



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Лэскэн муниципальнэ кувейм щыц  
Лэскэн ЕтӀуанэ къуажэм и Совет  
Къабарды-Малкъар Республиканы Лескен муниципальный районуну  
Лескен Экинчи эл поселениясыны Совети

**СОВЕТ**  
**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ №2**  
**УНАФЭ №2**  
**БЕГИМИ №2**

сессии Совета местного самоуправления сельского поселения  
Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР

«25» апреля 2025г.  
Лескен

с.п. Второй

**Об утверждении Положения о порядке учёта и  
оформления выморочного имущества в собственность  
с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального  
района**

В соответствии со ст. 125 части 1, п. 2 ст. 1151 части 3 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района, Совет местного самоуправления с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района **р е ш а е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учёта и оформления выморочного имущества в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.
2. Обнародовать настоящее решение в порядке установленном Уставом с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета  
местного самоуправления  
с.п. Второй Лескен



Р.А. Кагермазов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ УЧЁТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В**  
**СОБСТВЕННОСТЬ С.П.ВТОРОЙ ЛЕСКЕН ЛЕСКЕНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение "О порядке учёта и оформления выморочного имущества в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района" (далее Положение) разработано в соответствии со ст. 125 части 1, п. 2 ст. 1151 части 3 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с целью упорядочения учёта, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

1.2. Положение устанавливает порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность поселения.

1.3. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования "сельского поселения Второй Лескен" жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

1.4. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района по закону (далее по тексту - выморочное имущество) относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае:

- если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию;
- если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования;
- если никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

- если имущество завещано с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района или передано в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района по решению или приговору суда.

## **2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения**

2.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории поселения жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей) переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность поселения.

2.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.3. Администрация с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.:

2.3.1. Готовит проекты постановлений администрации о приёме выморочного имущества в муниципальную собственность поселения с указанием о зачислении данного имущества, цели его использования и внесению в Единый реестр муниципальной собственности сельского поселения;

2.3.2. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности поселения на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимость и сделок с ней.

2.4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

## **3. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность с.п.Второй Лескен Лескенского муниципального района.**

3.1. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией сельского поселения, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные

организации и физические лица вправе информировать Уполномоченный орган о фактах выявления выморочного имущества.

3.2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, долю в праве на него, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию поселения в письменном виде.

3.3. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают безвозмездные меры по его сохранности.

3.4. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья, в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, при отсутствии у умершего наследников, направляют письменное заявление в администрацию сельского поселения.

3.5. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация с.п.Второй Лескен Лескенского муниципального района собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- справку о смерти, выданную учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию финансового лицевого счёта;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

3.6. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчёт о независимой оценке выморочного имущества направляются в нотариальную контору для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.7. В случае отказа в предоставлении документов, указанных в п. 3.5. настоящего Положения по причине отсутствия необходимой информации администрация муниципального образования обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района на выморочное имущество.

3.8. Администрация с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района:

- готовит проект постановления главы с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района о приёме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения суда о передаче в собственность с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

3.9. Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочными, право собственности, на которые зарегистрировано за с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района вносятся в Реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

3.10. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счёт средств бюджета с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

3.11. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно - правовыми актами с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

3.12. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам после оформления его в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством, обеспечивает администрация с.п. Второй Лескен Лескенского муниципального района.

3.13. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация с.п.Второй Лескен Лескенского муниципального района извещает об этом налоговый орган.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменениями действующего законодательства, Устава с.п.Второй Лескен Лескенского муниципального района и нормативно - правовых актов сельского поселения.