

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЪМ И ЛЭСКЭН  
МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЦ ЛЭСКЭН ЕТТУАНЭ  
КЪУАЖЪМ И ШЫНГЭ АДМИНИСТРАЦЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЛЭСКЕН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЛЭСКЕН ЭКИНЧИ  
ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ  
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН  
ЛЭСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

361376, КБР, Лескенский муниципальный район,  
с.п. Второй Лескен, ул. Ленина, 55. www.adm-lesken2.ru

тел/факс 8(86639) 9-97-33  
e-mail:adm-lesken@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №10**

**УНАФЭ №10**

**БЕГИМ №10**

28.02.2024г.

с.п. Второй Лескен

**О порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР**

В соответствии с частью 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Второй Лескен, местная администрация сельского поселения Второй Лескен постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения  
Второй Лескен



Р.А. Кагермазов

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР

### Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единый порядок начисления, а также установления размеров, сроков и (или) условий уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР (далее – местный бюджет).

1.2. Местная администрация сельского поселения Второй Лескен (далее – Администрация) является главным администратором неналоговых доходов местного бюджета.

1.3. Плательщиками платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, являются физические и юридические лица.

1.4. Перечень неналоговых доходов, которые могут поступать в местный бюджет, определен частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Неналоговые доходы при составлении, утверждении, исполнении местного бюджета и составлении отчетности о его исполнении включаются в состав доходов местного бюджета.

1.6. Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов местного бюджета, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов сельского поселения Второй Лескен.

### Раздел 2. Порядок исчисления и размеры платежей

2.1. Размер подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, определяется решениями Администрации или заключенными договорами (соглашениями) на основании нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих размер платы за использование и продажу муниципального имущества, и настоящего Положения.

Расчет размера подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, осуществляется Администрацией.

2.2. Размер арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящихся в собственности сельского поселения Второй Лескен, определяется арендодателем в твердой денежной сумме периодических платежей (ежемесячных, ежеквартальных, годовых) на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Пересмотр размера арендной платы по заключенным договорам аренды осуществляется ежегодно в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Плата граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда сельского поселения Второй Лескен, начисляется гражданам, проживающим в указанных жилых помещениях, на основании договоров социального найма и договоров найма жилого помещения, в том числе договоров найма специализированных жилых помещений и договоров коммерческого найма.

Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения, с учетом значений коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство и месторасположение жилищного фонда

Размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, определяется муниципальными правовыми актами сельского поселения Второй Лескен в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2.6. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами сельского поселения Второй Лескен.

2.7. Порядок исчисления и размеры платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются федеральным, областным законодательством, нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен, а также положениями договоров, заключаемых Администрацией с плательщиками неналоговых доходов.

### Раздел 3. Сроки и условия уплаты платежей

3.1. Плательщик перечисляет неналоговый платеж на лицевой казначейский счет, открытый Администрацией в Управлении Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, для последующего зачисления в доход местного бюджета.

3.2. При перечислении по безналичному расчету в платежном документе указывается вид платежа, являющегося источником неналогового дохода местного бюджета, сумма платежа.

3.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Второй Лескен учитываются по следующим кодам бюджетной классификации:

- 11105035100000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося на оперативном управлении органов управления поселением и созданных ими учреждений».

Сроки перечисления арендной платы указываются в договоре аренды муниципального имущества сельского поселения Второй Лескен.

Арендная плата за нежилые помещения вносится равными долями ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 15 декабря текущего года.

3.4. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельный участок, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, учитываются по коду бюджетной классификации 11105035100000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных арендных участков».

Сроки перечисления арендной платы указываются в договоре аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен.

Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Второй Лескен, вносится:

- гражданами при использовании земельных участков для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - одновременно в срок до 15 ноября текущего года;

- гражданами при использовании земельных участков для предпринимательской деятельности и организациями - равными долями ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 15 декабря текущего года.

3.5. Невыясненные поступления учитываются по коду бюджетной классификации 11701050100000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений».

Данный вид дохода зачисляется в местный бюджет, если в платежном документе на перечисление отсутствуют необходимые сведения для идентификации платежа. Суммы невыясненных поступлений уточняются Администрацией через отделение Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике на соответствующий вид дохода, поэтому они носят временный характер.

3.6. Иные неналоговые доходы местного бюджета учитываются по коду бюджетной классификации 11705050100000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений».

Поступления, для которых не предусмотрены отдельные коды бюджетной классификации, относятся к прочим неналоговым поступлениям, начисление осуществляется по факту поступления.

Платежи имеют несистемный характер поступлений, размер и сроки их поступления определить не представляется возможным.

3.7. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счёта плательщика и зачисления платежа на лицевой казначейский счет, открытый Администрацией в Управлении Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике.

3.8. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчетов и возлагается на Администрацию и начальника отдела бухгалтерского учета Администрации.

3.9. За несвоевременное перечисление сумм арендной платы арендатор уплачивает пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа. Пени могут быть взысканы с организации принудительно в бесспорном порядке, а с физических лиц - в судебном порядке.

#### Раздел 4. Порядок расходования неналоговых доходов местного бюджета

4.1. Средства местного бюджета, полученные неналоговых доходов, могут использоваться на решение вопросов местного значения сельского поселения Второй Лескен в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.2. Не допускается использование неналоговых доходов на цели, не предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения.

О порядке, размере, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, взимаемых источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Второй Лескен, местная администрация сельского поселения Второй Лескен постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке, размере, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, взимаемых источниками неналоговых доходов бюджета сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР, прилагаемое.

2. Настоящее постановление разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Второй Лескен

Р.А. Катриков