1600007:105	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 100	3916
448	07:07:1600007:11	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 97	2033
449	07:07:1600007:112	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 82	2292
450	07:07:1600007:113	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 82А	1916
451	07:07:1600007:114	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 178Б	2131
452	07:07:1600007:12	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 99	3858
453	07:07:1600007:14	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 102	1958
454	07:07:1600007:15	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 106	2197
455	07:07:1600007:16	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 108	1748
456	07:07:1600007:18	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 114	1494
457	07:07:1600007:2	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 81	4037
458	07:07:1600007:20	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 120	1803
459	07:07:1600007:21	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 122	1750
460	07:07:1600007:22	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 126	2690
461	07:07:1600007:228	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 100	2045
462	07:07:1600007:229	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 124	2159
463	07:07:1600007:233	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 92	2529
464	07:07:1600007:234	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 92а	1389
465	07:07:1600007:236	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 93	4275
466	07:07:1600007:238	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 71	4020
467	07:07:1600007:24	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 132	2028
468	07:07:1600007:25	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 69	3062
469	07:07:1600007:26	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 73	3787
470	07:07:1600007:27	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 75	1982
471	07:07:1600007:28	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 79	4250
472	07:07:1600007:32	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 83	1615
473	07:07:1600007:33	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 84	4157
474	07:07:1600007:34	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 85	1630
475	07:07:1600007:36	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 87	1885
476	07:07:1600007:37	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 88	1749
477	07:07:1600007:38	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 89	4323
478	07:07:1600007:39	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 90	4240
479	07:07:1600007:4	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 86	4039
480	07:07:1600007:41	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 93	1920
481	07:07:1600007:42	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 94	4176
482	07:07:1600007:45	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 100	1791
483	07:07:1600007:47	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 77	1964
484	07:07:1600007:48	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 81	4931
485	07:07:1600007:49	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 85	2298
486	07:07:1600007:50	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. б/н	2150
487	07:07:1600007:53	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 80А	1896
488	07:07:1600007:54	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 80	2187
489	07:07:1600007:55	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 90	2028
490	07:07:1600007:57	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 130	1051
491	07:07:1600007:58	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 134	2179
492	07:07:1600007:59	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 85	4164
493	07:07:1600007:64	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 79	2392
494	07:07:1600007:65	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 77	2066
495	07:07:1600007:74	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 98	1954

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
496	07:07:1600007:76	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 106А	1891
497	07:07:1600007:8	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 94	3502
498	07:07:1600007:82	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 86	1847
499	07:07:1600007:86	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 91А	1573
500	07:07:1600007:87	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 91	1671
501	07:07:1600007:89	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 81	1737
502	07:07:1600007:9	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 95	2109
503	07:07:1600007:90	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 116	2160
504	07:07:1600007:91	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 118	2147
505	07:07:1600007:94	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 91	2048
506	07:07:1600007:95	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 104	1806
507	07:07:1600007:96	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 116А	1950
508	07:07:1600007:99	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 92	4166
509	07:07:1600008:10	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 122	3960
510	07:07:1600008:100	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 114А	2336
511	07:07:1600008:101	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 114	1574
512	07:07:1600008:103	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 124	2000
513	07:07:1600008:106	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 120	2752
514	07:07:1600008:11	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 124	2107
515	07:07:1600008:110	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 150А	1915
516	07:07:1600008:111	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 150	2231
517	07:07:1600008:112	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 121	2000
518	07:07:1600008:114	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 138	2250
519	07:07:1600008:115	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 178А	2148
520	07:07:1600008:116	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 168А	2001
521	07:07:1600008:117	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 178В	2076
522	07:07:1600008:118	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 108	1948
523	07:07:1600008:12	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 126	3759
524	07:07:1600008:13	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 128	2630
525	07:07:1600008:14	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 134	3607
526	07:07:1600008:16	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 138	2151
527	07:07:1600008:17	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 140	4050
528	07:07:1600008:18	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 144	2560
529	07:07:1600008:2	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 102	3808
530	07:07:1600008:20	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 152	4641
531	07:07:1600008:22	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 156	2190
532	07:07:1600008:229	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 158А	1800
533	07:07:1600008:23	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 160	6723
534	07:07:1600008:232	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 158	2250
535	07:07:1600008:234	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 120В	2309
536	07:07:1600008:236	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 142	1943
537	07:07:1600008:239	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 148А	1350
538	07:07:1600008:24	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 162	2399
539	07:07:1600008:240	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 146А	2500
540	07:07:1600008:241	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 187	1000
541	07:07:1600008:243	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 185	1000
542	07:07:1600008:244	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 183	1000
543	07:07:1600008:246	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 154	2322
544	07:07:1600008:247	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 154А	2378
545	07:07:1600008:25	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 164	2306

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
546	07:07:1600008:250	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 182А	2100
547	07:07:1600008:251	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 182В	2100
548	07:07:1600008:252	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 120/1	832
549	07:07:1600008:255	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 133	2150
550	07:07:1600008:26	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 166	3197
551	07:07:1600008:27	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 168	3038
552	07:07:1600008:28	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 170	2400
553	07:07:1600008:29	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 172	2200
554	07:07:1600008:3	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 103	4050
555	07:07:1600008:30	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 174	2489
556	07:07:1600008:31	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 176	2309
557	07:07:1600008:32	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 178	4033
558	07:07:1600008:33	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 97	4286
559	07:07:1600008:34	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 99	2193
560	07:07:1600008:35	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 101	3056
561	07:07:1600008:37	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 105	2441
562	07:07:1600008:38	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 106	2147
563	07:07:1600008:39	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 107	2323
564	07:07:1600008:4	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 109	3850
565	07:07:1600008:40	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 108	2165
566	07:07:1600008:41	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 110	1878
567	07:07:1600008:42	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 112	2189
568	07:07:1600008:45	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 118	1957
569	07:07:1600008:47	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 89	3330
570	07:07:1600008:49	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 93	2505
571	07:07:1600008:50	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 95	3060
572	07:07:1600008:51	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 97	1747
573	07:07:1600008:52	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 101	2526
574	07:07:1600008:53	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 158	2591
575	07:07:1600008:54	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 116	2162
576	07:07:1600008:55	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 104	2182
577	07:07:1600008:56	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 103	3973
578	07:07:1600008:6	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 111	4047
579	07:07:1600008:60	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 182	2701
580	07:07:1600008:61	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 134	2473
581	07:07:1600008:62	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 186	2661
582	07:07:1600008:63	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 176	2000
583	07:07:1600008:64	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 99	1911
584	07:07:1600008:67	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 101	4312
585	07:07:1600008:7	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 112	3557
586	07:07:1600008:77	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 136	2301
587	07:07:1600008:78	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 120	4449
588	07:07:1600008:8	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 113	3686
589	07:07:1600008:83	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 132	1551
590	07:07:1600008:85	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 115	2165
591	07:07:1600008:86	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 146	6000
592	07:07:1600008:87	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 116	2494
593	07:07:1600008:9	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 114	3366
594	07:07:1600008:95	с. Второй Лескен, ул. Советская, д. 102	4489
595	07:07:1600008:97	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 142	3950

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
596	07:07:1600008:99	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 103	1646
597	07:07:1600009:10	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 122	2000
598	07:07:1600009:108	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 144А	3788
599	07:07:1600009:11	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 126	4099
600	07:07:1600009:111	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 129	2500
601	07:07:1600009:113	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71	1000
602	07:07:1600009:114	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 172	2200
603	07:07:1600009:117	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 113	3900
604	07:07:1600009:118	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 107	1964
605	07:07:1600009:119	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 59А	1977
606	07:07:1600009:12	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, 128	2548
607	07:07:1600009:123	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 110	3520
608	07:07:1600009:124	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 100	1950
609	07:07:1600009:125	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 138	3800
610	07:07:1600009:126	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 161	2000
611	07:07:1600009:133	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69Д	2001
612	07:07:1600009:134	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 172А	2000
613	07:07:1600009:135	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71А	1000
614	07:07:1600009:136	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 73	1050
615	07:07:1600009:15	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 136	2028
616	07:07:1600009:18	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 146	3978
617	07:07:1600009:2	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 102	2695
618	07:07:1600009:20	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 150	2304
619	07:07:1600009:22	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 154	2094
620	07:07:1600009:23	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 156	2218
621	07:07:1600009:24	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 158	2011
622	07:07:1600009:247	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71Г	1143
623	07:07:1600009:248	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69И	1000
624	07:07:1600009:249	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 67	1000
625	07:07:1600009:25	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 160	2043
626	07:07:1600009:250	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 69К	800
627	07:07:1600009:252	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 178А	1000
628	07:07:1600009:253	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71Б	1000
629	07:07:1600009:256	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71Д	1361
630	07:07:1600009:257	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 71Е	1187
631	07:07:1600009:259	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 103А	300
632	07:07:1600009:26	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 162	3030
633	07:07:1600009:260	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 73А	1000
634	07:07:1600009:261	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 132А	4571
635	07:07:1600009:262	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 123А	4174
636	07:07:1600009:263	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 69К	1000
637	07:07:1600009:271	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 114	1420
638	07:07:1600009:272	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 114А	1419
639	07:07:1600009:3	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 104	1646
640	07:07:1600009:32	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 89	1748
641	07:07:1600009:34	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 93	1899
642	07:07:1600009:35	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 95	3900
643	07:07:1600009:39	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 103	2793
644	07:07:1600009:4	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 106	1840
645	07:07:1600009:40	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 105	3892

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
646	07:07:1600009:41	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 109	1900
647	07:07:1600009:42	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 111	4146
648	07:07:1600009:43	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 115	3585
649	07:07:1600009:46	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 125	4027
650	07:07:1600009:47	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 127	3983
651	07:07:1600009:48	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 131	2043
652	07:07:1600009:49	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 133	4083
653	07:07:1600009:5	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 108	2226
654	07:07:1600009:51	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 137	1898
655	07:07:1600009:52	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 139	1713
656	07:07:1600009:53	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 143	1301
657	07:07:1600009:54	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 147	3252
658	07:07:1600009:55	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 149	2653
659	07:07:1600009:56	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 151	3948
660	07:07:1600009:69	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 160А	1223
661	07:07:1600009:7	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 116	2184
662	07:07:1600009:70	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 22 (магазин)	414
663	07:07:1600009:71	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 141	3727
664	07:07:1600009:72	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 145	3219
665	07:07:1600009:73	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. б/н	2000
666	07:07:1600009:74	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 170	1685
667	07:07:1600009:8	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 118	3047
668	07:07:1600009:82	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 134	1999
669	07:07:1600009:83	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 87	1141
670	07:07:1600009:89	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 135А	1573
671	07:07:1600009:90	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 135	2588
672	07:07:1600009:91	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 121	2258
673	07:07:1600009:94	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 157	2547
674	07:07:1600009:95	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 166	2936
675	07:07:1600009:96	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 153	3000
676	07:07:1600009:98	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 65	1200
677	07:07:1600009:99	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 159	2000
678	07:07:1700006:126	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 164	2000
679	07:07:1700006:250	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. 162	2250
680	07:07:2000001:312	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 10	4221
681	07:07:3700000:134	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 61	1500
682	07:07:3700000:351	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 61В	2000
683	07:07:3700000:445	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 61Г	2000
684	07:07:3700000:691	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 61Д	1000
685	07:07:3900000:5	с. Второй Лескен, (рынок «Людмила»)	7399
686	07:07:3900000:517	с.п. Второй Лескен, Р217 «Кавказ» в 500 м от Лескенского МЛХ	10000
687	07:07:3900000:673	с.п. Второй Лескен, в 350 м от Лескенского МЛХ	5000
688	07:07:3900000:674	с.п. Второй Лескен, в 300 м от Лескенского МЛХ	5000
689	07:07:3900000:675	с.п. Второй Лескен, в 400 м от Лескенского МЛХ	3000
690	07:07:4400000:1005	с.п. Второй Лескен, за чертой села к северу	21340
691	07:07:4400000:1006	с.п. Второй Лескен, за чертой села к северу	21444
692	07:07:4400000:1009	с. Второй Лескен, в 50м от ул.Шортанова	10000
693	07:07:4400000:1018	с. Второй Лескен, на перекрестке дорог ведущей в с. Второй Лескен и Р217 «Кавказ»	480

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
694	07:07:4400000:1022	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 38/2	2000
695	07:07:4400000:1023	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 206	924
696	07:07:4400000:1024	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 194	900
697	07:07:4400000:1025	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 2В	1000
698	07:07:4400000:1026	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 190	1000
699	07:07:4400000:1027	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 196	900
700	07:07:4400000:1028	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 200	1000
701	07:07:4400000:1029	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 202	765
702	07:07:4400000:1030	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 204	789
703	07:07:4400000:1031	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 191	900
704	07:07:4400000:1032	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 198	1000
705	07:07:4400000:1033	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 192	967
706	07:07:4400000:1036	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 95/1	1281
707	07:07:4400000:1045	с. Второй Лескен, на перекрестке дорог ведущей во Второй Лескен и Р217 «Кавказ»	320
708	07:07:4400000:1051	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 172Б	1824
709	07:07:4400000:1052	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 91/1	1341
710	07:07:4400000:1105	с.п. Второй Лескен, за чертой населенного пункта	19342
711	07:07:4400000:1115	с.п. Второй Лескен, за чертой населенного пункта	108964
712	07:07:4400000:1118	с.п. Второй Лескен, вдоль Р217 «Кавказ» рядом с рынком «Людмила»/1	10000
713	07:07:4400000:1147	с. Второй Лескен, за рынком «Людмила»	4725
714	07:07:4400000:1148	с. Второй Лескен, за рынком «Людмила»	4679
715	07:07:4400000:220	с.п. Второй Лескен, за чертой населенного пункта	1000000
716	07:07:4400000:236	с.п. Второй Лескен, вдоль Р217 «Кавказ»	1000
717	07:07:4400000:245	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. 33	4195
718	07:07:4400000:262	Р217 «Кавказ» 485 км ± 300 м	3000
719	07:07:4400000:336	с. Второй Лескен	300
720	07:07:4400000:394	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 70	1940
721	07:07:4400000:395	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 90	2235
722	07:07:4400000:403	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 10	2000
723	07:07:4400000:456	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 30	2000
724	07:07:4400000:458	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 34	2000
725	07:07:4400000:461	с. Второй Лескен, ул. Кумахова, д. б/н	4542
726	07:07:4400000:462	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. б/н	868
727	07:07:4400000:466	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 30а	2000
728	07:07:4400000:473	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 16	2000
729	07:07:4400000:476	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 20а	2000
730	07:07:4400000:500	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 36	2000
731	07:07:4400000:501	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 38	2000
732	07:07:4400000:502	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 180	1701
733	07:07:4400000:505	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 96	2000
734	07:07:4400000:506	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 74	2000
735	07:07:4400000:507	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. б/н	14422
736	07:07:4400000:509	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 110А	2000
737	07:07:4400000:516	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 12	1999
738	07:07:4400000:519	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 38А	3625
739	07:07:4400000:570	с. Второй Лескен, северо-западная окраина	23027
740	07:07:4400000:585	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 26	2000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
741	07:07:4400000:591	с. Второй Лескен, в 300 м от Р217 «Кавказ» слева от дороги ведущей в с. Второй Лескен	91672
742	07:07:4400000:593	с. Второй Лескен, за чертой населенного пункта	75275
743	07:07:4400000:6	с.п. Второй Лескен, АЗС, Р217 «Кавказ» 485 км	1700
744	07:07:4400000:631	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 24Б	2000
745	07:07:4400000:634	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 163	1000
746	07:07:4400000:655	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 22	2000
747	07:07:4400000:656	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 22а	2000
748	07:07:4400000:658	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 24	2000
749	07:07:4400000:659	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 18А	2000
750	07:07:4400000:663	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 82	2000
751	07:07:4400000:665	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, кладбище	4076
752	07:07:4400000:676	с.п. Второй Лескен, Р217 «Кавказ»	20000
753	07:07:4400000:679	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 110Д	2000
754	07:07:4400000:682	с.п. Второй Лескен	100554
755	07:07:4400000:683	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 110Е	2000
756	07:07:4400000:684	с. Второй Лескен, ул. Шортанова, д. 110Ж	2001
757	07:07:4400000:685	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 18Б	2000
758	07:07:4400000:8	с.п. Второй Лескен, Р217 «Кавказ»	457
759	07:07:4400000:808	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. б/н	30831
760	07:07:4400000:814	с. Второй Лескен, в 150 м от школьной котельной	10000
761	07:07:4400000:831	с. Второй Лескен, юго- западная окраина	42993
762	07:07:4400000:854	с.п. Второй Лескен, на 484 км Р217 «Кавказ»	3273
763	07:07:4400000:860	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 179	1000
764	07:07:4400000:861	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 173	1000
765	07:07:4400000:862	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 169	1000
766	07:07:4400000:863	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 167	1000
767	07:07:4400000:864	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 171	1000
768	07:07:4400000:865	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 177	1000
769	07:07:4400000:866	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 181	1000
770	07:07:4400000:867	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 2Б	1000
771	07:07:4400000:868	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 2А	600
772	07:07:4400000:869	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 175	1000
773	07:07:4400000:872	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 165	1300
774	07:07:4400000:891	с.п. Второй Лескен	30000
775	07:07:4400000:896	с. Второй Лескен, ул. Степная	18375
776	07:07:4400000:967	с. Второй Лескен, ул. Гурфова, д. б/н	5085
777	07:07:4400000:982	с. Второй Лескен, ул. Степная, д. 82/2	2000
778	07:07:4400000:985	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1Г	5405
779	07:07:4400000:986	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1В	10850
780	07:07:4400000:987	с. Второй Лескен, ул. Ленина, д. 1Д	3723
781	07:07:4400000:992	с.п. Второй Лескен, Р217 «Кавказ»	343

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	491914,77	294310,67	111	490598,27	294668,79
2	492164,74	294501,21	112	490017,96	294144,12
3	492198,54	294539,40	113	489790,18	293933,20
4	492196,98	294552,09	114	489522,68	293666,74
5	492124,81	294604,36	115	489479,18	293626,79
6	492299,82	294676,27	116	489483,48	293622,49
7	492335,69	294695,51	117	489343,88	293498,05
8	492337,56	294698,20	118	489328,63	293486,32
9	492288,39	294794,41	119	489319,60	293450,21
10	492272,03	294832,15	120	489304,80	293410,42
11	492193,37	294820,69	121	489285,20	293367,11
12	492167,48	294813,03	122	489255,14	293333,08
13	491846,23	295212,35	123	489222,69	293289,34
14	492013,34	295359,02	124	489187,45	293246,99
15	491970,07	295420,41	125	489159,27	293189,09
16	491959,32	295434,98	126	489136,50	293150,67
17	492157,73	295603,52	127	489097,26	293107,05
18	492360,46	295775,59	128	489038,82	293064,24
19	492434,26	295840,78	129	489017,70	293016,29
20	492459,22	295866,49	130	488973,90	292957,93
21	492464,99	295872,77	131	488938,50	292936,80
22	492492,80	295906,16	132	488902,88	292906,64
23	492497,62	295912,27	133	488851,28	292840,38
24	492515,94	295937,44	134	488700,47	292646,71
25	492520,98	295944,16	135	488308,69	292372,33
26	492570,47	296012,30	136	488281,78	292377,17
27	492654,25	296124,81	137	488313,80	292262,38
28	492657,78	296129,50	138	488324,48	292268,62
29	492730,92	296224,89	139	488331,31	292273,63
30	492862,36	296082,80	140	488331,64	292273,83
31	493361,86	296489,35	141	488339,52	292278,85
32	493433,92	296428,01	142	488414,61	292332,73
33	493636,12	296570,77	143	488531,76	292416,54
34	493697,19	296563,53	144	488609,84	292476,71
35	493824,79	296713,22	145	488686,32	292534,90
36	493832,73	296717,23	146	488722,26	292485,18
37	493982,08	296832,61	147	488755,71	292442,83
38	493994,54	296815,70	148	488786,77	292460,66
39	494192,87	296995,47	149	488887,62	292543,04
40	494211,49	297012,10	150	488850,75	292588,32
41	494193,45	297028,90	151	488909,91	292674,15
42	494179,29	297042,09	152	488927,47	292698,21
43	494149,08	297069,70	153	488943,07	292767,77
44	494113,84	297099,79	154	489058,71	292863,73
45	493994,86	297207,75	155	489163,47	292921,92
46	494019,67	297234,13	156	489193,32	292860,21
47	494092,13	297301,79	157	489227,12	292842,87

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
48	494041,36	297362,25	158	489254,97	292820,75
49	494033,62	297373,03	159	489278,76	292795,14
50	494105,07	297409,11	160	489305,46	292806,62
51	494099,23	297427,13	161	489343,60	292752,85
52	493893,66	297417,37	162	489350,83	292743,68
53	493855,60	297398,56	163	489419,01	292796,26
54	493781,98	297298,48	164	489451,47	292821,00
55	493721,12	297214,41	165	489456,59	292846,80
56	493767,94	297174,95	166	489475,54	292864,23
57	493773,97	297179,08	167	489504,88	292891,09
58	493783,91	297167,35	168	489575,12	292799,15
59	493864,55	297226,12	169	489588,82	292811,80
60	493911,37	297185,75	170	489602,41	292823,97
61	494018,41	297093,46	171	489642,05	292854,66
62	494016,69	297092,42	172	489834,13	293015,23
63	494002,57	297083,86	173	489935,20	293101,97
64	493937,84	297044,62	174	489938,24	293097,78
65	493977,52	297010,10	175	489976,52	293045,16
66	493968,94	297004,62	176	490009,89	293071,30
67	493940,58	297029,56	177	490041,82	293096,31
68	493708,49	296881,75	178	490079,31	293125,69
69	493735,33	296855,94	179	490125,92	293162,20
70	493738,97	296852,38	180	490191,87	293128,99
71	493518,56	296712,79	181	490309,85	293139,48
72	493437,03	296664,66	182	490504,40	293283,62
73	493390,89	296639,31	183	490525,54	293298,45
74	493346,70	296617,53	184	490539,95	293308,55
75	493307,75	296599,58	185	490558,32	293321,43
76	493304,80	296598,19	186	490645,62	293382,63
77	493296,43	296594,48	187	490611,08	293448,54
78	493171,69	296539,34	188	490650,34	293479,71
79	493103,25	296506,43	189	490670,07	293496,91
80	492851,85	296373,37	190	490691,93	293514,37
81	492798,87	296336,40	191	490732,49	293546,08
82	492765,68	296301,45	192	490774,98	293578,77
83	492642,66	296141,00	193	490793,91	293593,84
84	492639,05	296136,21	194	490813,41	293610,23
85	492555,17	296023,57	195	490831,28	293625,38
86	492482,47	295923,75	196	490837,63	293618,56
87	492478,03	295918,12	197	490848,91	293607,07
88	492450,69	295885,29	198	490859,42	293601,03
89	492445,41	295879,54	199	490872,24	293601,74
90	492421,14	295854,54	200	490918,96	293631,41
91	492348,02	295789,95	201	490957,90	293663,41
92	492145,43	295618,00	202	490978,64	293677,67
93	491902,01	295411,23	203	491002,70	293694,14
94	491900,70	295412,66	204	491037,65	293716,16
95	491855,36	295463,82	205	491060,30	293720,66
96	491712,86	295630,54	206	491133,41	293732,78

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
97	491575,25	295502,47	207	491187,79	293768,33
98	491462,51	295416,44	208	491199,10	293758,04
99	491435,85	295445,99	209	491258,44	293682,34
100	491332,80	295355,92	210	491289,92	293694,71
101	490742,55	294802,23	211	491368,52	293735,20
102	490732,69	294811,53	212	491411,50	293740,20
103	490692,19	294849,75	213	491328,19	293856,18
104	490624,31	294788,66	214	491361,37	293887,36
105	490663,89	294751,51	215	491420,31	293935,93
106	490704,29	294713,58	216	491439,72	293951,65
107	490693,48	294701,17	217	491512,54	294005,05
108	490684,58	294693,25	218	491823,84	294242,51
109	490609,34	294762,71	1	491914,77	294310,67
110	490553,06	294709,63	-	-	-